

# Schantz, Strand & Schantz ApS

Solbjerg Hovedgade 24

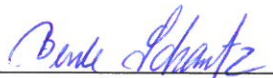
8355 Solbjerg

CVR-nr. 29527555

## Årsrapport for 1. januar - 31. december 2015

10. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 26. april 2016



---

Bente Schantz  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Schantz, Strand & Schantz ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Solbjerg, den 26. april 2016

### Direktion



Bente Schantz  
Direktør

### Bestyrelse



Bente Schantz



Stine Schantz



Jakob Strand Nielsen

Schantz, Strand & Schantz ApS

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Schantz, Strand & Schantz ApS Solbjerg Hovedgade 24 8355 Solbjerg
CVR-nr.	29527555
Hjemsted	Aarhus
Regnskabsår	1. januar 2015 - 31. december 2015
<b>Bestyrelse</b>	Bente Schantz Stine Schantz Jakob Strand Nielsen
<b>Direktion</b>	Bente Schantz, Direktør
<b>Pengeinstitut</b>	Vestjysk Bank A/S

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive bogføringsvirksomhed og udlejning af lokaler, samt aktiviteter, der efter direktionens skøn står i forbindelse hermed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 udviser et resultat på kr. 38.929, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en balancesum på kr. 1.164.194, og en egenkapital på kr. 153.342.

Resultatet anses som tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Schantz, Strand & Schantz ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

### Ændret regnskabspraksis, skøn og fejl

Anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år, men med følgende ændring af regnskabsmæssig skøn.

Som følge af en gradvis nedsættelse af selskabsskatten fra 25% i 2013 til 22% i 2016 er udskudt skat medtaget til 22%. Ændringen har beløbsmæssig betydning på kr. 2.492 på resultat- og egenkapitalopgørelsen.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

### Nettoomsætning

Andre salgsindtægter indregnes som omsætning efter faktureringsprincippet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af ulejningsejendommen samt

## Anvendt regnskabspraksis

omkostninger til salg og administration.

### Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Finansielle gældsforpligtelser

Realkreditlån måles til skattemæssig kursværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



**Resultatopgørelse**

	Note	2015	2014
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>106.337</b>	<b>63.431</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-15.800	-15.800
<b>Driftsresultat</b>		<b>90.537</b>	<b>47.631</b>
Finansielle indtægter		0	83
Finansielle omkostninger		-40.630	-43.211
<b>Resultat før skat</b>		<b>49.907</b>	<b>4.503</b>
Skat af årets resultat		-10.978	-990
<b>Årets resultat</b>		<b>38.929</b>	<b>3.513</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		38.929	3.513
		<b>38.929</b>	<b>3.513</b>

Balance 31. december 2015

	Note	31/12 2015	31/12 2014
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.054.726	1.070.526
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.054.726</b>	<b>1.070.526</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.054.726</b>	<b>1.070.526</b>
Igangværende arbejder for fremmed regning		36.750	14.350
Andre tilgodehavender		31.938	8.125
Periodeafgrænsningsposter		4.238	4.190
Udskudte skatteaktiver		36.542	47.520
<b>Tilgodehavender</b>		<b>109.468</b>	<b>74.185</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>109.468</b>	<b>74.185</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.164.194</b>	<b>1.144.711</b>

Balance 31. december 2015

	Note	31/12 2015	31/12 2014
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	1	125.000	125.000
Overført resultat	2	28.342	-10.587
<b>Egenkapital</b>		<b>153.342</b>	<b>114.413</b>
Gæld til realkreditinstitutter		407.759	435.145
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	3	<b>407.759</b>	<b>435.145</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		28.488	28.235
Gæld til banker		511.569	510.202
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	2.168
Anden gæld		30.114	26.597
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		32.922	27.951
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>603.093</b>	<b>595.153</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.010.852</b>	<b>1.030.298</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.164.194</b>	<b>1.144.711</b>
Eventualforpligtelser	4		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		

**Noter**

	2015	2014
<b>1. Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	125.000	125.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

**2. Overført resultat**

Saldo primo	-10.587	-14.100
Årets tilgang	38.929	3.513
<b>Saldo ultimo</b>	<b>28.342</b>	<b>-10.587</b>

**3. Langfristede gældsforpligtelser**

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	407.759	28.488	272.954
	<b>407.759</b>	<b>28.488</b>	<b>272.954</b>

**4. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for realkreditgæld er der givet pant i ejendommen Vestergade 2, Hou, 8300 Odder (regnskabsmæssig værdi kr. 1.054.726). Pantet udgør nom. euro 76.500 (nominel kursværdi pr. 31/12 2015 kr. 570.881).

Til sikkerhed for bankgælden til Vestjysk Bank er der afgivet pantebrev på nom. 500.000 med pant i ejendommen Vestergade 2, Hou, 8300 Odder.