

**ApS Komplementarselskabet  
Rosendal, Finland**

**Hammershusgade 9**

**2100 København Ø**

**CVR-nr. 29 53 09 39**

**Årsrapport for 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 11. marts 2021



---

Claus Melson  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsrapporten	9

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for ApS Komplementarselskabet Rosendal, Finland.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2021 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 11. marts 2021

### Direktion

*Niels Aalund (Bestyrelsesmedlem)*  
Niels Fentz Aalund

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

ApS Komplementarselskabet Rosendal, Finland  
Hammershusgade 9  
2100 København Ø

CVR-nr.: 29 53 09 39

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Hjemsted: København

### Direktion

Niels Fentz Aalund

### Kommanditselskab

K/S Rosendal, Finland

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at være komplementar for K/S Rosendal, Finland.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 1.222, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 65.334.

### **Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

Der forventes et fortsat uændret resultat for 2020.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for ApS Komplementarselskabet Rosendal, Finland for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

## **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Balancen**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender værdiansættes til pålydende værdi med fradrag af reservation til imødegåelse af tab. Reservationen til tab opgøres på baggrund af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Andre eksterne omkostninger		-1.875	-1.875
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-1.875</b>	<b>-1.875</b>
Finansielle indtægter		3.097	3.050
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.222</b>	<b>1.175</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b><u>1.222</u></b>	<b><u>1.175</u></b>
Overført resultat		1.222	1.175
		<b><u>1.222</u></b>	<b><u>1.175</u></b>



**Balance 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Mellemregning, K/S Rosendal, Finland		<u>79.589</u>	<u>78.367</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>79.589</b></u>	<u><b>78.367</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>79.589</b></u>	<u><b>78.367</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>79.589</b></u></u>	<u><u><b>78.367</b></u></u>
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>-59.666</u>	<u>-60.888</u>
<b>Egenkapital</b>	1	<u><b>65.334</b></u>	<u><b>64.112</b></u>
Anden gæld		<u>14.255</u>	<u>14.255</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>14.255</b></u>	<u><b>14.255</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>14.255</b></u>	<u><b>14.255</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u><b>79.589</b></u></u>	<u><u><b>78.367</b></u></u>
Eventualforpligtelser	2		

**Egenkapitalopgørelse**

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2020	125.000	-60.888	64.112
Årets resultat	0	1.222	1.222
<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>-59.666</u></b>	<b><u>65.334</u></b>

## **Noter**

### **1 Egenkapital**

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

### **2 Eventualforpligtelser**

Selskabet fungerer som komplementar i K/S Rosendal, Finland, og hæfter derfor ubegrænset for alle kommanditselskabets forpligtelser.

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.  
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

## Niels Aalund (Bestyrelsesmedlem)

ID: db1f8c9a-f8ea-56b0-d97b-dd3c55dcb1fb

Dato: 2021-04-01 17:29 (UTC)

Niels Aalund (Bestyrelsesmedlem)



## Claus Melson

På vegne af: EjendomsInvest

ID: 803dd6a4-213c-a604-4baa-9b27997a1b9a

Dato: 2021-03-25 08:25 (UTC)

