



Tlf.: 63 12 71 00
odense@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Fælledvej 1
DK-5000 Odense C
CVR-nr. 20 22 26 70

ØRRITSLEVGÅRD APS

GULLESHØJ 10, ØRRITSLEV, 5471 SØNDERSØ

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 2. maj 2022

Vagn Damgaard Knudsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-7
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	8
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10-11
Egenkapitalopgørelse.....	12
Noter.....	13-15
Anvendt regnskabspraksis.....	16-18

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Ørritslevgård ApS Gulleshøj 10 Ørritslev 5471 Sønderlø
	CVR-nr.: 29 52 49 04 Stiftet: 1. maj 2006 Kommune: Nordfyns Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Vagn Damgaard Knudsen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Fælledvej 1 5000 Odense C
Pengeinstitut	Nykredit Kalvebod Brygge 1-3 1780 København V

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Ørritslevgård ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det indstilles på generalforsamlingen at årsregnskabet for 1. januar - 31. december 2022 ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vissenbjerg, den 28. april 2022

Direktion:

Vagn Damgaard Knudsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Ørritslevgård ApS

REVISIONSPÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ørritslevgård ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

Overtrædelse af selskabslovens bestemmelser om udlån til kapitalejeren

Som anført i note 2 og 7 (ekstern årsrapport), lånte selskabet tilbage i 2013 5 mio. kr. ud til selskabets direktør og hovedanpartshaver som et lovligt selvfinansieringslån efter Selskabslovens § 209 i forbindelse med et generationsskifte. Erhvervsstyrelsen og efterfølgende Erhvervsankenævnet har efterfølgende underkendt, at lånet blev ydet på sædvanlige markedsmæssige vilkår, selv om alle de formelle krav til lovligt selvfinansieringslån i Selskabslovens §§ 206-209 var overholdt, ligesom lånet, efter ledelsens og selskabets daværende rådgiveres opfattelse, blev ydet på markedsmæssige vilkår. Som en konsekvens af afgørelsen anses udlånet ikke længere som et lovligt selvfinansieringslån, men i stedet som et i strid med selskabslovens § 210, stk. 1 ydet lån til en af selskabets kapitalejere, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar herfor. Lånet er inklusiv renter efter selskabsloven indfriet i løbet af 2021.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Odense, den 28. april 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Steen Haagensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne27706

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er planteavl.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 2.391 tkr. mod et overskud på 3.052 tkr. i 2020. Resultatet anses for værende som tilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2021 kr.	2020 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		5.277.954	4.306.614
Personaleomkostninger.....	1	-1.461.336	-991.745
Af- og nedskrivninger.....		-1.072.811	-1.096.115
DRIFTSRESULTAT		2.743.807	2.218.754
Andre finansielle indtægter.....	2	1.302.281	2.560.313
Andre finansielle omkostninger.....		-973.813	-858.836
RESULTAT FØR SKAT		3.072.275	3.920.231
Skat af årets resultat.....	3	-681.148	-868.731
ÅRETS RESULTAT		2.391.127	3.051.500
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		165.000	500.000
Ekstraordinært udbytte.....		3.306.421	0
Overført resultat.....		-1.080.294	2.551.500
I ALT		2.391.127	3.051.500

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Erhvervede immaterielle anlægsaktiver.....		25.363	52.522
Immaterielle anlægsaktiver.....	4	25.363	52.522
Grunde og bygninger.....		67.289.204	67.690.690
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		3.443.555	3.579.184
Materielle anlægsaktiver.....	5	70.732.759	71.269.874
Andre værdipapirer.....		108.073	104.701
Finansielle anlægsaktiver.....	6	108.073	104.701
ANLÆGSAKTIVER.....		70.866.195	71.427.097
Råvarer og hjælpematerialer.....		463.085	262.922
Varer under fremstilling.....		297.000	168.000
Fremstillede varer.....		5.782.825	4.379.507
Varebeholdninger.....		6.542.910	4.810.429
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		418.218	288.916
Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse.....	7	0	2.129.827
Andre tilgodehavender.....		2.443.281	2.989.511
Tilgodehavender.....		2.861.499	5.408.254
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	8	7.990.023	6.903.716
Værdipapirer.....		7.990.023	6.903.716
Likvide beholdninger.....		5.426	224.629
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		17.399.858	17.347.028
AKTIVER.....		88.266.053	88.774.125

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud.....		24.371.043	25.451.338
Forslag til udbytte.....		165.000	500.000
EGENKAPITAL.....		24.661.043	26.076.338
Hensættelse til udskudt skat.....		4.528.607	4.294.147
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		4.528.607	4.294.147
Gæld til realkreditinstitutter.....		50.147.308	51.863.346
Banklån.....		2.818.994	3.271.269
Modtagne forudbetalinger.....		286.800	346.800
Langfristede gældsforpligtelser.....	9	53.253.102	55.481.415
Kortfristet del, modtagne forudbetalinger.....		60.000	60.000
Kortfristet del, realkreditinstitutter.....		1.736.431	863.669
Gæld til pengeinstitutter.....		1.344.168	514.575
Selskabsskat.....		310.688	666.084
Anden gæld.....		2.372.014	817.897
Kortfristede gældsforpligtelser.....		5.823.301	2.922.225
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		59.076.403	58.403.640
PASSIVER.....		88.266.053	88.774.125
 Eventualposter mv.	 10		
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	 11		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2021.....	125.000	25.451.337	500.000	26.076.337
Forslag til resultatdisponering.....		-1.080.294	3.471.421	2.391.127
Transaktioner med ejere				
Ordinært udbytte.....			-500.000	-500.000
Ekstraordinært udbytte.....			-3.306.421	-3.306.421
Egenkapital 31. december 2021.....	125.000	24.371.043	165.000	24.661.043

NOTER

			Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	4	3	
Løn og gager	1.420.655	954.894	
Andre omkostninger til social sikring.....	11.076	12.249	
Andre personaleomkostninger.....	29.605	24.602	
	1.461.336	991.745	
 Særlige poster			 2
Under andre finansielle indtægter er der indregnet en renteindtægt på 185 t.kr., ligesom der sidste år var indregnet en renteindtægt på 2.012 t.kr., som kan henføres til, at et af selskabet i 2013 ydet selvfinansieringslån efter Selskabslovens § 209 i forbindelse med et generationsskifte af Erhvervsstyrelsen og efterfølgende Erhvervsankenævnet, er blevet underkendt som et lovligt selvfinansieringslån. Dette på trods af, at alle de formelle krav til lovlige selvfinansieringslån i Selskabslovens §§ 206-209 var overholdt, ligesom lånet, efter ledelsens og selskabets daværende rådgiveres opfattelse, blev ydet på markedsmæssige vilkår. Som en konsekvens af afgørelsen er lånet frem til indfrielsen i 2021, tilbage fra lånets etablering blevet forrentet med Nationalbankens udlånsrente + 10% i overensstemmelse med selskabslovens § 215, og ikke den i forbindelse med udlånets etablering aftalte forrentning, svarende til rentesatsen for den gennemsnitlige lange obligationsrente for realkreditobligationer i danske kroner.			
 Skat af årets resultat			 3
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	446.688	786.236	
Regulering af udskudt skat.....	234.460	82.495	
	681.148	868.731	
 Immaterielle anlægsaktiver			 4
		Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	
Kostpris 1. januar 2021.....		938.099	
Kostpris 31. december 2021.....		938.099	
Afskrivninger 1. januar 2021		885.577	
Årets afskrivninger		27.159	
Afskrivninger 31. december 2021.....		912.736	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....		25.363	

NOTER

			Note
Materielle anlægsaktiver			5
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. januar 2021.....	75.420.387	9.285.249	
Tilgang.....	0	604.650	
Afgang.....	-10.853	-56.000	
Kostpris 31. december 2021.....	75.409.534	9.833.899	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021.....	7.729.698	5.706.065	
Årets afskrivninger	390.632	684.279	
Af- og nedskrivninger 31. december 2021.....	8.120.330	6.390.344	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....	67.289.204	3.443.555	

			6
Finansielle anlægsaktiver		Andre værdipapirer	
Primo.....		104.701	
Udlodning.....		-11.416	
Kursregulering.....		14.788	
Ultimo.....		108.073	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....		108.073	

Under finansielle anlægsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

	DLF
Dagsværdi 31. december 2021.....	108.073
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	14.788

		7
Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse		
<p>Selskabet havde primo et tilgodehavende hos direktionen på 2.130 t.kr. Tilgodehavendet blev tilbage i 2013 ydet som et "selvfinansieringslån" på 5 mio. kr. til hovedanpartshavers overtagelse af virksomheden i henhold til selskabslovens § 206. Udlånet blev oprindeligt forrentet med rentesatsen for den gennemsnitlige lange obligationsrente for realkreditobligationer i danske kroner. Tilgodehavendet skulle afdrages over 10 år med årlige afdrag på ca. 10% af gælden. Afdragene blev påbegyndt i 2013. Erhvervsstyrelsen og efterfølgende Erhvervsankenævnet har i 2020 underkendt, at lånet blev ydet på sædvanlige markedsmæssige vilkår, selv om alle de formelle krav til lovlige selvfinansieringslån i Selskabslovens §§ 206-209 var overholdt, ligesom lånet, efter ledelsens og selskabets daværende rådgiveres opfattelse, blev ydet på markedsmæssige vilkår. Som en konsekvens af afgørelsen er lånet frem til indfrielsen, tilbage fra lånets etablering blevet forrentet med Nationalbankens udlånsrente + 10% i overensstemmelse med selskabslovens § 215, og ikke den i forbindelse med udlånets etablering aftalte forrentning. Tilgodehavendet er indfriet fuldt ud den 16. november 2021.</p>		

NOTER

Note

Andre værdipapirer og kapitalandele

8

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

	Aktier og investerings- beviser
Dagsværdi 31. december 2021.....	7.990.024
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	791.096

Langfristede gældsforpligtelser

9

	31/12 2021 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2020 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter.....	51.883.739	1.736.431	43.748.203	52.727.015
Banklån.....	3.278.994	460.000	1.035.000	3.785.844
Modtagne forudbetalinger.....	346.800	60.000	46.800	406.800
	55.509.533	2.256.431	44.830.003	56.919.659

Eventualposter mv.

10

Eventualforpligtelser

Ingen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

11

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på 51,9 mio. kr. er der givet pant i grunde, bygninger og løsøre, med en bogført værdi på 67,3 mio. kr. pr. 31. december 2021.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, som pr. 31. december 2021 udgør 4.219 tkr. er der stillet pant i betalingsrettigheder med bogført værdi på 25 tkr. pr. 31. december 2021, værdipapirer i sikkerhedsdepot med bogført værdi på 7.990 tkr. pr. 31. december 2021, ejerpantebrev nom. 550 tkr. med pant i ejendommen Ullerupvej 65, Skamby (bogført værdi pr. 31. december 2021 udgør 7.040 t.kr.), samt transport i EU støttebeløb.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ørritslevgård ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktiviteter. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabet.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Betalingsrettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Betalingsrettigheder afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Stuehus og udlejningsejendomme.....	50 år	20-70 %
Øvrige bygninger.....	20-40 år	0-20 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5-15 år	0-20 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i moderselskabets balance til dagsværdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsevnen er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Varebeholdninger, der omfatter afgrøder og råvarer i forbindelse hermed, anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr, omkostninger til fabriksadministration og ledelse samt aktiverede udviklingsomkostninger vedrørende produkterne.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld, og for obligationslån svarer til en restgæld beregnet på grundlag af lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.