



Tlf.: 75 22 47 00
varde@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Markedspladsen 25
DK-6800 Varde
CVR-nr. 20 22 26 70

HOTEL ARNBJERG APS
ARNBJERGALLE 2, 6800 VARDE
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 24. marts 2021

Dirigent: Erik Bank Lauridsen

CVR-NR. 29 52 89 77

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12-13
Anvendt regnskabspraksis.....	14-16

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Hotel Arnbjerg ApS Arnbjergalle 2 6800 Varde
	CVR-nr.: 29 52 89 77 Stiftet: 8. maj 2006 Hjemsted: Varde Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Peter Christian Petersen, formand Erik Bank Lauridsen Per Bank Lauridsen
Direktion	Morten Husted Christensen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Markedspladsen 25 6800 Varde
Pengeinstitut	Sydbank A/S Kongensgade 62 6701 Esbjerg

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Hotel Arnbjerg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 17. marts 2021

Direktion:

Morten Husted Christensen

Bestyrelse:

Peter Christian Petersen
Formand

Erik Bank Lauridsen

Per Bank Lauridsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejeren i Hotel Arnbjerg ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Hotel Arnbjerg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Varde, den 17. marts 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Flemming Bro Lund
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne31433

Per Christensen
Registreret revisor
MNE-nr. mne16029

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive Hotel Arnbjerg, Varde samt dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på 402 t.kr. og selskabets egenkapital udgør (955) t.kr. i 2020. Selskabets aktivitet har været væsentligt påvirket af Covid-19, hvor Hotel Arnbjerg har været nødsaget til at være lukket helt ned i det meste af 2020 som følge af omfanget af restriktionerne.

Som følge heraf anses resultatet af ledelsen som værende forventet og derfor tilfredsstillende.

Kapitalforhold

PL Hotels Esbjerg A/S har pr. 01.01.2021 overtaget Hotel Arnbjerg ApS. PL Hotels Esbjerg A/S foretager via ejendomsselskabet Arnbjerg Pavillonen A/S renovering af Hotel Arnbjerg. Formålet med renoveringen er at modernisere hotellet og skabe nye og moderne rammer, hvorfra en ekstern forpagter kan drive Hotel Arnbjerg ApS.

PL Hotels Esbjerg A/S har i 2021 reetableret egenkapitalen i Hotel Arnbjerg ApS ved at yde et skattefrit koncerntilskud på 1.500 t.kr. Hotel Arnbjerg ApS' egenkapital er herefter positiv med 545 t.kr. og selskabets ledelse forventer et positivt resultat for 2021.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2020 kr.	2019 kr.
BRUTTOFORTJENESTE	1	5.047.138	7.309.950
Personaleomkostninger.....	2	-5.282.399	-7.440.414
Af- og nedskrivninger.....		-71.740	-103.657
DRIFTSRESULTAT		-307.001	-234.121
Andre finansielle indtægter.....	3	0	2.232
Andre finansielle omkostninger.....	4	-91.186	-212.226
RESULTAT FØR SKAT		-398.187	-444.115
Skat af årets resultat.....	5	-3.938	-5.008
ÅRETS RESULTAT		-402.125	-449.123
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		-402.125	-449.123
I ALT		-402.125	-449.123

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		33.128	93.446
Materielle anlægsaktiver.....	6	33.128	93.446
Lejededpositum og andre tilgodehavender.....		544.007	544.007
Finansielle anlægsaktiver.....	7	544.007	544.007
ANLÆGSAKTIVER.....		577.135	637.453
Råvarer og hjælpematerialer.....		215.281	327.749
Varebeholdninger.....		215.281	327.749
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		166.983	337.417
Udskudte skatteaktiver.....		48.674	52.612
Andre tilgodehavender.....		597.868	235.958
Periodeafgrænsningsposter.....		0	32.399
Tilgodehavender.....		813.525	658.386
Likvider.....		59.454	135.021
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		1.088.260	1.121.156
AKTIVER.....		1.665.395	1.758.609

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud.....		-1.079.568	-677.443
EGENKAPITAL.....		-954.568	-552.443
Gæld til pengeinstitutter.....		243.473	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....		74.000	68.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		126.096	482.344
Anden gæld.....		2.176.394	1.760.708
Kortfristede gældsforpligtelser.....		2.619.963	2.311.052
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		2.619.963	2.311.052
PASSIVER.....		1.665.395	1.758.609
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Forhold vedrørende going concern	10		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Anpartskapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2020.....	125.000	-677.443	-552.443
Forslag til resultatdisponering.....		-402.125	-402.125
Egenkapital 31. december 2020.....	125.000	-1.079.568	-954.568

NOTER

	2020 kr.	2019 kr.	Note
Særlige poster			1
Hjælpepakker - COVID-19.....	1.237.370	0	
	1.237.370	0	
Personaleomkostninger			2
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	16	23	
Løn og gager.....	4.751.028	6.735.341	
Pensioner.....	417.242	518.116	
Andre omkostninger til social sikring.....	101.134	172.170	
Andre personaleomkostninger.....	12.995	14.787	
	5.282.399	7.440.414	
Andre finansielle indtægter			3
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	0	2.232	
	0	2.232	
Andre finansielle omkostninger			4
Nedskrivning på tilgodehavende tilknyttet virksomhed.....	9.625	118.602	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	81.561	93.624	
	91.186	212.226	
Skat af årets resultat			5
Regulering af udskudt skat.....	3.938	5.008	
	3.938	5.008	
Materielle anlægsaktiver			6
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. januar 2020.....		342.687	
Kostpris 31. december 2020.....		342.687	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020.....		249.241	
Årets afskrivninger		60.318	
Af- og nedskrivninger 31. december 2020.....		309.559	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....		33.128	

NOTER

	Note
Finansielle anlægsaktiver	7
	Lejededpositum og andre tilgodehavender
Kostpris 1. januar 2020.....	544.007
Kostpris 31. december 2020.....	544.007
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....	544.007
Lejededpositum er til tilknyttede virksomheder.	
Eventualposter mv.	8
Eventualforpligtelser	
Selskabet har indgået en forpagtningsaftale med en årlig afgift på 1.782 t.kr. Aftalen er uopsigelig indtil den 31. december 2021.	
Hæftelse i sambeskatningen	
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.	
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for NOWAK HOLDING ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9
Ingen.	
Forhold vedrørende going concern	10
Årets resultat udviser et underskud på 402 t.kr. og selskabets egenkapital udgør (955) t.kr. i 2020. Selskabets aktivitet har været væsentligt påvirket af Covid-19, hvor Hotel Arnbjerg har været nødsaget til at være lukket helt ned i det meste af 2020 som følge af omfanget af restriktionerne.	
PL Hotels Esbjerg A/S har pr. 01.01.2021 overtaget Hotel Arnbjerg ApS. PL Hotels A/S foretager via ejendomsselskabet Arnbjerg Pavillon A/S renovering af Hotel Arnbjerg. Formålet med renoveringen er at modernisere hotellet og skabe nye og moderne rammer, hvorfra en ekstern forpagter kan drive Hotel Arnbjerg.	
PL Hotels Esbjerg A/S har i 2021 reetableret egenkapitalen i Hotel Arnbjerg ApS ved at yde et skattefrit koncerntilskud på 1.500 t.kr. Hotel Arnbjerg ApS' egenkapital er herefter positiv med 545 t.kr. og selskabets ledelse forventer et positivt resultat for 2021, hvorfor årsregnskabet er aflagt med fortsat drift for øje.	

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Hotel Arnbjerg ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved hoteldrift indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.