

**ApS Komplementarselskabet
Rosendal, Finland**

Hammershusgade 9

2100 København Ø

CVR-nr. 29 53 09 39

Årsrapport for 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling den 7. maj 2020



Claus Melson
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Noter til årsrapporten	8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for ApS Komplementarselskabet Rosendal, Finland.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2020 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 7. maj 2020

Direktion

Stig Bjørn Sunding (Bestyrelsesmedlem)
Stig Bjørn Sunding

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Selskabsoplysninger

Selskabet

ApS Komplementarselskabet Rosendal, Finland
Hammershusgade 9
2100 København Ø

CVR-nr.: 29 53 09 39

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019

Hjemsted: København

Direktion

Stig Bjørn Sunding

Kommanditselskab

K/S Rosendal, Finland

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at være komplementar for K/S Rosendal, Finland.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på kr. 1.175, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 64.112.

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Der forventes et fortsat uændret resultat for 2020.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ApS Komplementarselskabet Rosendal, Finland for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til pålydende værdi med fradrag af reservation til imødegåelse af tab. Reservationen til tab opgøres på baggrund af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
Andre eksterne omkostninger		-1.875	-4.125
Bruttoresultat		-1.875	-4.125
Finansielle indtægter		3.050	3.048
Resultat før skat		1.175	-1.077
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		<u>1.175</u>	<u>-1.077</u>
Overført resultat		1.175	-1.077
		<u>1.175</u>	<u>-1.077</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
Aktiver			
Mellemregning, K/S Rosendal, Finland		<u>78.367</u>	<u>77.192</u>
Tilgodehavender		<u>78.367</u>	<u>77.192</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>78.367</u>	<u>77.192</u>
Aktiver i alt		<u><u>78.367</u></u>	<u><u>77.192</u></u>
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>-60.888</u>	<u>-62.063</u>
Egenkapital	1	<u>64.112</u>	<u>62.937</u>
Anden gæld		<u>14.255</u>	<u>14.255</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>14.255</u>	<u>14.255</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>14.255</u>	<u>14.255</u>
Passiver i alt		<u><u>78.367</u></u>	<u><u>77.192</u></u>
Eventualforpligtelser	2		

Noter

1 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	125.000	-62.063	62.937
Årets resultat	0	1.175	1.175
Egenkapital 31. december 2019	125.000	-60.888	64.112

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

2 Eventualforpligtelser

Selskabet fungerer som komplementar i K/S Rosendal, Finland, og hæfter derfor ubegrænset for alle kommanditselskabets forpligtelser.

INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Stig Bjørn Sunding (Bestyrelsesmedlem)

På vegne af: K/S Rosendal, Finland

ID: fc77001a-abc6-dea6-c0c2-e080a2dced75

Dato: 2020-05-29 11:10 (UTC)



Stig Bjørn Sunding (Bestyrelsesmedlem)

Claus Melson

På vegne af: EjendomsInvest

ID: 8956aa7c-865c-5996-ceec-43420ce27fa6

Dato: 2020-05-29 10:58 (UTC)

