

UDVIKLINGSSELSKABET HAGENØRVEJ ApS

Hagenørvej 40
7000 Fredericia

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

16/05/2018

Anders Chr. Mogensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæring om review	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden UDVIKLINGSSELSKABET HAGENØRVEJ ApS
Hagenørvej 40
7000 Fredericia

CVR-nr: 29529280
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse Spar Nord
Sjællandsgade 33
7000 Fredericia

Revisor Revisionselskabet v/ Anders Christian Mogensen
Vesterbrogade 14
8722 Hedensted
DK Danmark
CVR-nr: 48569528
P-enhed: 1015695532

Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for 2017 for Udviklingselskabet Hagenørvej ApS. Den samlede ledelse erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt selskabets vedtægter.
- At årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.
- At der ikke er indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens udsagn.
- At ledelsesberetningen efter vores opfattelse indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.
- At selskabet fortsat opfylder betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 16/05/2018

Direktion

Martin Gydesen Suhr

Bestyrelse

Jørgen Gydesen Suhr

Martin Gydesen Suhr

Henrik Gydesen Suhr

Karin Bjarnestad Gydesen

Den uafhængige revisors erklæring om review

Til kapitalejerne i UDVIKLINGSSSELSKABET HAGENØRVEJ ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for UDVIKLINGSSSELSKABET HAGENØRVEJ ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder relevante etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurderinger af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hedensted, 16/05/2018

Anders Chr. Mogensen , mne1122
Registreret Revisor
Revisionsselskabet v/ Anders Christian Mogensen
CVR: 48569528

Ledelsesberetning

Væsentlige aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er handel og fabrikation, administration samt køb og salg af ejendomme.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Ændring af regnskabspraksis

Der er i regnskabsåret **ikke** ændret regnskabspraksis.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres som salgspris byggegrund fratrukket kostpris samt af- & nedskrivninger. Bruttofortjenesten fratrækkes de aktiverede byggeomkostninger tidligere år.

Omsætningen offentliggøres jævnfør Årsregnskabsloven § 32 af konkurrencemæssige hensyn ikke.

Andre eksterne omkostninger

Omfatter omkostninger til salg & administration.

Afholdte driftsudgifter i projekteringsperioden aktiveres på projektet.

Finansielle poster

Omfatter renteindtægter & omkostninger.

Skat

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen bestående af selskabsskat samt udskudt skat.

Årets skat er beregnet med 22% med tillæg og godtgørelser vedrørende skattebetalingen.

Aktiver

Anlægsprojekter

Måles til afholdte udgifter til projekt. Ultimo 2017 anses kostprisen som korrekt udtryk for værdien af 89 stk. byggegrunde på nuværende stade i projektet.

Passiver

Gæld måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		0	0
Resultat af ordinær primær drift		0	0
Ordinært resultat før skat		0	0
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		0	0
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		0	0
I alt		0	0

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		18.495.281	16.378.228
Materielle anlægsaktiver i alt		18.495.281	16.378.228
Anlægsaktiver i alt		18.495.281	16.378.228
Andre tilgodehavender		1.453.919	0
Tilgodehavender i alt		1.453.919	0
Likvide beholdninger		100.860	144.619
Omsætningsaktiver i alt		1.554.779	144.619
Aktiver i alt		20.050.060	16.522.847

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Egenkapital i alt		125.000	125.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		8.000.000	8.000.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		8.000.000	8.000.000
Gæld til banker		6.392.485	2.944.674
Leverandører af varer og tjenesteydelser		101.427	383.293
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		361.268	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		5.069.880	5.069.880
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		11.925.060	8.397.847
Gældsforpligtelser i alt		19.925.060	16.397.847
Passiver i alt		20.050.060	16.522.847

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelse

Selskabet har ifølge det oplyste stillet garanti på kr. 230.046 overfor Fredericia Kommune.

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Pantsætninger

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på kr. 8.200.000 med 1. prioritetspant i det samlede grundareal overfor selskabets engagement med Spar Nord.

3. Information om transaktioner med nærtstående parter foretaget på markedsvilkår

Mellemregning med nærtstående parter forrentes med 2 % p.a.

Handel med nærtstående parter sker på markedsvilkår.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Der har ikke været ansatte i selskabet i 2017.