

# Nyram Erhverv ApS

CVR nr.: 29 52 84 54

Jupitervej 15  
3100 Hornbæk

## Årsrapport 2016 (11. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling 1. maj 2017

---

Dirigent  
Brian Amstrup

# Indholdsfortegnelse

## **Påtegning**

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

## **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016 for Nyram Erhverv ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 1. maj 2017

I direktionen:

Brian Amstrup

# Den uafhængige revisors erklæringer

## *Til kapitalejerne i Nyram Erhverv ApS*

### **Påtegning på årsregnskabet**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Nyram Erhverv ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 er i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederiksberg, den 1. maj 2017

**ADDCO P/S Godkendte Revisorer**

CVR nr. 36 46 48 52

Kaspar Kristoffersen  
registreret revisor

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Nyram Erhverv ApS Jupitervej 15 3100 Hornbæk	
	CVR nr.	29 52 84 54
	Stiftet:	15. august 2006
	Hjemsted:	Helsingør
	Regnskabsår:	1. januar 2016 - 31. december 2016
<b>Direktion</b>	Brian Amstrup	
<b>Revision</b>	ADDCO P/S Godkendte Revisorer Dronning Olgas Vej 43A 2000 Frederiksberg	

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje og administrere fast ejendom samt eje kapitalandele.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er tilfredsstillende.

## Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.



# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

### Koncernregnskab

I overensstemmelse med årsregnskabslovens undtagelsesbestemmelse jf. årsregnskabslovens §110, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til skatter, afgifter, administration m.v.

### Resultat af kapitalandel i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinst og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med datterselskabet. Skatteeffekten af sambeskatningen med datterselskabet fordeles på såvel oveskuds- som underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, hvilket medfører fuld refusion vedrørende skattemæssige underskud.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Finansielle anlægsaktiver

#### *Kapitalandele i dattervirksomheder*

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar 2016 - 31. december 2016

	Note	2016	2015
<b>Nettoomsætning</b>		<b>744.000</b>	<b>624.000</b>
Andre eksterne omkostninger		-87.200	-92.590
Afskrivninger	1	-113.410	-113.410
<b>Driftsresultat</b>		<b>543.390</b>	<b>418.000</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	386.028	360.068
Finansielle indtægter		0	0
Finansielle omkostninger		-196.997	-172.712
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>732.421</b>	<b>605.356</b>
Skat af årets resultat	2	-76.098	-52.676
<b>Årets resultat</b>		<b>656.323</b>	<b>552.680</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		169.095	93.812
Nettoopskrivning efter indre værdis metode		386.028	360.068
Ekstraordinært udbytte		101.200	0
Udbytte for regnskabsåret		0	98.800
<b>Disponeret i alt</b>		<b>656.323</b>	<b>552.680</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Grunde og bygninger		6.074.140	6.187.550
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>3</b>	<b>6.074.140</b>	<b>6.187.550</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.996.004	2.609.976
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>4</b>	<b>2.996.004</b>	<b>2.609.976</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>9.070.144</b>	<b>8.797.526</b>
Andre tilgodehavender		113.563	124.345
<b>Tilgodehavender</b>		<b>113.563</b>	<b>124.345</b>
Likvide beholdninger og værdipapirer		646.229	455
Omsætningsaktiver		759.792	124.800
<b>Aktiver i alt</b>		<b>9.829.936</b>	<b>8.922.326</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Anpartskapital		125.000	125.000
Nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.896.004	1.509.976
Overført resultat		939.925	770.830
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	0
<b>Egenkapital</b>	5	<b><u>2.960.929</u></b>	<b><u>2.405.806</u></b>
Hensættelse til udskudt skat	6	75.286	72.558
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b><u>75.286</u></b>	<b><u>72.558</u></b>
Prioritetsgæld	8	3.034.506	2.907.297
Gæld til tilknyttede virksomheder	8	735.256	539.388
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.408.902	1.377.820
Gældsbreve		0	50.423
Deposita		141.493	141.493
Anden gæld		823.414	983.991
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>6.143.571</u></b>	<b><u>6.000.412</u></b>
Kortfristet del af langfristet gæld	8	274.975	132.632
Skyldig selskabsskat	7	136.933	111.057
Anden gæld		238.242	199.861
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>650.150</u></b>	<b><u>443.550</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>6.793.721</u></b>	<b><u>6.443.962</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>9.829.936</u></b>	<b><u>8.922.326</u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Nærtstående parter	10		

## Noter

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>1 Afskrivninger</b>		
Grunde og bygninger	113.410	113.410
	<u>113.410</u>	<u>113.410</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	73.370	54.710
Årets regulering af udskudt skat	2.728	-2.034
	<u>76.098</u>	<u>52.676</u>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
<b>Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	7.234.914	7.234.914
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Kostpris ultimo	<u>7.234.914</u>	<u>7.234.914</u>
Afskrivninger primo	1.047.364	933.954
Årets afskrivninger	113.410	113.410
Afskrivninger ultimo	<u>1.160.774</u>	<u>1.047.364</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>6.074.140</u>	<u>6.187.550</u>



## Noter

		2016	2015
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>			
Kostpris primo		1.100.000	1.100.000
Årets tilgang		0	0
Årets afgang		0	0
Kostpris ultimo		<u>1.100.000</u>	<u>1.100.000</u>
Værdireguleringer primo		1.509.976	1.149.908
Årets resultatandele		386.028	360.068
Årets værdireguleringer		0	0
værdireguleringer ultimo		<u>1.896.004</u>	<u>1.509.976</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b><u>2.996.004</u></b>	<b><u>2.609.976</u></b>
		Årets	
Tilknyttede virksomheder:	Ejerandel	Selskabs-	Årets
		kapital	resultat
Nyram ApS, 2610 Rødovre	100%	125.000	386.028
		<u>125.000</u>	<u>386.028</u>
			<u>Egenkapital</u>
			2.996.004
			<b><u>2.996.004</u></b>
<b>5 Egenkapital</b>			
Anpartskapital primo		125.000	125.000
Kapitalforhøjelse		0	0
Anpartskapital ultimo		<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Reserve nettoopskrivning efter indre værdi primo		1.509.976	1.149.908
Forslag til resultatfordeling for året		386.028	360.068
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi ultimo		<u>1.896.004</u>	<u>1.509.976</u>
Overført resultat primo		770.830	677.018
Forslag til årets resultatfordeling		169.095	93.812
Overført resultat ultimo		<u>939.925</u>	<u>770.830</u>
Henlagt til udbytte primo		0	0
Udbetalt ekstraordinært udbytte		-101.200	0
Udbetalt udbytte		0	-98.800
Forslag til årets resultatfordeling		101.200	98.800
Henlagt til udbytte ultimo		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Egenkapital ultimo</b>		<b><u>2.960.929</u></b>	<b><u>2.405.806</u></b>

## Noter

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Anpartskapital</b>		
Anpartskapitalen er fordelt således:		
A-anparter, 1.000 stk. a nom. 125 kr.	125.000	125.000
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
<b>6 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Udskudt skat primo	72.558	74.592
Regulering af udskudt skat i året	2.728	-2.034
	<u>75.286</u>	<u>72.558</u>
<b>7 Skyldig selskabsskat</b>		
Selskabsskat primo	111.057	57.862
Årets beregnede skat	73.370	54.710
Årets beregnede sambeskatningskat	113.563	124.354
Betalt i året	-161.057	-125.869
	<u>136.933</u>	<u>111.057</u>
<b>8 Langfristede gældsforpligtelser</b>		
<i>Prioritetsgæld</i>		
Afdrag der forfalder senere end 5 år	1.926.378	1.818.556
Afdrag der forfalder om 1-4 år	1.108.128	1.088.741
Langfristet del	3.034.506	2.907.297
Afdrag der forfalder inden for 1 år	274.975	132.632
	<u>3.309.481</u>	<u>3.039.929</u>
<i>Gæld til tilknyttede virksomheder</i>		
Afdrag der forfalder senere end 5 år	0	0
Afdrag der forfalder om 1-4 år	735.256	539.388
Langfristet del	735.256	539.388
Afdrag der forfalder inden for 1 år	0	0
	<u>735.256</u>	<u>539.388</u>

## Noter

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Priritetsgæld er sikret ved pant i ejendommen. Pantet omfatter herudover de til ejendommene hørende produktionsanlæg og maskiner.

Til sikkerhed for bankgæld i Nyram Erhverv ApS og Nyram ApS er deponeret skadeløsbrev nom. Kr. 2.000.000 i ejendommen.

Regnskabsmæssig værdi af pantsatte ejendomme er på kr. 6.074.140.

### 10 Nærtstående parter

Mellemregninger med tilknyttede virksomheder er blevet renteberegnet med diskontoen + 4%.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Brian Amstrup

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-076900433073

IP: 87.61.153.161

2017-05-05 07:38:41Z

NEM ID 

## Kaspar Kristoffersen

Registreret revisor

På vegne af: ADDCO P/S Godkendte Revisorer

Serienummer: CVR:36464852-RID:38987277

IP: 77.221.228.89

2017-05-05 12:30:50Z

NEM ID 

## Brian Amstrup

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-076900433073

IP: 87.61.153.161

2017-05-05 12:55:28Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: OLEAQ-HYSB5-DY3IU-BPNSA-H80CJ-OXT7V

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>