

---

# ***AKO Byg ApS***

Gammel Vejlevej 1, 7200 Grindsted

## Årsrapport for 2015

---

CVR-nr. 29 52 72 45

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 30/5 2016

Michael Overgaard  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Noter til årsregnskabet 9

Regnskabspraksis 14

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for AKO Byg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grindsted, den 18. maj 2016

## Direktion

Michael Bo Overgaard

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i AKO Byg ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for AKO Byg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Trekantområdet, den 18. maj 2016

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Morten Elbæk Jensen  
statsautoriseret revisor

Kim Nygaard  
registreret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

AKO Byg ApS  
Gammel Vejlevej 1  
7200 Grindsted  
Hjemmeside: [www.akobyg.dk](http://www.akobyg.dk)

CVR-nr.: 29 52 72 45  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 5. maj 2006  
Regnskabsår: 10. regnskabsår  
Hjemstedskommune: Billund

### Direktion

Michael Bo Overgaard

### Revision

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Herredsvej 32  
7100 Vejle

## **Ledelsesberetning**

Årsrapporten for AKO Byg ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Hovedaktivitet**

Selskabet driver tømrer- og murervirksomhed.

### **Udvikling i året**

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på DKK 300.657, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på DKK 1.132.266.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>3.831.023</b>	<b>3.069.495</b>
Personaleomkostninger	1	-3.065.464	-2.378.521
Af- og nedskrivninger af og materielle anlægsaktiver	2	-159.894	-163.157
Andre driftsomkostninger		-8.400	-3.380
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>597.265</b>	<b>524.437</b>
Finansielle indtægter		3.821	21.940
Finansielle omkostninger		-205.818	-127.525
<b>Resultat før skat</b>		<b>395.268</b>	<b>418.852</b>
Skat af årets resultat	3	-94.611	-103.873
<b>Årets resultat</b>		<b>300.657</b>	<b>314.979</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	0
Overført resultat		300.657	314.979
		<b>300.657</b>	<b>314.979</b>



## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Grunde og bygninger		1.737.951	1.776.192
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		261.600	211.153
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>1.999.551</b>	<b>1.987.345</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.999.551</b>	<b>1.987.345</b>
<b>Varebeholdninger</b>	5	<b>174.600</b>	<b>159.300</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.714.724	1.946.211
Igangværende arbejder for fremmed regning	6	1.252.349	3.484
Andre tilgodehavender		31.672	49.108
Periodeafgrænsningsposter		31.117	16.917
<b>Tilgodehavender</b>		<b>3.029.862</b>	<b>2.015.720</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>180.697</b>	<b>1.086.097</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>3.385.159</b>	<b>3.261.117</b>
<b>Aktiver</b>		<b>5.384.710</b>	<b>5.248.462</b>

# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Selskabskapital		525.000	525.000
Overført resultat		607.266	306.609
<b>Egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>1.132.266</b>	<b>831.609</b>
Hensættelse til udskudt skat		122.781	94.607
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>122.781</b>	<b>94.607</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.394.154	1.443.298
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>8</b>	<b>1.394.154</b>	<b>1.443.298</b>
Gæld til realkreditinstitutter	8	84.846	110.000
Kreditinstitutter		641.170	0
Leasingforpligtelser		36.319	62.393
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.266.876	1.617.723
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		173.064	106.445
Selskabsskat		63.662	23.398
Anden gæld		469.572	958.989
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.735.509</b>	<b>2.878.948</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>4.129.663</b>	<b>4.322.246</b>
<b>Passiver</b>		<b>5.384.710</b>	<b>5.248.462</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	9		

# Noter til årsregnskabet

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	DKK	DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	2.596.356	2.040.523
Pensioner	341.179	249.978
Andre omkostninger til social sikring	127.929	88.020
	<u><b>3.065.464</b></u>	<u><b>2.378.521</b></u>
<b>2 Af- og nedskrivninger af og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	159.894	163.157
	<u><b>159.894</b></u>	<u><b>163.157</b></u>
Der specificeres således:		
Bygninger	38.241	38.241
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	121.653	124.916
	<u><b>159.894</b></u>	<u><b>163.157</b></u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	63.662	23.398
Årets udskudte skat	28.174	80.475
Regulering af skat vedrørende tidligere år	2.775	0
	<u><b>94.611</b></u>	<u><b>103.873</b></u>

# Noter til årsregnskabet

## 4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK
Kostpris 1. januar	1.905.815	786.919
Tilgang i årets løb	0	180.500
Afgang i årets løb	0	-28.000
Kostpris 31. december	<u>1.905.815</u>	<u>939.419</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	129.623	575.766
Årets afskrivninger	38.241	121.653
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-19.600
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>167.864</u>	<u>677.819</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>1.737.951</u></b>	<b><u>261.600</u></b>
Heraf finansielle leasingaktiver	<u>0</u>	<u>27.050</u>

Værdien af danske grunde og bygninger ifølge offentlig vurdering 2015 udgør DKK 1.700.000.

## 5 Varebeholdninger

	2015 DKK	2014 DKK
Råvarer og hjælpematerialer	<u>174.600</u>	<u>159.300</u>
	<b><u>174.600</u></b>	<b><u>159.300</u></b>

## 6 Igangværende arbejder for fremmed regning

Salgsværdi af periodens produktion	2.238.250	4.037.991
Modtagne acontobetalinge	-985.901	-4.034.507
	<u>1.252.349</u>	<u>3.484</u>

# Noter til årsregnskabet

## 7 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	525.000	306.609	831.609
Årets resultat	0	300.657	300.657
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>525.000</b>	<b>607.266</b>	<b>1.132.266</b>

Selskabskapitalen er fordelt således:

	Antal	Nominal værdi DKK
A-anparter	125	125.000
B-anparter	400	400.000
		<b>525.000</b>

Selskabskapitalen har udviklet sig således:

	2015 DKK	2014 DKK	2013 DKK	2012 DKK	2011 DKK
Selskabskapital 1. januar	525.000	125.000	125.000	125.000	125.000
Kapitalforhøjelse	0	400.000	0	0	0
Kapitalnedsættelse	0	0	0	0	0
<b>Selskabskapital 31. december</b>	<b>525.000</b>	<b>525.000</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>

# Noter til årsregnskabet

## 8 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2015 DKK	2014 DKK
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	1.037.781	996.000
Mellem 1 og 5 år	356.373	447.298
Langfristet del	1.394.154	1.443.298
Inden for 1 år	84.846	110.000
	<b>1.479.000</b>	<b>1.553.298</b>

## 9 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Leje- og leasingkontrakter

Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelser:

Inden for 1 år	95.424	66.380
Mellem 1 og 5 år	293.742	246.858
	<b>389.166</b>	<b>313.238</b>

### Sikkerhedsstillelser

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	1.737.951	1.776.192
---	-----------	-----------

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for pengeinstitut:

Ejerpantebreve på i alt TDKK 500 der giver pant i grunde og bygninger til en samlet regnskabsmæssig værdi af	1.737.951	1.776.192
--	-----------	-----------

Ejerpantebreve på i alt TDKK 130, der giver pant i bil til en samlet regnskabsmæssig værdi af	132.000	0
---	---------	---

## Noter til årsregnskabet

	<u>2015</u> DKK	<u>2014</u> DKK
<b>9 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser (fortsat)</b>		
Skadesløsbrev i løsøre (virksomhedspant) TDKK 500 der giver pant i driftsmateriel, tilgodehavender fra salg og varebeholdninger.		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for udførte bygningarbejder:		
Likvide beholdninger	<u>155.482</u>	<u>266.532</u>
Afgivne arbejdsgarantier stillet af pengeinstitut	<u>804.071</u>	<u>805.069</u>

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for AKO Byg ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Leasing

Leasingkontrakter, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rentefod eller en tilnærmet værdi heraf som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for selskabets øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.



# Regnskabspraksis

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Igangværende arbejder for fremmed regning (entreprisekontrakter) indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på entreprisekontrakten.

Serviceydelser indregnes i takt med udførelse af den service, som kontrakten vedrører ved anvendelse af produktionsmetoden, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte serviceydelser. Metoden anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på serviceydelsen og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på serviceydelsen.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhengige omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

# Regnskabspraksis

## Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	50 år
Produktionsanlæg og maskiner	5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

# Regnskabspraksis

## Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

## Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende serviceydelser måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Modtagne acountobetalinge fragår i salgsværdien. De enkelte kontrakter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv, og som forpligtelser, når nettoværdien er negativ.

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringer mv..

## Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

## Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acountoskatter. Tillæg og godtgørelse under acountoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

# Regnskabspraksis

## Finansielle gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.