



Tlf.: 75 18 16 66  
esbjerg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
John Tranums Vej 23, 1. sal  
DK-6705 Esbjerg Ø  
CVR-nr. 20 22 26 70

**HOTEL ARNBJERG APS**  
**ARNBJERGALLE 2, 6800 VARDE**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 22. marts 2022

---

Dirigent: Erik Bank Lauridsen

**CVR-NR. 29 52 89 77**

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger .....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Egenkapitalopgørelse .....	11
Noter.....	12-13
Anvendt regnskabspraksis.....	14-16

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Hotel Arnbjerg ApS Arnbjergalle 2 6800 Varde
	CVR-nr.: 29 52 89 77 Stiftet: 8. maj 2006 Kommune: Varde Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Peter Christian Petersen, formand Erik Bank Lauridsen Per Bank Lauridsen
<b>Direktion</b>	Morten Husted Christensen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab John Tranums Vej 23, 1. sal 6705 Esbjerg Ø
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank A/S Kongensgade 62 6701 Esbjerg

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Hotel Arnbjerg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 21. marts 2022

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Morten Husted Christensen

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Peter Christian Petersen  
Formand

\_\_\_\_\_  
Erik Bank Lauridsen

\_\_\_\_\_  
Per Bank Lauridsen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### *Til kapitalejeren i Hotel Arnbjerg ApS*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Hotel Arnbjerg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 21. marts 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Anders Noe  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne41367

Per Christensen  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne16029

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive Hotel Arnbjerg, Varde samt dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på 1.256 t.kr. og selskabets egenkapital udgør (711) t.kr. i 2021. Selskabets aktivitet har været væsentligt påvirket af Covid-19, hvor Hotel Arnbjerg har været nødsaget til at være lukket helt ned i starten af 2021 som følge af omfanget af restriktionerne.

Som følge heraf anses resultatet af ledelsen som værende forventet og derfor acceptable.

### Kapitalforhold

PL Hotels Esbjerg A/S overtog pr. 01.01.2021 Hotel Arnbjerg ApS. PL Hotels Esbjerg A/S har via ejendomsselskabet Arnbjerg Pavillonen A/S foretaget en gennemgribende renovering af Hotel Arnbjerg. Med renoveringen er der skabt nye og moderne rammer, hvorfra en ekstern forpagter kan drive Hotel Arnbjerg ApS mange år ud i fremtiden.

PL Hotels Esbjerg A/S har i 2022 reetableret egenkapitalen i Hotel Arnbjerg ApS ved at yde et skattefrit koncerntilskud. Hotel Arnbjerg ApS' egenkapital er herefter positiv og selskabets ledelse forventer et positivt resultat for 2022.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	1	5.638.356	5.047.138
Personaleomkostninger.....	2	-6.963.005	-5.282.399
Af- og nedskrivninger.....		-269.420	-71.740
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-1.594.069</b>	<b>-307.001</b>
Andre finansielle omkostninger.....	3	-48.410	-91.186
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-1.642.479</b>	<b>-398.187</b>
Skat af årets resultat.....	4	385.546	-3.938
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-1.256.933</b>	<b>-402.125</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		-1.256.933	-402.125
<b>I ALT</b> .....		<b>-1.256.933</b>	<b>-402.125</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		11.943	33.128
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>11.943</b>	<b>33.128</b>
Lejededpositum og andre tilgodehavender.....		74.340	544.007
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>6</b>	<b>74.340</b>	<b>544.007</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>86.283</b>	<b>577.135</b>
Råvarer og hjælpematerialer.....		346.509	215.281
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>346.509</b>	<b>215.281</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		297.562	166.983
Udskudte skatteaktiver.....		41.265	48.674
Andre tilgodehavender.....		135.500	597.868
Tilgodehavende selskabsskat.....		392.955	0
<b>Tilgodehavender.....</b>	<b>7</b>	<b>867.282</b>	<b>813.525</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>155.874</b>	<b>59.454</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>1.369.665</b>	<b>1.088.260</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>1.455.948</b>	<b>1.665.395</b>

**BALANCE 31. DECEMBER**

<b>PASSIVER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b> kr.	<b>2020</b> kr.
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud.....		-836.501	-1.079.568
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>-711.501</b>	<b>-954.568</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		0	243.473
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....		0	74.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		146.710	126.096
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		500.000	0
Anden gæld.....		1.520.739	2.176.394
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>2.167.449</b>	<b>2.619.963</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>2.167.449</b>	<b>2.619.963</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>1.455.948</b>	<b>1.665.395</b>
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Forhold vedrørende going concern	10		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Anpartskapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2021.....	125.000	-1.079.568	-954.568
Forslag til resultatdisponering.....		-1.256.933	-1.256.933
<b>Transaktioner med ejere</b>			
Koncerntilskud.....		1.500.000	1.500.000
<b>Egenkapital 31. december 2021.....</b>	<b>125.000</b>	<b>-836.501</b>	<b>-711.501</b>

## NOTER

			Note
<b>Særlige poster</b>			<b>1</b>
Hjælpepakker - COVID-19.....	2.461.723	1.237.370	
	<b>2.461.723</b>	<b>1.237.370</b>	
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>2</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	20	16	
Løn og gager.....	6.276.847	4.751.028	
Pensioner.....	509.679	417.242	
Andre omkostninger til social sikring.....	162.971	101.134	
Andre personaleomkostninger.....	13.508	12.995	
	<b>6.963.005</b>	<b>5.282.399</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>3</b>
Nedskrivning på tilgodehavende tilknyttet virksomhed.....	0	9.625	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	48.410	81.561	
	<b>48.410</b>	<b>91.186</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>4</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-392.955	0	
Regulering af udskudt skat.....	7.409	3.938	
	<b>-385.546</b>	<b>3.938</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. januar 2021.....		342.687	
Kostpris 31. december 2021.....		<b>342.687</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021.....		309.559	
Årets afskrivninger.....		21.185	
Af- og nedskrivninger 31. december 2021.....		<b>330.744</b>	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....		<b>11.943</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>6</b>
		Lejededesitum og andre tilgodehavender	
Kostpris 1. januar 2021.....		544.007	
Tilgang.....		-469.667	
Kostpris 31. december 2021.....		<b>74.340</b>	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....		<b>74.340</b>	

## NOTER

	2021 kr.	2020 kr.	Note
<b>Tilgodehavender med forfald senere end et år</b>			<b>7</b>
Udskudt skat.....	17.763	48.674	
	<b>17.763</b>	<b>48.674</b>	

**Eventualposter mv.**

8

**Eventualforpligtelser**

Selskabet har indgået en forpagtningsaftale med en årlig afgift det kommende år på 2.460 t.kr.

**Hæftelse i sambeskatningen**

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for E. Bank Lauridsen Holding A/S, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

9

Ingen.

**Forhold vedrørende going concern**

10

Årets resultat udviser et underskud på 1.256 t.kr. og selskabets egenkapital udgør (711) t.kr. i 2021. Selskabets aktivitet har været væsentligt påvirket af Covid-19, hvor Hotel Arnbjerg har været nødsaget til at være lukket helt ned i starten af 2021 som følge af omfanget af restriktionerne.

PL Hotels Esbjerg A/S har i 2022 reetableret egenkapitalen i Hotel Arnbjerg ApS ved at yde et skattefrit koncerntilskud. Hotel Arnbjerg ApS' egenkapital er herefter positiv og selskabets ledelse forventer et positivt resultat for 2022, hvorfor årsregnskabet er aflagt med fortsat drift for øje.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Hotel Arnbjerg ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved hoteldrift indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.