



Tlf.: 75 22 47 00  
varde@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Markedspladsen 25  
DK-6800 Varde  
CVR-nr. 20 22 26 70

**HOTEL ARNBJERG APS**  
**ARNBJERGALLÉ 2, 6800 VARDE**

**ÅRSRAPPORT**

**2015**

**9. REGNSKABSÅR**

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 23. maj 2016**

---

**John Nowak**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	2
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4-5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	7-9
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11-12
Noter.....	13-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Hotel Arnbjerg ApS Arnbjergallé 2 6800 Varde
	CVR-nr.: 29 52 89 77
	Stiftet: 8. maj 2006
	Hjemsted: Varde
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	John Nowak
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Markedspladsen 25 6800 Varde
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank A/S Kongensgade 62 6701 Esbjerg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Hotel Arnbjerg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 23. maj 2016

Direktion

---

John Nowak

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### *Til kapitalejeren i Hotel Arnbjerg ApS*

#### PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Hotel Arnbjerg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### Supplerende oplysning vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henvise til omtale i ledelsesberetningen og i årsregnskabets note "Usikkerhed ved going concern", hvori ledelsen redegør for væsentlige forudsætninger for selskabets fortsatte drift. Vi har ikke fundet grundlag for at anlægge en anden vurdering.

## ERKLÆRINGER I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

### Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henlede opmærksomheden på, at selskabet i løbet af 2015 i strid med selskabsloven har ydet lån til en kapitalejer, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar. Lånet er indfriet i regnskabsåret.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Varde, den 23. maj 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Flemming Bro Lund  
Statsautoriseret revisor

Per Christensen  
Registreret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive Hotel Arnbjerg, Varde samt dermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket ændringer af selskabets aktivitetsområder i regnskabsåret.

### **Kapitalforhold**

Selskabets egenkapital er negativ med 283 t.kr. Selskabet har realiseret et overskud på 251 t.kr. i 2015 og budgetterer med et positivt resultat i 2016. På baggrund heraf forventer ledelsen, at egenkapitalen kan reetableres ved fremtidig indtjening.

### **Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Selskabet har i 2016 måttet stoppe driften i 2 uger på grund af driftsskade. Selskabet har efterfølgende modtaget driftstabserstatning herfor. Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet andre begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Hotel Arnbjerg ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved hoteldrift indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes væsentligste aktiviteter.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.



**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Driftsmateriel og indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Indretning af lejede lokaler.....	5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

**BALANCEN****Finansielle anlægsaktiver**

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>7.219.774</b>	<b>7.126.828</b>
Personaleomkostninger.....	1	-6.735.992	-6.505.175
Af- og nedskrivninger.....		-50.756	-37.241
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>433.026</b>	<b>584.412</b>
Andre finansielle indtægter.....		3.454	3.180
Andre finansielle omkostninger.....		-114.848	-161.709
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>321.632</b>	<b>425.883</b>
Skat af årets resultat.....	2	-70.428	-94.025
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>251.204</b>	<b>331.858</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		251.204	331.858
<b>I ALT</b> .....		<b>251.204</b>	<b>331.858</b>

**BALANCE 31. DECEMBER**

AKTIVER	Note	2015 kr.	2014 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		41.067	0
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>41.067</b>	<b>0</b>
Lejededpositum og andre tilgodehavender.....		541.670	521.993
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>541.670</b>	<b>521.993</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>582.737</b>	<b>521.993</b>
Råvarer og hjælpematerialer.....		265.596	281.890
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>265.596</b>	<b>281.890</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		338.160	337.544
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		77.930	68.128
Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse.....	5	0	12.479
Udskudt skatteaktiv.....		108.434	178.862
Andre tilgodehavender.....		153.365	168.015
Periodeafgrænsningsposter.....		32.130	31.723
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>710.019</b>	<b>796.751</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>37.851</b>	<b>84.756</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>1.013.466</b>	<b>1.163.397</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>1.596.203</b>	<b>1.685.390</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2015 kr.	2014 kr.
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud.....		-408.481	-659.685
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>6</b>	<b>-283.481</b>	<b>-534.685</b>
Banklån.....		42.265	158.284
Langfristede gældsforpligtelser.....	7	42.265	158.284
Kortfristet del af langfristet gæld.....	7	107.000	98.000
Gæld til pengeinstitutter.....		221.501	479.764
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		303.073	352.003
Anden gæld.....		1.205.845	1.132.024
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>1.837.419</b>	<b>2.061.791</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>1.879.684</b>	<b>2.220.075</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>1.596.203</b>	<b>1.685.390</b>
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Usikkerhed ved going concern/fortsat drift	10		

## NOTER

	2015 kr.	2014 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Løn og gager.....	6.169.164	5.794.365	
Pensioner.....	396.640	545.942	
Omkostninger til social sikring.....	140.135	141.487	
Andre personaleomkostninger.....	30.053	23.381	
	<b>6.735.992</b>	<b>6.505.175</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>
Regulering af udskudt skat.....	70.428	94.025	
	<b>70.428</b>	<b>94.025</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Tilgang.....		49.280	
Kostpris 31. december 2015.....		49.280	
Årets afskrivninger .....		8.213	
Af- og nedskrivninger 31. december 2015.....		8.213	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....		41.067	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
		Lejededesitum og andre tilgodehavender	
Kostpris 1. januar 2015.....		541.670	
Kostpris 31. december 2015.....		541.670	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....		541.670	
<b>Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse</b>			<b>5</b>
Tilgodehavende hos direktionen med i alt kr. 12.479. Udlånet er forrentet med 10,05%. Der er ikke stillet særskilt sikkerhed for udlånet. Lånet er tilbagebetalt i løbet af 2015.			

## NOTER

				Note
<b>Egenkapital</b>				<b>6</b>
		Selskabs- kapital	Overført overskud	
			I alt	
Egenkapital 1. januar 2015.....		125.000	-659.685	-534.685
Forslag til årets resultatdisponering.....			251.204	251.204
<b>Egenkapital 31. december 2015.....</b>		<b>125.000</b>	<b>-408.481</b>	<b>-283.481</b>
Selskabskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.				
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>				<b>7</b>
	1/1 2015 gæld i alt	31/12 2015 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Banklån.....	256.284	149.265	107.000	0
	<b>256.284</b>	<b>149.265</b>	<b>107.000</b>	<b>0</b>
<b>Eventualposter mv.</b>				<b>8</b>
Selskabet har indgået en forpagtningsaftale med en årlig afgift på kr. 2.022.960. Fra 1. januar 2016 er lavet en allonge til forpagtningsaftale så den årlige afgift udgør kr. 1.951.200. Aftalen er herefter uopsigelig indtil den 31. december 2021.				
<i>Hæftelse i sambeskatningen</i>				
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat.				
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Nowak Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.				
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>				<b>9</b>
Ingen.				
<b>Usikkerhed ved going concern/fortsat drift</b>				<b>10</b>
Selskabets kapital er tabt som følge af tidligere års underskud. Det er en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at selskabets likviditet kan opretholdes i form af kreditter hos selskabets pengeinstitut. 2015 er realiseret med positiv indtjening og ledelsen budgetterer med positivt resultat i 2016. Der sker årlig forhandling med selskabets pengeinstitut og det er af banken bekræftet, at de vil stille den fornødne likviditet til rådighed til driften i det kommende år, hvorfor ledelsen har aflagt årsregnskabet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.				