

# **CURIVAL ApS**

Kirkevej 47  
9440 Aabybro

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**23/03/2017**

**Troels Hjortlund**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** CURIVAL ApS  
Kirkevej 47  
9440 Aabybro

CVR-nr: 29528217  
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

# Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsregnskabet for 1. januar – 31. december 2016 for Curival ApS

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen oplyser, at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Aabybro, den

## Direktion

Troels Bagge Hjortlund

# Ledelsesberetning

Resultatet af virksomhed for perioden regnskabsåret 2016 og selskabets økonomiske stilling pr. 31. december 2016 fremgår af efterfølgende resultatopgørelse og balance

Overført tidligere år	kr. 401.111
Årets resultat	kr. 5.257.137
Til disposition	kr. 5.658.248

Der disponeres således:

Overført til næste år	kr. 5.658.248
-----------------------	---------------

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Resultatopgørelsen

### Indtægtskriterier

Ejendommene er værdisat til forventet markedspris. Værdireguleringen er sket over resultatopgørelsen.

### Selskabsskat

Periodens skat som består af aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen. Udskudt skat udgør skatten af forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi og den skattemæssige værdi for selskabets aktiver og forpligtelser.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>664.895</b>	<b>561.566</b>
Andre driftsomkostninger .....		-20.071	-13.385
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>644.824</b>	<b>548.181</b>
Andre finansielle indtægter .....		176	1.096
Øvrige finansielle omkostninger .....		-82.284	-28.995
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>562.716</b>	<b>520.282</b>
Skat af årets resultat .....	1	-161.605	-51.688
<b>Årets resultat</b> .....		<b>401.111</b>	<b>468.594</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		401.111	468.594
<b>I alt</b> .....		<b>401.111</b>	<b>468.594</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		9.312.533	8.242.379
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>9.312.533</b>	<b>8.242.379</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>9.312.533</b>	<b>8.242.379</b>
Andre tilgodehavender .....		94.258	94.258
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>94.258</b>	<b>94.258</b>
Likvide beholdninger .....		1.066.372	160.700
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.160.630</b>	<b>254.958</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>10.473.163</b>	<b>8.497.337</b>



# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....	3	250.000	250.000
Andre reserver .....		5.257.137	5.097.339
Overført resultat .....		401.111	159.798
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>5.908.248</b>	<b>5.507.137</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		175.359	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>175.359</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		3.668.187	2.371.415
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.668.187</b>	<b>2.371.415</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		609.482	554.901
Skyldig selskabsskat .....		0	51.688
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		111.887	11.437
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		0	759
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>721.369</b>	<b>618.785</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.389.556</b>	<b>2.990.200</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>10.473.163</b>	<b>8.497.337</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	Udgiftsført i resultatopgørelsen	Hensat til selskabsskat	udskudt skat
Hensat pr 01.01.2016	0	51.688	0
Regulering skat sidste år	-13.754	-13.754	0
Betalt i 2016	0	-37.934	0
Udskudt skat	175.359	0	175.359
Skat af årets resultat	0	0	0
	<b>161.605</b>	<b>0</b>	<b>175.359</b>

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	8.182.570
Tilgang	2.654.466
Afgang	-2.321.587
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>8.515.449</b>
Værdiregulering primo	0
Årets Værdiregulering	797.084
<b>Værdiregulering ultimo</b>	<b>797.084</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>9.312.533</b>

## 3. Registreret kapital mv.

<b>Selskabskapital</b>		250.000
<b>Overført over-/underskud</b>		
Saldo pr. 01.01.2016	5.257.137	
Årets resultat	401.111	5.658.248
		<b>5.908.248</b>

#### **4. Oplysning om eventualforpligtelser**

Ledelsen oplyser, at der ingen kautions- og eventualforpligtelser er

#### **5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ledelsen oplyser at der ingen pantsætninger er.