

UDVIKLINGSSELSKABET HAGENØRVEJ ApS

Hagenørvej 40
7000 Fredericia

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

24/05/2017

Anders Chr. Mogensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæring om review	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden UDVIKLINGSSELSKABET HAGENØRVEJ ApS
Hagenørvej 40
7000 Fredericia

CVR-nr: 29529280
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse Handelsbanken
Prinsessegade 82
7000 Fredericia

Revisor Revisionselskabet v/ Anders Christian Mogensen
Vesterbrogade 14
8722 Hedensted
DK Danmark
CVR-nr: 48569528
P-enhed: 1015695532

Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for 2016 for Udviklingselskabet Hagenørvej ApS. Den samlede ledelse erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt selskabets vedtægter.
- At årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.
- At der ikke er indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens udsagn.
- At ledelsesberetningen efter vores opfattelse indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.
- At selskabet fortsat opfylder betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 24/05/2017

Direktion

Martin Gydesen Suhr

Bestyrelse

Jørgen Gydesen Suhr

Martin Gydesen Suhr

Henrik Gydesen Suhr

Karin Bjarnestad Gydesen

Den uafhængige revisors erklæring om review

Til kapitalejerne i UDVIKLINGSSKABET HAGENØRVEJ ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for UDVIKLINGSSKABET HAGENØRVEJ ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard om reviewopgaver, ISRE 2400 (ajourført). Ifølge ISRE 2400 (ajourført) skal vi udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Denne standard kræver også, at vi overholder relevante etiske krav.

Et review af et regnskab i overensstemmelse med ISRE 2400 (ajourført) er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og andre i virksomheden, hvor dette måtte være relevant, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurderinger af det opnåede bevis.

De handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre omfattende end de handlinger, der udføres ved en revision udført efter de internationale standarder for revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hedensted, 24/05/2017

Anders Chr. Mogensen
Registreret Revisor
Revisionsselskabet v/ Anders Christian Mogensen
CVR: 48569528

Ledelsesberetning

Væsentlige aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er handel og fabrikation, administration samt køb og salg af ejendomme.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Ændring af regnskabspraksis

Der er i regnskabsåret **ikke** ændret regnskabspraksis.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres som salgspris byggegrund fratrukket kostpris samt af- & nedskrivninger.

Omsætningen offentliggøres jævnfør Årsregnskabsloven § 32 af konkurrencemæssige hensyn ikke.

Andre eksterne omkostninger

Omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration og lokaler m.v..

Afholdte driftsudgifter i projekteringsperioden aktiveres på projektet.

Finansielle poster

Omfatter renteindtægter & omkostninger.

Skat

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen bestående af selskabsskat samt udskudt skat.

Årets skat er beregnet med 22% med tillæg og godtgørelser vedrørende skattebetalingen.

Aktiver

Anlægsprojekter

Måles til afholdte udgifter til projekt. Ultimo 2016 anses kostprisen som korrekt udtryk for værdien af 84 stk. byggegrunde på nuværende stade i projektet.

Passiver

Gæld måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		0	0
Resultat af ordinær primær drift		0	0
Ordinært resultat før skat		0	0
Skat af årets resultat	1	0	0
Årets resultat		0	0
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		0	0
I alt		0	0

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		16.378.228	15.300.077
Materielle anlægsaktiver i alt		16.378.228	15.300.077
Anlægsaktiver i alt		16.378.228	15.300.077
Likvide beholdninger		144.619	1.644.425
Omsætningsaktiver i alt		144.619	1.644.425
Aktiver i alt		16.522.847	16.944.502

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Egenkapital i alt		125.000	125.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		8.000.000	8.000.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		8.000.000	8.000.000
Gæld til banker		2.944.674	3.501.586
Leverandører af varer og tjenesteydelser		383.293	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	289.896
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		5.069.880	5.028.020
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		8.397.847	8.819.502
Gældsforpligtelser i alt		16.397.847	16.819.502
Passiver i alt		16.522.847	16.944.502

Noter

1. Skat af årets resultat

Selskabet har ikke betalt selskabsskat i regnskabsåret.

Den skattepligtige indkomst for 2016 udløser ingen selskabsskat.

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelse

Selskabet har ifølge det oplyste stillet garanti på kr. 230.046 overfor Fredericia Kommune.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Pantsætninger

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på kr. 8.200.000 med 1. prioritetspant i det samlede grundareal overfor selskabets engagement med Handelsbanken.

4. Oplysning om ejerskab

Nærtstående parter

Flertallet af aktiernes stemmerettigheder besiddes af:

Carl Aage Suhr, Hagenørvej 40 B, Skærbæk, 7000 Fredericia

Henrik Suhr, Børup Skovvej 37, Børup Skov, 7000 Fredericia

Jørgen Suhr, Egumvej 60, 7000 Fredericia

Karin Gydesen, Hagenørvej 40 B, Skærbæk, 7000 Fredericia

Martin Suhr, Hagenørvej 40, Skærbæk, 7000 Fredericia

Mellemregning nærtstående parter forrentes med 2 % p.a.

Handel med nærtstående parter sker på markedsvilkår.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Der har ikke været ansatte i selskabet i 2016.