

**FM1 Varde ApS**  
**Spigerborggade 12, 6800 Varde**

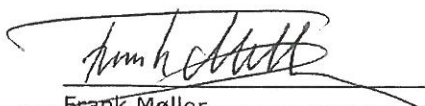
---

**Årsrapport for**  
**2017**

---

**CVR-nr. 29 52 81 60**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28 15 2018 .

  
Frank Møller  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors revisionspåtegning

**Ledelsesberetning**

- 5 Selskabsoplysninger
- 6 Ledelsesberetning

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017**

- 7 Anvendt regnskabspraksis
- 10 Resultatopgørelse
- 11 Balance
- 13 Noter

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for FM1 Varde ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 24. april 2018

**Direktion**



Frank Møller

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til kapitalejeren i FM1 Varde ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for FM1 Varde ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Ethiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 24. april 2018

**Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Alexander Rasmussen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 24721

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	FM1 Varde ApS Spigerborggade 12 6800 Varde
	CVR-nr.: 29 52 81 60
	Hjemsted: Varde
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 12. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Frank Møller
<b>Revision</b>	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Edison Park 4 6715 Esbjerg N
<b>Associerede virksomheder</b>	Westwind Ribe ApS, ApS, Varde Westwind Holding ApS, ApS, Varde

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet er besiddelse af kapitalandele og fomuepleje.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat efter skat udgør 3.332.395 kr. mod 4.091.492 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for FM1 Varde ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder i forhold til kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-20.796</b>	<b>-11.092</b>
1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	3.919.437
2 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	3.251.781	-146.263
Andre finansielle indtægter	171.602	88.823
Fortjeneste ved salg af finansielle aktiver	0	286.661
3 Øvrige finansielle omkostninger	-42.855	-7.215
<b>Resultat før skat</b>	<b>3.359.732</b>	<b>4.130.351</b>
4 Skat af årets resultat	-27.337	-38.859
<b>Årets resultat</b>	<b>3.332.395</b>	<b>4.091.492</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	264.201	1.213.923
Udbytte for regnskabsåret	2.000.000	3.500.000
Overføres til overført resultat	1.068.194	0
Disponeret fra overført resultat	0	-622.431
<b>Disponeret i alt</b>	<b>3.332.395</b>	<b>4.091.492</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		2017	2016
Note		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
5	Kapitalandele i associerede virksomheder	14.909.119	14.771.989
6	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.077.170	0
	Glædsbreve	<u>816.000</u>	<u>925.000</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>16.802.289</u>	<u>15.696.989</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>16.802.289</u></b>	<b><u>15.696.989</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	21.795	0
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	669.885	1.763.220
	Tilgodehavende selskabsskat	0	89.405
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	196.285
	Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>32.970</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>691.680</u>	<u>2.081.880</u>
	Likvide beholdninger	<u>274.830</u>	<u>787</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>966.510</u></b>	<b><u>2.082.667</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>17.768.799</u></b>	<b><u>17.779.656</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
Note	2017	2016
<b>Egenkapital</b>		
7 Virksomhedskapital	150.000	150.000
8 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	13.129.887	12.865.686
9 Overført resultat	1.382.651	314.456
10 Foreslået udbytte for regnskabsåret	2.000.000	3.500.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>16.662.538</b>	<b>16.830.142</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	10.000
Anden gæld	1.096.261	939.514
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.106.261	949.514
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.106.261</b>	<b>949.514</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>17.768.799</b>	<b>17.779.656</b>

**11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**12 Eventualposter**

**Noter**

	2017	2016
<b>1. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Westwind Vejers ApS	0	3.919.437
	<b>0</b>	<b>3.919.437</b>
<b>2. Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Westwind Ribe ApS	15.430	23.014
Westwind Holding ApS	3.236.351	-169.277
	<b>3.251.781</b>	<b>-146.263</b>
<b>3. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	42.855	7.215
	<b>42.855</b>	<b>7.215</b>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	0	13.310
Regulering af tidligere års skat	27.337	25.549
	<b>27.337</b>	<b>38.859</b>

**Noter**

	31/12 2017	31/12 2016		
<b>5. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>				
Kostpris primo	1.906.303	62.502		
Tilgang i årets løb	0	1.843.801		
Afgang i årets løb	-127.071	0		
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.779.232</b>	<b>1.906.303</b>		
Opskrivninger primo	12.865.686	13.011.949		
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	3.251.781	-146.263		
Årets tilbageførsler på afgang	-811.080	0		
Udbytte	-2.176.500	0		
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>13.129.887</b>	<b>12.865.686</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>14.909.119</b>	<b>14.771.989</b>		
<b>Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter</b>				
	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Regnskabsmæssig værdi hos FM1 Varde ApS</b>
Westwind Ribe ApS, Varde	50 %	713.101	30.859	356.551
Westwind Holding ApS, Varde	43,53 %	35.905.667	7.754.122	14.552.568
<b>6. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>				
Tilgang i årets løb			938.151	0
<b>Kostpris ultimo</b>			<b>938.151</b>	<b>0</b>
Årets opskrivninger			139.019	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>			<b>139.019</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>			<b>1.077.170</b>	<b>0</b>
<b>7. Virksomhedskapital</b>				
Virksomhedskapital primo			150.000	150.000
			<b>150.000</b>	<b>150.000</b>



## Noter

---

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
<b>8. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Reserve for opskrivninger primo	12.865.686	11.044.454
Resultatandel	<u>264.201</u>	<u>1.821.232</u>
	<b><u>13.129.887</u></b>	<b><u>12.865.686</u></b>
<b>9. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	314.457	936.887
Årets overførte overskud eller underskud	<u>1.068.194</u>	<u>-622.431</u>
	<b><u>1.382.651</u></b>	<b><u>314.456</u></b>
<b>10. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte primo	3.500.000	3.500.000
Udloddet udbytte	-3.500.000	-3.500.000
Udbytte for regnskabsåret	<u>2.000.000</u>	<u>3.500.000</u>
	<b><u>2.000.000</u></b>	<b><u>3.500.000</u></b>
<b>11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Selskabet har ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.		
<b>12. Eventualposter</b>		
<b>Eventualforpligtelser</b>		
Selskabet har ingen eventualforpligtelser.		