

## **Anpartselskabet af 3. maj 2006**

Lønholt, 3480 Fredensborg

CVR nr. 29 52 51 37

### **Årsrapport 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
17. maj 2017

---

**Victor Saastamoinen Jacobsen**

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	5-6
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Noter.....	10

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Anpartselskabet af 3. maj 2006  
Kongevejen 100  
Lønholt  
3480 Fredensborg

CVR-nr.: 29 52 51 37  
Stiftet: 3. maj 2006  
Hjemsted: Fredensborg  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Ole Vedsted-Jakobsen

## Ledespåtegning

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Direktionen anser fortsat at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Direktionen aflægger hermed årsrapporten for 2016 for Anpartselskabet af 3. maj 2006. Direktionen erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslov.
- At den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.
- At årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.
- Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredensborg, den 17. maj 2017

Direktion

---

Ole Vedsted-Jakobsen

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive aktiviteter i forbindelse med finansiering, investering eller lignende.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets underskud svarer til det forventede resultat. Der forventes et tilsvarende resultat i 2016.

## **Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Anpartselskabet af 3. maj 2006 for 2016 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Valutakursreguleringer, der opstår ved omregning af selvstændige udenlandske virksomheder primo året, samt valutakursreguleringer, der opstår som følge af omregning af selvstændige udenlandske virksomheders resultatopgørelser til gennemsnitlige valutakurser, indregnes direkte på egenkapitalen.

# Anvendt regnskabspraksis

## Koncernregnskab

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode. Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien. Ved køb af dattervirksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under koncernregnskabet.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedernes underbalance.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
		DKK	DKK
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder.....		-4.961	-1.271
<b>Resultat før skat</b> .....		<b>-4.961</b>	<b>-1.271</b>
Skat af årets resultat.....		0	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-4.961</b>	<b>-1.271</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....		-4.961	-1.271
Overført resultat.....		0	0
<b>I alt</b> .....		<b>-4.961</b>	<b>-1.271</b>



## Balance 31. december

<b>Aktiver</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b> DKK	<b>2015</b> DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		134.581	139.542
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	1	<b>134.581</b>	<b>139.542</b>
<b>Anlægsaktiver</b> .....		<b>134.581</b>	<b>139.542</b>
<b>Aktiver</b> .....		<b>134.581</b>	<b>139.542</b>

## Balance 31. december

<b>Passiver</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b> DKK	<b>2015</b> DKK
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....		30.011	34.972
Overført resultat.....		-51.227	-51.227
<b>Egenkapital.....</b>	<b>2</b>	<b>103.784</b>	<b>108.745</b>
Anden gæld.....		30.797	30.797
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>30.797</b>	<b>30.797</b>
<b>Gældsforpligtelser.....</b>		<b>30.797</b>	<b>30.797</b>
<b>Passiver.....</b>		<b>134.581</b>	<b>139.542</b>
<b>Eventualposter mv.</b>	<b>3</b>		
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	<b>4</b>		

# Noter

## 1 Finansielle anlægsaktiver

	Kapitalandele i dattervirksomh der
Kostpris 1. januar 2016.....	104.570
<b>Kostpris 31. december 2016.....</b>	<b>104.570</b>
Opskrivninger 1. januar 2016.....	34.972
Årets nedskrivninger.....	-4.961
<b>Opskrivninger 31. december 2016.....</b>	<b>30.011</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....</b>	<b>134.581</b>

### Kapitalandele i dattervirksomheder (EUR)

Virksomhed	Egenkapital	Resultat	Ejerandel %
Kristensen Wohnimmobilien, Beteiligungsmanagement GmbH, Berlin.....	35.495	-1.170	51
	<b>35.495</b>	<b>-1.170</b>	

## 2 Egenkapital

	<b>1/1-16 Årets resultat</b>		<b>31/12-16</b>
	DKK	DKK	DKK
Selskabskapital.....	125.000	0	125.000
Overført resultat.....	-51.227	0	-51.227
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	34.972	-4.961	30.011
<b>I alt.....</b>	<b>108.745</b>	<b>-4.961</b>	<b>103.784</b>

Selskabskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

## 3 Eventualposter mv.

Ingen.

## 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.