

---

# *Flensborg Invest ApS*

Goldschmidtsvej 16, 2000 Frederiksberg

## Årsrapport for 2017

---

CVR-nr. 29 53 14 98

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 31/5 2018

Anders Dahl  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsregnskabet 7

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Flensborg Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 31. maj 2018

## Direktion

Anders Dahl

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Til kapitalejeren i Flensborg Invest ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Flensborg Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Konklusion

Baseret på den udførte udvidede gennemgang er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 31. maj 2018

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Henrik Ødegaard

statsautoriseret revisor

mne31489

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Flensborg Invest ApS  
Goldschmidtsvej 16  
2000 Frederiksberg

CVR-nr.: 29 53 14 98  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 25. april 2006  
Hjemstedskommune: Frederiksberg

**Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet er at drive befragtnings, rederi- og investeringsvirksomhed og hermed beslægtet virksomhed, herunder at eje og besidde ejerandele i selskaber med samme eller lignende formål.

**Direktion**

Anders Dahl

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Strandvejen 44  
2900 Hellerup

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|   | Note | 2017<br>DKK      | 2016<br>DKK      |
|---|------|------------------|------------------|
| Andre eksterne omkostninger                           |      | -43.832          | -41.245          |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b>               |      | <b>-43.832</b>   | <b>-41.245</b>   |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                |      | <b>-43.832</b>   | <b>-41.245</b>   |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder |      | 2.026.193        | 2.791.059        |
| Finansielle indtægter                                 |      | 1.340.123        | 324.824          |
| Finansielle omkostninger                              |      | -7.631           | -55.964          |
| <b>Resultat før skat</b>                              |      | <b>3.314.853</b> | <b>3.018.674</b> |
| Skat af årets resultat                                | 1    | -251.525         | -50.281          |
| <b>Årets resultat</b>                                 |      | <b>3.063.328</b> | <b>2.968.393</b> |

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

|                   |  |                  |                  |
|-------------------|--|------------------|------------------|
| Overført resultat |  | 3.063.328        | 2.968.393        |
|                   |  | <b>3.063.328</b> | <b>2.968.393</b> |

## Balance 31. december

### Aktiver

|  | Note | 2017<br>DKK       | 2016<br>DKK       |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Kapitalandele i associerede virksomheder | 2    | 5.424.909         | 6.622.817         |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>         |      | <b>5.424.909</b>  | <b>6.622.817</b>  |
| <b>Anlægsaktiver</b>                     |      | <b>5.424.909</b>  | <b>6.622.817</b>  |
| Andre tilgodehavender                    |      | 0                 | 11.025            |
| Selskabsskat                             |      | 0                 | 19.856            |
| <b>Tilgodehavender</b>                   |      | <b>0</b>          | <b>30.881</b>     |
| <b>Værdipapirer</b>                      |      | <b>17.576.389</b> | <b>14.133.383</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>              |      | <b>882.486</b>    | <b>325.495</b>    |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                 |      | <b>18.458.875</b> | <b>14.489.759</b> |
| <b>Aktiver</b>                           |      | <b>23.883.784</b> | <b>21.112.576</b> |

## Balance 31. december

### Passiver

|  | Note     | 2017<br>DKK       | 2016<br>DKK       |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Selskabskapital                        |          | 125.000           | 125.000           |
| Overført resultat                      |          | 23.539.959        | 20.951.165        |
| <b>Egenkapital</b>                     | <b>3</b> | <b>23.664.959</b> | <b>21.076.165</b> |
| Selskabsskat                           |          | 189.505           | 0                 |
| Anden gæld                             |          | 29.320            | 36.411            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> |          | <b>218.825</b>    | <b>36.411</b>     |
| <b>Gældsforpligtelser</b>              |          | <b>218.825</b>    | <b>36.411</b>     |
| <b>Passiver</b>                        |          | <b>23.883.784</b> | <b>21.112.576</b> |
| Anvendt regnskabspraksis               | 4        |                   |                   |



# Noter til årsregnskabet

|   | 2017<br>DKK      | 2016<br>DKK      |
|---|------------------|------------------|
| <b>1 Skat af årets resultat</b>                           |                  |                  |
| Årets aktuelle skat                                       | 239.294          | 47.542           |
| Regulering af skat vedrørende udbytteskat og tidligere år | 12.231           | 2.739            |
|   | <b>251.525</b>   | <b>50.281</b>    |
| <b>2 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>         |                  |                  |
| Kostpris 1. januar  | 2.042.484        | 2.042.484        |
| Kostpris 31. december                                     | 2.042.484        | 2.042.484        |
| Værdireguleringer 1. januar                               | 4.580.333        | 1.669.280        |
| Valutakursregulering                                      | -474.534         | 119.994          |
| Årets resultat  | 2.026.193        | 2.791.059        |
| Modtagne udbytter   | -2.749.567       | 0                |
| Værdireguleringer 31. december                            | 3.382.425        | 4.580.333        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>                 | <b>5.424.909</b> | <b>6.622.817</b> |

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

| Navn                  | Hjemsted  | Selskabskapital | Stemme- og<br>ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|-----------------------|-----------|-----------------|-------------------------|-------------|----------------|
| Falcon Navigation A/S | København | 1.250.000       | 15%                     | 36.166.060  | 13.507.955     |

## 3 Egenkapital

|                                      | Selskabskapital<br>DKK | Overført<br>resultat<br>DKK | I alt<br>DKK      |
|--------------------------------------|------------------------|-----------------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. januar                | 125.000                | 20.608.553                  | 20.733.553        |
| Valutakursregulering af kapitalandel | 0                      | -131.922                    | -131.922          |
| Årets resultat                       | 0                      | 3.063.328                   | 3.063.328         |
| <b>Egenkapital 31. december</b>      | <b>125.000</b>         | <b>23.539.959</b>           | <b>23.664.959</b> |

# Noter til årsregnskabet

## 4 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Flensborg Invest ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2017 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til advokat, revision, m.v.

# Noter til årsregnskabet

## 4 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

# Noter til årsregnskabet

## 4 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.