



Tlf.: 75 22 47 00
varde@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Markedspladsen 25
DK-6800 Varde
CVR-nr. 20 22 26 70

HOTEL ARNBJERG APS
ARNBJERGALLE 2, 6800 VARDE
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 11. september 2020

Dirigent: John Nowak

CVR-NR. 29 52 89 77

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Noter.....	11-13
Anvendt regnskabspraksis.....	14-15

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Hotel Arnbjerg ApS Arnbjergalle 2 6800 Varde
	CVR-nr.: 29 52 89 77 Stiftet: 8. maj 2006 Hjemsted: Varde Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	John Nowak
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Markedspladsen 25 6800 Varde
Pengeinstitut	Sydbank A/S Kongensgade 62 6701 Esbjerg

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Hotel Arnbjerg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 11. september 2020

Direktion:

John Nowak

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejeren i Hotel Arnbjerg ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Hotel Arnbjerg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Uden at det var påvirket for konklusion, skal vi henvise til omtale i årsregnskabets note "Usikkerhed ved going concern", hvori ledelsen redegør for væsentlige forudsætninger for selskabets fortsatte drift. Vi har ikke fundet grundlag for at anlægge anden vurdering.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Varde, den 11. september 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Flemming Bro Lund
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne31433

Per Christensen
Registreret revisor
MNE-nr. mne16029

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive Hotel Arnbjerg, Varde samt dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket ændringer af selskabets aktivitetsområder i regnskabsåret.

Kapitalforhold

Selskabets egenkapital er negativ med 552 t.kr. Selskabet har realiseret et underskud før skat på -444 t.kr. i 2019. I øvrigt henvises til nedenstående.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Ledelsen har pr. 28. juni 2020 indgået aftale med PL Hotels Esbjerg A/S om overtagelse af selskabet med virkning for 2020.

PL Hotels Esbjerg A/S, som gennem sit datterselskab Arnbjerg Pavillon A/S er ejer og bortforpagter af ejendommen, står inde for driften af Hotel Arnbjerg ApS i 2020 og overtager kautioner overfor selskabets pengeinstitut.

Moderselskabet Nowak Holding ApS er i 2020 friholdt for gælsforpligtelse til Hotel Arnbjerg ApS. Tilgodehavendet er nedskrevet.

Efter regnskabsårets afslutning er der sket udbrud af sygdommen Covid-19.

Selskabets aktiviteter har i marts og frem til aflæggelse af årsrapporten været væsentligt påvirket med et betydeligt fald i omsætningen. Selskabet har dog kunnet opretholde takeaway-aktiviteter og har gjort brug af hjælpepakkerne. Herudover har selskabet tilpasset kapaciteten.

Om end det er i et tidligt stadie at vurdere de fulde effekter, er det ledelsens vurdering, at udbruddet vil få negative konsekvenser for det kommende regnskabsårs resultat.

Ud fra den aktuelle økonomiske stilling, selskabets likviditetsforhold og vurdering af hjælpepakkerne samt positive tilkendegivelser fra samarbejdspartnere, herunder pengeinstitut, er det ledelsens vurdering, at selskabet vil kunne komme igennem den aktuelle situation med et betydeligt fald i omsætningen.

Herudover er der fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2019 kr.	2018 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		7.309.950	7.809.866
Personaleomkostninger.....	1	-7.440.414	-7.364.156
Af- og nedskrivninger.....		-103.657	-78.100
DRIFTSRESULTAT		-234.121	367.610
Andre finansielle indtægter.....	2	2.232	3.074
Andre finansielle omkostninger.....	3	-212.226	-109.847
RESULTAT FØR SKAT		-444.115	260.837
Skat af årets resultat.....	4	-5.008	-57.384
ÅRETS RESULTAT		-449.123	203.453
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		-449.123	203.453
I ALT		-449.123	203.453

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		93.446	133.356
Materielle anlægsaktiver.....	5	93.446	133.356
Lejededpositum og andre tilgodehavender.....		544.007	543.238
Finansielle anlægsaktiver.....	6	544.007	543.238
ANLÆGSAKTIVER.....		637.453	676.594
Råvarer og hjælpematerialer.....		327.749	348.779
Varebeholdninger.....		327.749	348.779
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		269.417	381.650
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		0	108.151
Udsudte skatteaktiver.....		52.612	57.620
Andre tilgodehavender.....		235.958	286.005
Periodeafgrænsningsposter.....		32.399	30.572
Tilgodehavender.....		590.386	863.998
Likvider.....		135.021	93.614
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		1.053.156	1.306.391
AKTIVER.....		1.690.609	1.982.985

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud.....		-677.443	-228.319
EGENKAPITAL.....	7	-552.443	-103.319
Gæld til pengeinstitutter.....		0	421.643
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		482.344	375.203
Anden gæld.....		1.760.708	1.289.458
Kortfristede gældsforpligtelser.....		2.243.052	2.086.304
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		2.243.052	2.086.304
PASSIVER.....		1.690.609	1.982.985
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Usikkerhed ved going concern	10		

NOTER

	2019 kr.	2018 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 23 (2018: 23)			
Løn og gager.....	6.735.341	6.640.736	
Pensioner.....	518.116	510.057	
Andre omkostninger til social sikring.....	172.170	189.575	
Andre personaleomkostninger.....	14.787	23.788	
	7.440.414	7.364.156	
Andre finansielle indtægter			2
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	2.232	3.074	
	2.232	3.074	
Andre finansielle omkostninger			3
Nedskrivning på tilgodehavende tilknyttet virksomhed.....	118.602	0	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	93.624	109.847	
	212.226	109.847	
Skat af årets resultat			4
Regulering af udskudt skat.....	5.008	57.384	
	5.008	57.384	
Materielle anlægsaktiver			5
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. januar 2019.....		314.871	
Tilgang.....		27.816	
Kostpris 31. december 2019.....		342.687	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019.....		181.515	
Årets afskrivninger		67.726	
Af- og nedskrivninger 31. december 2019.....		249.241	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019.....		93.446	

NOTER

				Note
Finansielle anlægsaktiver				6
			Lejededesitum og andre tilgodehavender	
Kostpris 1. januar 2019.....			543.238	
Tilgang.....			769	
Kostpris 31. december 2019.....			544.007	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019.....			544.007	
Egenkapital				7
		Overført overskud		
	Anpartskapital		I alt	
Egenkapital 1. januar 2019.....	125.000	-228.320	-103.320	
Forslag til resultatdisponering.....		-449.123	-449.123	
Egenkapital 31. december 2019.....	125.000	-677.443	-552.443	
Eventualposter mv.				8
Eventualforpligtelser				
Selskabet har indgået en forpagtningsaftale med en årlig afgift på 1.782 t.kr. Aftalen er uopsigelig indtil den 31. december 2021.				
Hæftelse i sambeskatningen				
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.				
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Nowak Holding ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.				
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				9
Ingen.				

NOTER**Note****Usikkerhed ved going concern****10**

Selskabets egenkapital er negativ med 552 t.kr. Selskabet har realiseret et underskud før skat på -444 t.kr. i 2019. Selskabets likviditet er ved afslutningen af udarbejdelsen af årsrapporten for 2019 god.

Ledelsen har pr. 28. juni 2020 indgået aftale med PL Hotels Esbjerg A/S om overtagelse af selskabet med virkning for 2020.

PL Hotels Esbjerg A/S, som gennem sit datterselskab Arnbjerg Pavillonen A/S er ejer og bortforpagter af ejendommen, står inde for driften af Hotel Arnbjerg ApS i 2020 og overtager kautioner overfor selskabets pengeinstitut.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Hotel Arnbjerg ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN**Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved hoteldrift indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Driftsmateriel og indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle anlægsaktiver

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.