

# ÅRSRAPPORT 01.01 - 31.12.2018

**AKO Byg ApS**  
Gammel Vejlevej 1  
7200 Grindsted

CVR nr. 29527245

(13. regnskabsår)

**Indsender:**

Revisionsfirmaet Peder Holt  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Storegade 5  
7330 Brande

**Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 31. maj 2019

**Dirigent**

Michael Bo Overgaard

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse 1. januar 2018 - 31. december 2018	11
Balance pr. 31. december 2018	12
Noter	14

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

AKO Byg ApS  
Gammel Vejlevej 1  
7200 Grindsted

Telefon: 7531 0011  
Email: michael@akobyg.dk

CVR-nr.: 29527245  
Stiftelsesdato: 5. maj 2006  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Direktion

Michael Bo Overgaard

### Revisor

Revisionsfirmaet Peder Holt  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Storegade 5  
7330 Brande

### Bankforbindelse

Nordea  
Kongensgade 44-48  
6700 Esbjerg

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2018 for AKO Byg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grindsted, den 31. maj 2019

### **Direktion:**

Michael Bo Overgaard  
Direktør

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til kapitalejerne i AKO Byg ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for AKO Byg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit 'Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Kommunikerer vi med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Brande, den 31. maj 2019

Revisionsfirmaet Peder Holt  
Registreret Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 21872741

Jimmi Lillelund  
Registreret revisor  
mne34518

## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive tømrer- og murervirksomhed.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der har ikke været konstateret usikkerhed ved indregning og måling af indtægter og udgifter i regnskabsåret.

### Usædvanlige forhold

Ledelsen har ikke noteret sig nogle usædvanlige forhold.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet fik i 2018 et overskud før skat på kr. 544.720.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg fra regnskabsklasse C-virksomheder omkring ledelsesberetning.

Selskabet er omfattet af lovens regler for klasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidig økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, herunder værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

## Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang har fundet sted. Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen i takt med at produktionen udføres.

## Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Omkostninger til råvarer, hjælpematerialer og handelsvarer

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktion i året. Fremmed arbejde vedrører honorarer for arbejde udført af anden virksomhed.

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter salgskostninger, bilomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

## Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til selskabets ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige. Desuden indregnes arbejdsbeklædning og øvrige personaleomkostninger.

# Anvendt regnskabspraksis

## Finansielle indtægter og -omkostninger

Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger,

## Skatter

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, forskydning i udskudt skat, samt regulering af skat fra tidligere år, indregnes i resultatopgørelsen. Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalt aconto skat. Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

## Balancen

### Aktiver

#### Anlægsaktiver

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver værdiansættes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Der foretages lineære afskrivninger på aktivets kostpris med tillæg af eventuel opskrivning og med fradrag af scrapværdi. Aktivernes forventede brugstid fastsættes efter følgende princip:

	<b>Brugstid</b>	<b>Scrapværdi</b>
Bygninger	46-50 år	709.700 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	125.658 kr.

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### Omsætningsaktiver

##### Varebeholdninger

Varebeholdninger værdiansættes til kostpris eller nettorealisationsværdi, hvor denne anses for at være lavere.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab efter individuel vurdering.

# Anvendt regnskabspraksis

## Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede, samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter indregnes til kostpris.

## Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

## Passiver

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

### Valutaforhold

Alle transaktioner er i danske kroner.

## Resultatopgørelse 1. januar 2018 - 31. december 2018

Note	2018	2017
Bruttofortjeneste	4.775.093	4.559.903
1. Personaleomkostninger	-4.021.015	-4.004.387
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-29.895	-104.135
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>724.183</b>	<b>451.381</b>
Andre finansielle indtægter	0	-153
Andre finansielle omkostninger	-179.463	-201.799
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>544.720</b>	<b>249.429</b>
Skat af årets resultat	-120.722	-59.270
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>423.998</b>	<b>190.159</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	423.998	190.159
<b>Disponeret i alt</b>	<b>423.998</b>	<b>190.159</b>

## Balance pr. 31. december 2018

Note	2018	2017
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	1.772.701	1.799.596
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	134.658	137.658
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.907.359</b>	<b>1.937.254</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.907.359</b>	<b>1.937.254</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>Varebeholdninger</b>		
Råvarer og hjælpematerialer	524.500	409.000
<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>524.500</b>	<b>409.000</b>
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.107.927	1.622.759
Igangværende arbejder for fremmed regning	835.078	477.972
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	313.832	0
Tilgodehavende selskabsskat	0	14.000
Udskudt skatteaktiv	0	15.579
Andre tilgodehavender	1.720	20.313
Periodeafgrænsningsposter	31.900	48.713
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>2.290.457</b>	<b>2.199.336</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		
Likvide beholdninger	390.906	361.207
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>390.906</b>	<b>361.207</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>3.205.863</b>	<b>2.969.543</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>5.113.222</b>	<b>4.906.797</b>

## Balance pr. 31. december 2018

Note	2018	2017
<b>PASSIVER</b>		
<b>2. EGENKAPITAL</b>		
Anpartskapital	525.000	525.000
Overført overskud	513.082	89.084
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>1.038.082</u></b>	<b><u>614.084</u></b>
 <b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>		
Hensættelser til udskudt skat	44.512	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>44.512</u></b>	<b><u>0</u></b>
 <b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>		
<b>3. Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	1.128.809	1.218.922
Gæld til pengeinstitutter	0	21.819
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>1.128.809</u></b>	<b><u>1.240.741</u></b>
 <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitutter	431.985	981.955
Kreditinstitutter i øvrigt	111.370	123.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder	266.106	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.009.091	656.086
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	111.466	126.749
Selskabsskat	46.631	0
Anden gæld	925.170	1.164.182
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>2.901.819</u></b>	<b><u>3.051.972</u></b>
 <b>Gældsforpligtelser i alt</b>	 <b><u>4.030.628</u></b>	 <b><u>4.292.713</u></b>
 <b>PASSIVER I ALT</b>	 <b><u>5.113.222</u></b>	 <b><u>4.906.797</u></b>
 <b>4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>5. Eventualforpligtelser</b>		

## Noter

	<b>2018</b>	<b>2017</b>	
<b>1. Personaleomkostninger</b>			
Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede	15	13	
	<b>2018</b>	<b>2017</b>	
Lønninger	-3.314.966	-3.410.876	
Pensioner	-432.855	-354.927	
Andre omkostninger til social sikring	-170.344	-132.480	
Andre personaleomkostninger	-102.850	-106.104	
	<b><u>-4.021.015</u></b>	<b><u>-4.004.387</u></b>	
	<b>Selskabs-</b>	<b>Overført</b>	<b>I alt</b>
	<b>kapital</b>	<b>resultat</b>	
<b>2. EGENKAPITAL</b>			
Saldo, primo	525.000	89.084	614.084
Overført jfr. resultatdisponeringen	<u>0</u>	<u>423.998</u>	<u>423.998</u>
<b>Bogført værdi, ultimo</b>	<b><u>525.000</u></b>	<b><u>513.082</u></b>	<b><u>1.038.082</u></b>
	<b>2018</b>	<b>2017</b>	
<b>3. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld der forfalder til betaling efter 5 år	689.789 kr	789.311 kr.	

# Noter

## 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har til sikkerhed for mellemværende med Nordea afgivet virksomhedspant for et beløb af kr. 500.000.

Panteretten omfatter følgende:

Simple fordringer hidrørende fra salg af varer og ydelser.

Lagre af råvarer, halvfabrikata og færdigvarer.

Driftsinventar og driftsmateriel.

Bogført værdi af pantsatte aktiver udgør kr. 3.539.786 pr. 31.12.2018.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev kr. 130.000 med pant i bil til en samlet regnskabsmæssig værdi på kr. 66.000 pr. 31.12.2018.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve kr. 1.000.000 med pant i grunde og bygninger deponeret til sikkerhed for mellemværende med Nordea.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter kr. 1.219.809, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør kr. 1.772.701.

Regnskabsposten likvide beholdninger indeholder sikringskonto kr. 390.906 som er tjener til sikkerhed for AB-92 garantier stillet af Nordea.

Herudover er der afgivne arbejdsgarantier stillet af Nordea for kr. 2.151.579.

Selskabet har ikke udover foranstående foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.

## 5. Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået operationelle leasingaftaler vedrørende:

1 stk. varebil, hvor restløbetid udgør 10 måneder og den samlede forpligtelse kan opgøres til kr. 2.917.

1 stk. varebil, hvor restløbetid udgør 23 måneder og den samlede forpligtelse kan opgøres til kr. 6.900.

1 stk. varebil, hvor restløbetid udgør 30 måneder og den samlede forpligtelse kan opgøres til kr. 9.013.

1 stk. varebil, hvor restløbetid udgør 48 måneder og den samlede forpligtelse kan opgøres til kr. 13.854.

1 stk. varebil, hvor restløbetid udgør 48 måneder og den samlede forpligtelse kan opgøres til kr. 15.840.

Selskabet har ikke udover foranstående påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.