

UDVIKLINGSSELSKABET HAGENØRVEJ ApS

Hagenørvej 40
7000 Fredericia

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

19/05/2016

Anders Chr. Mogensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæring om review	5
---	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden UDVIKLINGSSELSKABET HAGENØRVEJ ApS
Hagenørvej 40
7000 Fredericia

CVR-nr: 29529280
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse Handelsbanken
Prinsessegade 82
7000 Fredericia

Revisor Revisionselskabet v/ Anders Christian Mogensen
Vesterbrogade 14
Hedensted
DK Danmark
CVR-nr: 48569528
P-enhed: 1015695532

Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for 2015 for Udviklingselskabet Hagenørvej ApS. Den samlede ledelse erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt selskabets vedtægter.
- At årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.
- At der ikke er indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens udsagn.
- At selskabet fortsat opfylder betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 19/05/2016

Direktion

Martin Gydesen Suhr

Bestyrelse

Jørgen Gydesen Suhr

Martin Gydesen Suhr

Henrik Gydesen Suhr

Karin Bjarnestad Gydesen

Den uafhængige revisors erklæring om review

Til kapitalejerne i UDVIKLINGSSSELKABET HAGENØRVEJ ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for UDVIKLINGSSSELKABET HAGENØRVEJ ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav. Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hedensted, 19/05/2016

Anders Chr. Mogensen
Registreret Revisor
Revisionselskabet v/ Anders Christian Mogensen
CVR: 48569528

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Ændring af regnskabspraksis

Der er i regnskabsåret **ikke** ændret regnskabspraksis.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres som salgspris byggegrund fratrukket kostpris samt af- & nedskrivninger.

Omsætningen offentliggøres jævnfør Årsregnskabsloven § 32 af konkurrencemæssige hensyn ikke.

Andre eksterne omkostninger

Omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration og lokaler m.v..

Afholdte driftsudgifter i projekteringsperioden aktiveres på projektet.

Finansielle poster

Omfatter renteindtægter & omkostninger.

Skat

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen bestående af selskabsskat samt udskudt skat.

Årets skat er beregnet med 23,5% med tillæg og godtgørelser vedrørende skattebetalingen.

Aktiver

Anlægsprojekter

Måles til afholdte udgifter til projekt. Ultimo 2015 anses kostprisen som korrekt udtryk for værdien af 84 stk. byggegrunde på nuværende stade i projektet.

Passiver

Gæld måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		0	0
Resultat af ordinær primær drift		0	0
Ordinært resultat før skat		0	0
Skat af årets resultat	1	0	0
Årets resultat		0	0
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		0	0
I alt		0	0

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		15.300.077	16.330.761
Materielle anlægsaktiver i alt		15.300.077	16.330.761
Anlægsaktiver i alt		15.300.077	16.330.761
Andre tilgodehavender		0	190.602
Tilgodehavender i alt		0	190.602
Likvide beholdninger		1.644.425	109.705
Omsætningsaktiver i alt		1.644.425	300.307
Aktiver i alt		16.944.502	16.631.068

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Egenkapital i alt		125.000	125.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		8.000.000	8.000.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		8.000.000	8.000.000
Gæld til banker		3.501.586	2.879.063
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	79.415
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		289.896	125.572
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		5.028.020	5.422.018
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		8.819.502	8.506.068
Gældsforpligtelser i alt		16.819.502	16.506.068
Passiver i alt		16.944.502	16.631.068

Noter

1. Skat af årets resultat

Selskabet har ikke betalt selskabsskat i regnskabsåret.

Den skattepligtige indkomst for 2015 udløser ingen selskabsskat.

2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er handel og fabrikation, administration samt køb og salg af ejendomme.

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelse

Selskabet har ifølge det oplyste ingen kautionsforpligtelser.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Pantsætninger

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på kr. 8.200.000 med 1. prioritetspant i det samlede grundareal overfor selskabets engagement med Handelsbanken.

5. Oplysning om ejerskab

Nærtstående parter

Flertallet af aktiernes stemmerettigheder besiddes af:

Carl Aage Suhr, Hagenørvej 40 B, Skærbæk, 7000 Fredericia
Henrik Suhr, Børup Skovvej 37, Børup Skov, 7000 Fredericia
Jørgen Suhr, Egumvej 60, 7000 Fredericia
Karin Gydesen, Hagenørvej 40 B, Skærbæk, 7000 Fredericia
Martin Suhr, Hagenørvej 40, Skærbæk, 7000 Fredericia

Mellemregning nærtstående parter forrentes med 2 % p.a.

Handel med nærtstående parter sker på markedsvilkår.