

**ÅRSRAPPORT**

**1. APRIL 2017 - 31. MARTS 2018**

**PER VESTERGAARD & SØN APS**

**Torvegade 57**

**1400 København K**

**CVR-nr. 29 53 13 15**

Godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling,  
den / 2018

---

Dirigents navn tillige med blokbogstaver

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet	4-5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6-10
Resultatopgørelse 1. april 2017 - 31. marts 2018	11
Balance pr. 31. marts 2018	12-13
Egenkapitalopgørelse pr. 31. marts 2018	14
Noter	15-16

**Selskab**

Per Vestergaard & Søn ApS  
Torvegade 57  
1400 København K

CVR-nummer 29 53 13 15

12. regnskabsår

Hjemsted: København

**Direktion**

Jacob Vestergaard  
Per Vestergaard

**Revision**

**info**revision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg  
CVR-nr. 19263096

Tore Randinsen Falk Kolby, statsautoriseret revisor

**Væsentligste aktiviteter**

Per Vestergaard & Søn ApS' hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at drive handel med bolig- og kontorindretning.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på kr. 3.883.060 og har således indfriet de forventninger, der var stillet til året.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. april 2017 - 31. marts 2018 for Per Vestergaard & Søn ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2017 - 31. marts 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 24. august 2018

#### I direktionen

---

Jacob Vestergaard  
Direktør

---

Per Vestergaard  
Direktør

## Til kapitalejerne i Per Vestergaard & Søn ApS

### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Per Vestergaard & Søn ApS for regnskabsåret 2017/18. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017/18 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 24. august 2018

**inforevision**  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
(CVR-nr. 19263096)

Tore Randinsen Falk Kolby  
statsautoriseret revisor  
mne32175

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.



**GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING, forsat**

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

**RESULTATOPGØRELSEN**

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

**Bruttofortjeneste**

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning", andre driftsindtægter samt "eksterne omkostninger".

**Nettoomsætning**

Som indtægtskriterium anvendes faktureringskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets fakturerede omsætning. Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne vare- og kunderabatter.

**Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder avance ved salg af anlægsaktiver.

**Eksterne omkostninger**

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt salgs-, lokale-, og administrationsomkostninger.

**Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

**Skat af årets resultat og selskabsskat**

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med Per Vestergaard Holding ApS som administrationsselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskattelovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

**BALANCEN**

Balancen er opstillet i kontoform.

**AKTIVER****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er væsentlig forskellig.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventninger til brugstid og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	50 år	45-50%

Småaktiver med en levetid under et år er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste/tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under bruttfortjeneste og andre driftsomkostninger.

**Værdiforringelse af materielle anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

**PASSIVER****Egenkapital**

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Hensættelser til udskudt skat**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser og under hensyntagen til henholdsvis den planlagte anvendelse af aktivet og afvikling af forpligtelsen. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

<u>Note</u>	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
BRUTTOFORTJENESTE	4.515.216	4.115.639
4 Af- og nedskr. på materielle anlægsaktiver	<u>-34.672</u>	<u>-34.672</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	4.480.544	4.080.967
1 Andre finansielle indtægter	749.188	576.136
2 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-251.450</u>	<u>-193.322</u>
RESULTAT FØR SKAT	4.978.282	4.463.781
3 Skat af årets resultat	<u>-1.095.222</u>	<u>-982.031</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>3.883.060</u></u>	<u><u>3.481.750</u></u>

**RESULTATDISPONERING**

Årets resultat foreslås disponeret således:

Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	0	500.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	<u>3.883.060</u>	<u>2.981.750</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>3.883.060</u></u>	<u><u>3.481.750</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/3 2018</u>	<u>31/3 2017</u>
4 Grunde og bygninger	<u>3.082.739</u>	<u>3.117.411</u>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>3.082.739</u>	<u>3.117.411</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>3.082.739</u>	<u>3.117.411</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	<u>22.051.641</u>	<u>15.254.041</u>
TILGODEHAVENDER	<u>22.051.641</u>	<u>15.254.041</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>976.054</u>	<u>2.508.229</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>23.027.695</u>	<u>17.762.270</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>26.110.434</u></u>	<u><u>20.879.681</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/3 2018</u>	<u>31/3 2017</u>
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	17.618.245	13.735.185
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
<b>EGENKAPITAL</b>	<b><u>17.743.245</u></b>	<b><u>13.860.185</u></b>
3 Hensættelse til udskudt skat	<u>36.375</u>	<u>28.747</u>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	<b><u>36.375</u></b>	<b><u>28.747</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	16.000	16.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	6.458.240	5.765.464
3 Skyldigt sambeskatningsbidrag	1.087.594	974.404
Anden gæld	759.513	234.881
Periodeafgrænsningsposter	<u>9.467</u>	<u>0</u>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b><u>8.330.814</u></b>	<b><u>6.990.749</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b><u>8.330.814</u></b>	<b><u>6.990.749</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>26.110.434</u></b>	<b><u>20.879.681</u></b>
5 Eventualforpligtelser		

	<u>Virksom- hedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/4 2016	125.000	10.753.435	0	10.878.435
Ekstraordinært udbytte	0	500.000	0	500.000
Udloddet udbytte	0	-500.000	0	-500.000
Overført via resultatdisponeringen	<u>0</u>	<u>2.981.750</u>	<u>0</u>	<u>2.981.750</u>
Egenkapital pr. 1/4 2017	125.000	13.735.185	0	13.860.185
Ekstraordinært udbytte	0	0	0	0
Udloddet udbytte	0	0	0	0
Overført via resultatdisponeringen	<u>0</u>	<u>3.883.060</u>	<u>0</u>	<u>3.883.060</u>
Egenkapital pr. 31/3 2018	<u><u>125.000</u></u>	<u><u>17.618.245</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>17.743.245</u></u>



<u>1 Andre finansielle indtægter</u>		<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>	
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder		619.090	436.934	
Finansielle indtægter i øvrigt		<u>130.098</u>	<u>139.202</u>	
I ALT		<u><u>749.188</u></u>	<u><u>576.136</u></u>	
<u>2 Øvrige finansielle omkostninger</u>		<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>	
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder		248.712	190.196	
Finansielle omkostninger i øvrigt		<u>2.738</u>	<u>3.126</u>	
I ALT		<u><u>251.450</u></u>	<u><u>193.322</u></u>	
<u>3 Selskabsskat og udskudt skat</u>				
	<u>Selskabsskat</u>	<u>Udskudt skat</u>	<u>Ifølge resultatopgørelse</u>	<u>2016/17</u>
Skyldig pr. 1/4 2017	974.404	28.747	0	0
Skat af årets resultat	1.087.594	7.628	1.095.222	982.031
Refusion, sambeskatning	<u>-974.404</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
SKYLDIG PR. 31/3 2018	<u><u>1.087.594</u></u>	<u><u>36.375</u></u>		
SKAT AF ÅRETS RESULTAT			<u><u>1.095.222</u></u>	<u><u>982.031</u></u>

#### 4 Anlægs- og afskrivningsoversigt, materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	I ALT	31/3 2017
Kostpris pr. 1/4 2017	3.324.000	3.324.000	3.324.000
Tilgang i året	0	0	0
Afgang i året	0	0	0
KOSTPRIS PR. 31/3 2018	<u>3.324.000</u>	<u>3.324.000</u>	<u>3.324.000</u>
Af- og nedskrivninger pr. 1/4 2017	206.589	206.589	171.917
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets afskrivninger	34.672	34.672	34.672
Af- og nedskrivn., afgang i året	0	0	0
AF- OG NEDSKR. PR. 31/3 2018	<u>241.261</u>	<u>241.261</u>	<u>206.589</u>
REGN. VÆRDI PR. 31/3 2018	<u><u>3.082.739</u></u>	<u><u>3.082.739</u></u>	<u><u>3.117.411</u></u>

#### 5 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter subsidiært og pro rata for øvrige koncernselskabers forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte.

Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Per Vestergaard Holding ApS. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskat kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Per Vestergaard

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-009814664340

IP: 131.164.xxx.xxx

2018-08-28 19:54:41Z

NEM ID 

## Jacob Vestergaard

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-409982415908

IP: 83.95.xxx.xxx

2018-08-30 13:34:07Z

NEM ID 

## Tore Kolby

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:19263096-RID:1295856057295

IP: 85.235.xxx.xxx

2018-08-30 14:59:02Z

NEM ID 

## Per Vestergaard

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-009814664340

IP: 131.164.xxx.xxx

2018-08-30 15:06:52Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: MATA7-Z87US-FS006-UH4DG-T1QAI-G664G

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>