

## **SCP Invest VI A/S**

**Tranekærvej 9  
8920 Randers NV**

**CVR-nummer 29 52 85 94**

### **Årsrapport**

**1. januar 2016 - 31. december 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 13. marts 2017

---

John Skibsted  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>7</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	14

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

SCP Invest VI A/S  
Tranekærvej 9  
8920 Randers NV

Hjemstedskommune: Randers  
CVR-nummer: 29 52 85 94  
Regnskabsperiode: 1. januar 2016 - 31. december 2016

### Bestyrelse

Henrik Andersen  
Jørn Christoffersen  
Lars Peter Larsen  
Michael Gunni Busck  
Claus Jensen  
Allan Bante

### Direktion

Jørn Christoffersen

### Pengeinstitut

Danske Bank  
Berliner Volksbank eG

### Revisor

Dansk Revision Århus  
godkendt revisionsaktieselskab  
Tomsagervej 2  
8230 Åbyhøj

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2016 - 31. december 2016 for SCP Invest VI A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, 13. marts 2017

### Direktionen:

Jørn Christoffersen

### Bestyrelsen:

Henrik Andersen  
Formand

Michael Gunni Busck

Claus Jensen

Allan Bante

Lars Peter Larsen

Jørn Christoffersen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til kapitalejerne i SCP Invest VI A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for SCP Invest VI A/S for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold i årsregnskabet

Vi henleder opmærksomheden på note 5 i regnskabet, hvoraf det fremgår, at der er væsentlig usikkerhed om værdien af selskabets ejendom. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejl-information i ledelsesberetningen.

Åbyhøj, 13. marts 2017

### Dansk Revision Århus

godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 26717671

Tom Gajda Kristensen  
statsaut. revisor

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at erhverve og udleje fast ejendom og alt dermed stående virksomhed.

### Usikkerheder om indregning og måling

Selskabets investeringsejendom i Tyskland måles på balancedagen til dagsværdi på baggrund af en foretaget mægler vurdering fra december 2016. Der er foretaget følsomhedsanalyse på baggrund af en kapitalisering af den fremtidige budgetterede bruttohusleje. Det vurderes fortsat at værdiansættelsen af selskabets investerings-ejendom er præget af en vis form for usikkerhed.

Den foretagne mægler vurdering og kapitaliseringsfaktoren er fastsat i overensstemmelse med investeringsejendommens anvendelse, udlejningsaftaler og beliggenhed. Ejendommen er beliggende i eftertragtede kvarterer, og har ingen tomgang.

Selskabets investeringsejendom er ud fra mægler vurderingen fastsat til et afkast på 4,15% eller en faktor på ca. 24.

### Egne aktier

Selskabet er i besiddelse af egne aktier for i alt nominelt DKK 1.000.000 svarende til stk. 1.000 aktier. Selskabets beholdning af egne aktier udgør således 10% af den samlede selskabskapital.

Formålet med at erhverve egne aktier har været at indløse en tidligere aktionærs beholdning af aktier i selskabet.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Selskabet har i regnskabsåret solgt 4 lejligheder med en betydelig gevinst på TDKK 3.349.

Selskabet har fået foretaget vurdering af de resterende lejligheder på baggrund af fortsat udlejning. Således er der sket værdiregulering af de tilbageværende lejlighed til en vurderet markedsværdi på TDKK 40.500.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

### Forventet udvikling

Selskabet forventer et positivt resultat i 2017.



		2016	2015
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>			
1	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>4.017.624</b>	<b>1.204</b>
	Finansielle indtægter	33.064	0
	Finansielle omkostninger	-588.957	-595
	<b>Ordinært resultat før skat og dagsværdireguleringer</b>	<b>3.461.730</b>	<b>609</b>
	Dagsværdireguleringer	8.865.563	6.043
	<b>Resultat før skat</b>	<b>12.327.293</b>	<b>6.652</b>
2	Skat af årets resultat	-1.960.084	-881
	<b>Årets resultat</b>	<b>10.367.209</b>	<b>5.771</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Overført resultat	10.367.209	5.771
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>10.367.209</b>	<b>5.771</b>

Note	Balance	2016 DKK	2015 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>			
3	Investeringsejendomme	40.500.000	36.000
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>40.500.000</b>	<b>36.000</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>40.500.000</b>	<b>36.000</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	3.652.488	0
	Andre tilgodehavender	0	17
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>3.652.488</b>	<b>17</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>144.260</b>	<b>95</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>3.796.747</b>	<b>112</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>44.296.747</b>	<b>36.112</b>

Note	Balance	2016 DKK	2015 1.000 DKK
<b>Passiver pr. 31. december</b>			
	Virksomhedskapital	10.000.000	10.000
	Overført resultat	12.134.193	1.767
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>22.134.193</b>	<b>11.767</b>
	Hensættelser til udskudt skat	2.841.266	881
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>2.841.266</b>	<b>881</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	13.413.641	15.517
	Gæld til virksomhedsdeltagere	5.174.065	6.970
4	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>18.587.706</b>	<b>22.487</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	398.800	458
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	71.290	54
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	252.645	424
	Anden gæld	10.848	40
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>733.583</b>	<b>976</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>22.162.554</b>	<b>24.345</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>44.296.747</b>	<b>36.112</b>
5	Usikkerhed ved indregning og måling		
6	Eventualforpligtelser		
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Note	<b>Egenkapitalopgørelse</b>	2016 DKK	2015 1.000 DKK
<b>Egenkapitalopgørelse 1. januar - 31. december</b>			
	Virksomhedskapital, primo	10.000.000	10.000
	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>10.000.000</b>	<b>10.000</b>
	Overført resultat, primo	1.766.983	-2.351
	Erhvervelse af egne kapitalandele	0	-1.653
	Årets overførte resultat	10.367.209	5.771
	<b>Overført resultat</b>	<b>12.134.193</b>	<b>1.767</b>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>22.134.193</b>	<b>11.767</b>

Noter	2016	2015
	DKK	1.000 DKK
<b>1 Bruttofortjeneste</b>		
I bruttofortjenesten er der indeholdt en regnskabsmæssig gevinst vedrørende salg af lejligheder på i alt kr. 3.349.129		
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat	1.960.084	881
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>1.960.084</b>	<b>881</b>
<b>3 Investeringsejendomme</b>		
Nedenstående oversigt angiver det anvendte afkastkrav og påvirkningen på ejendommens dagsværdi ved ændringer i afkastkravet på henholdsvis +0,5% og -0,5%, hvor øvrige faktorer i dagsværdiberegningen er uændret.		
<b>Anvendt afkastkrav i %</b>	<b>4,2</b>	<b>4,9</b>
Regulering af ejendommens dagsværdi pr. 31. december 2016 i TDKK som følge af ændring af anvendt afkastkrav:		
+ 0,5%	-4.718	
- 0,5%	4.953	
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	16.992.506	21.078
<b>5 Usikkerhed ved indregning og måling</b>		
Ved udarbejdelse af årsrapporten foretager ledelsen en række regnskabsmæssige vurderinger og skøn for indregning og værdiansættelse af selskabets aktiver og forpligtelser. Den udviklingen på finans- og ejendomsmarkederne medfører, at der fortsat er større end normal usikkerhed knyttet til værdiansættelse af aktiver og forpligtelser.		
Vurderingen af ejendommens dagsværdi er foretaget på baggrund af en mægler vurdering foretaget i december 2016. Der er samtidig foretaget en følsomhedsanalyse ved at tage en kapitaliseret værdi på baggrund af den fremtidige budgetterede bruttoløjeindtægt.		

	2016	2015
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK

Det er ledelsens skøn, at den fastsatte dagsværdi for ejendommen er udtryk for det gældende markedsniveau i driftsmæssig situation.

Selskabet har i årets løb solgt 4 lejligheder som følge af tomgang eller salg til eksisterende lejere, hvorfor disse er solgt som ejerlejligheder. Ejerlejligheder sælges til en markant højere kvm. pris end udlejningslejligheder, hvorfor dette har resulteret i en betragtelig regnskabsmæssig gevinst for året. Ledelsen er imidlertid af den opfattelse, at selskabets udlejningsaktiviteter værdiansættes på baggrund af en normal driftssituation, hvilket også er under de forudsætninger at mægleren har værdiansat ejendommen.

Ændring i de forudsætninger, der primært er lagt til grund ved værdiansættelse af ejendommen, vil have en direkte indflydelse på værdiansættelsen af ejendommen.

Til selskabets aktivitet er der knyttet en række risikofaktorer, hvoraf de væsentligste er opgørelse af ejendommens dagsværdi og finansielle risici, som generelt er påvirket af den usikkerhed, der er på ejendoms- og finansmarkederne.

Eftersom det er vanskeligt at forudse de faktuelle ejendoms- og markedsforhold over en årrække, må det forventes, at den faktiske drift i en eller flere henseender vil forløbe anderledes i såvel positiv som negativ retning, end forudsat i forbindelse med målingen af ejendommens dagsværdi.

## **6 Eventualforpligtelser**

Ingen.

## **7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 13.812, er der givet pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør TDKK 40.500.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen repræsenterer huslejeindtægter og andre indtægter fra investeringsejendomme. Opkrævede bidrag hos lejerne til dækning af varme- og fællesomkostninger på investeringsejendommene samt afholdte udlæg vedrørende lejernes andel af udgifter til varme- og fællesomkostninger indregnes ikke i resultatopgørelsen, idet nettomellemværendet indregnes i balancen.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til driftsomkostninger, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, administration, tab på debitorer mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

##### *Investeringsejendomme*

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommens købspris tillagt eventuelle direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Efter første indregning måles ejendommene til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som den enkelte ejendom vil kunne sælges for til en uafhængig køber. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af ekstern vurdering og/eller beregnede kapitalværdier for de forventede pengestrømme fra de enkelte investeringsejendomme. Ved beregning af kapitalværdierne anvendes en diskonteringsfaktor, der afspejler de aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme. Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i den fremtidige budgetterede bruttohusleje ved fuld udlejning. I det omfang der er tilgængelige markedspriser for sammenlignelige ejendomme, indgår disse som grundlag for vurderingen af ejendommens dagsværdi.

Regulering af investeringsejendommens værdi indregnes netto under posten "Dagsværdireguleringer" i resultatopgørelsen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Elisabeth Rød

Direktør

Serienummer: CVR:25965493-RID:68246856

IP: 5.186.115.17

2017-04-04 10:31:52Z

NEM ID 

## Elisabeth Rød

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: CVR:25965493-RID:68246856

IP: 5.186.115.17

2017-04-04 10:31:52Z

NEM ID 

## Henrik Andersen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-965598190613

IP: 193.41.13.4

2017-04-04 12:42:32Z

NEM ID 

## Michael Gunni Busck

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-293318249105

IP: 86.52.26.192

2017-04-05 18:09:42Z

NEM ID 

## Claus Jensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-139373167608

IP: 88.98.102.24

2017-04-06 09:21:53Z

NEM ID 

## Allan Bante

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-846426986773

IP: 185.79.13.196

2017-04-06 11:13:33Z

NEM ID 

## Lars Peter Larsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-250104070232

IP: 5.103.120.113

2017-04-06 12:09:12Z

NEM ID 

## Tom Gajda Kristensen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:26717671-RID:74616976

IP: 188.120.68.54

2017-04-06 12:54:53Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: T2643-WNN52-ZYSP1-G8ZMU-MBIWU-YEMIE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

**John Skibsted**

**Dirigent**

Serienummer: PID:9208-2002-2-452296307644

IP: 91.144.229.106

2017-04-06 13:27:58Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>