

Nyram Erhverv ApS

CVR nr.: 29 52 84 54

Jupitervej 15
3100 Hornbæk

Årsrapport 2020 (15. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling 12. april 2021

Dirigent
Brian Amstrup

Indholdsfortegnelse

Påtegning

Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2020 for Nyram Erhverv ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 12. april 2021

I direktionen:

Brian Amstrup

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Nyram Erhverv ApS

Påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Nyram Erhverv ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 er i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederiksberg, den 12. april 2021

ADDCO P/S Godkendte Revisorer

CVR nr. 36 46 48 52

Kaspar Kristoffersen
registreret revisor
mne34513

Selskabsoplysninger

Selskabet	Nyram Erhverv ApS Jupitervej 15 3100 Hornbæk	
	CVR nr.	29 52 84 54
	Stiftet:	15. august 2006
	Hjemsted:	Helsingør
	Regnskabsår:	1. januar 2020 - 31. december 2020
Direktion	Brian Amstrup	
Revision	ADDCO P/S Godkendte Revisorer Dronning Olgas Vej 43A 2000 Frederiksberg	

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje og administrere fast ejendom samt eje kapitalandele.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Koncernregnskab

I overensstemmelse med årsregnskabslovens undtagelsesbestemmelse jf. årsregnskabslovens §110, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til skatter, afgifter, administration m.v.

Resultat af kapitalandel i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinst og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med datterselskabet. Skatteeffekten af sambeskatningen med datterselskabet fordeles på såvel oveskuds- som underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, hvilket medfører fuld refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider samt hensyntagen til scrapværdi:

	Levetid	Scrapværdi
Bygninger	50 år	0%

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar 2020 - 31. december 2020

	Note	2020	2019
Nettoomsætning		744.000	744.000
Andre eksterne omkostninger		-105.876	-108.576
Afskrivninger	1	-113.410	-113.410
Driftsresultat		524.714	522.014
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	1.408.131	418.395
Finansielle omkostninger		-105.287	-111.172
Ordinært resultat før skat		1.827.558	829.237
Skat af årets resultat	2	-92.397	-90.308
Årets resultat		1.735.161	738.929
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		214.030	209.934
Nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.408.131	418.395
Ekstraordinært udbytte		113.000	0
Udbytte for regnskabsåret		0	110.600
Disponeret i alt		1.735.161	738.929

Balance 31. december

Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Grunde og bygninger		5.620.500	5.733.910
Materielle anlægsaktiver	3	5.620.500	5.733.910
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	4.999.200	3.591.069
Finansielle anlægsaktiver		4.999.200	3.591.069
Anlægsaktiver		10.619.700	9.324.979
Andre tilgodehavender		169.567	216.650
Tilgodehavender		169.567	216.650
Likvide beholdninger		207.235	189.061
Omsætningsaktiver		376.802	405.711
Aktiver i alt		10.996.502	9.730.690

Balance 31. december

Passiver

	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Anpartskapital		125.000	125.000
Nettoopskrivning efter indre værdis metode		4.656.166	3.248.035
Overført resultat		1.463.879	1.249.849
Foreslået udbytte for regnskabsåret		113.000	110.600
Egenkapital	5	<u>6.358.045</u>	<u>4.733.484</u>
Hensættelse til udskudt skat	6	86.196	83.469
Hensatte forpligtelser		<u>86.196</u>	<u>83.469</u>
Prioritetsgæld	8	1.940.254	2.201.390
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	8	718.598	780.850
Gæld til tilknyttede virksomheder	8	538.690	417.593
Anden gæld	8	620.167	715.823
Deposita		186.000	186.000
Langfristede gældsforpligtelser		<u>4.003.709</u>	<u>4.301.656</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	8	261.136	278.233
Skyldig selskabsskat	7	167.235	221.479
Anden gæld		120.181	112.369
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>548.552</u>	<u>612.081</u>
Gældsforpligtelser		<u>4.552.261</u>	<u>4.913.737</u>
Passiver i alt		<u>10.996.502</u>	<u>9.730.690</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Nærtstående parter	10		

Noter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
1 Personaleomkostninger		
Der har ikke været beskæftigede i regnskabsåret.		
1 Afskrivninger		
Grunde og bygninger	113.410	113.410
	<u>113.410</u>	<u>113.410</u>
2 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	89.670	87.580
Årets regulering af udskudt skat	2.727	2.728
	<u>92.397</u>	<u>90.308</u>
3 Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger		
Kostpris primo	7.234.914	7.234.914
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Kostpris ultimo	<u>7.234.914</u>	<u>7.234.914</u>
Afskrivninger primo	1.501.004	1.387.594
Årets afskrivninger	113.410	113.410
Afskrivninger ultimo	<u>1.614.414</u>	<u>1.501.004</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>5.620.500</u>	<u>5.733.910</u>

Noter

		2020	2019
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			
Kostpris primo		1.100.000	1.100.000
Årets tilgang		0	0
Årets afgang		0	0
Kostpris ultimo		<u>1.100.000</u>	<u>1.100.000</u>
Værdireguleringer primo		2.491.069	2.072.674
Årets resultatandele		1.408.131	418.395
Årets udbytte		0	0
Værdireguleringer ultimo		<u>3.899.200</u>	<u>2.491.069</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo		<u>4.999.200</u>	<u>3.591.069</u>
		Årets	
Tilknyttede virksomheder:	Ejerandel	Selskabs-	Årets
		kapital	resultat
Nyram ApS, 2610 Rødovre	100%	125.000	1.408.131
		<u>125.000</u>	<u>1.408.131</u>
			Egenkapital
			4.999.200
			<u>4.999.200</u>
5 Egenkapital			
Anpartskapital primo		125.000	125.000
Kapitalforhøjelse		0	0
Anpartskapital ultimo		<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Reserve nettoopskrivning efter indre værdi primo		3.248.035	2.829.640
Forslag til resultatfordeling for året		1.408.131	418.395
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi ultimo		<u>4.656.166</u>	<u>3.248.035</u>
Overført resultat primo		1.249.849	1.039.915
Forslag til årets resultatfordeling		214.030	209.934
Overført resultat ultimo		<u>1.463.879</u>	<u>1.249.849</u>
Henlagt til udbytte primo		110.600	108.000
Udbetalt ekstraordinært udbytte		0	-108.000
Udbetalt udbytte		-110.600	0
Forslag til årets resultatfordeling		113.000	110.600
Henlagt til udbytte ultimo		<u>113.000</u>	<u>110.600</u>
Egenkapital ultimo		<u>6.358.045</u>	<u>4.733.484</u>

Noter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Anpartskapital		
Anpartskapitalen er fordelt således:		
A-anparter, 1.000 stk. a nom. 125 kr.	125.000	125.000
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Anpartskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.		
6 Hensættelse til udskudt skat		
Udskudt skat primo	83.469	80.741
Regulering af udskudt skat i året	2.727	2.728
	<u>86.196</u>	<u>83.469</u>
7 Skyldig selskabsskat		
Selskabsskat primo	221.479	197.150
Årets beregnede skat	89.670	87.580
Årets beregnede sambeskatningskat	369.567	207.903
Betalt i året	-513.481	-271.154
	<u>167.235</u>	<u>221.479</u>
8 Langfristede gældsforpligtelser		
<i>Prioritetsgæld</i>		
Afdrag der forfalder senere end 5 år	911.662	1.097.097
Afdrag der forfalder om 1-4 år	1.028.592	1.104.293
Langfristet del	1.940.254	2.201.390
Afdrag der forfalder inden for 1 år	261.136	278.233
	<u>2.201.390</u>	<u>2.479.623</u>
<i>Gæld til tilknyttede virksomheder</i>		
Afdrag der forfalder senere end 5 år	538.690	417.593
Afdrag der forfalder om 1-4 år	0	0
Langfristet del	538.690	417.593
Afdrag der forfalder inden for 1 år	0	0
	<u>538.690</u>	<u>417.593</u>

Noter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<i>Øvrig langfristede gældsforpligtelser</i>		
Afdrag der forfalder senere end 5 år	538.690	417.593
Afdrag der forfalder om 1-4 år	<u>1.338.765</u>	<u>1.496.673</u>
Langfristet del	1.877.455	1.914.266
Afdrag der forfalder inden for 1 år	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>1.877.455</u>	<u>1.914.266</u>

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Priritetsgæld er sikret ved pant i ejendommen. Pantet omfatter herudover de til ejendommene hørende produktionsanlæg og maskiner.

Regnskabsmæssig værdi af pantsatte ejendomme er på kr. 5.620.500.

10 Nærtstående parter

Mellemregninger med tilknyttede virksomheder er blevet renteberegnet med diskontoen + 4%.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Brian Amstrup

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-076900433073
Tidspunkt for underskrift: 13-04-2021 kl.: 07:56:06
Underskrevet med NemID

Brian Amstrup

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-076900433073
Tidspunkt for underskrift: 13-04-2021 kl.: 07:56:06
Underskrevet med NemID

Kaspar Ian Kristoffersen

Som Revisor NEM ID
PID: 9208-2002-2-661218492022
Tidspunkt for underskrift: 13-04-2021 kl.: 08:08:12
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: c017d59dfkS242108365

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.