



Tlf.: 63 12 71 00
odense@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Fælledvej 1
DK-5000 Odense C
CVR-nr. 20 22 26 70

ØRRITSLEVGÅRD APS
GULLESHØJ 10, ØRRITSLEV, 5471 SØNDERSØ
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 25. august 2020

Vagn Damgaard Knudsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Noter.....	10-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-15

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Ørritslevgård ApS Gulleshøj 10 Ørritslev 5471 Sønderød
	CVR-nr.: 29 52 49 04 Stiftet: 1. maj 2006 Hjemsted: Sønderød Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Vagn Damgaard Knudsen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Fælledvej 1 5000 Odense C

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Ørritslevgård ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vissenbjerg, den 24. august 2020

Direktion:

Vagn Damgaard Knudsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejerne i Ørritslevgård ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ørritslevgård ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 24. august 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Steen Haagensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne27706

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er planteavl.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 2.188 tkr. mod et overskud på 7 tkr. i 2018. Resultatet anses for værende mindre tilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2019 kr.	2018 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		3.912.358	2.006.068
Personaleomkostninger.....	1	-874.250	-507.217
Af- og nedskrivninger.....		-1.101.758	-820.464
DRIFTSRESULTAT		1.936.350	678.387
Andre finansielle indtægter.....		1.567.050	51.914
Andre finansielle omkostninger.....	2	-693.827	-728.224
RESULTAT FØR SKAT		2.809.573	2.077
Skat af årets resultat.....	3	-621.750	4.818
ÅRETS RESULTAT		2.187.823	6.895
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		200.000	300.000
Vedtægtsbestemte henlæggelser.....		-213.673	-979.880
Overført resultat.....		2.201.496	686.775
I ALT		2.187.823	6.895

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Erhvervede immaterielle anlægsaktiver.....		79.702	45.485
Immaterielle anlægsaktiver.....	4	79.702	45.485
Grunde og bygninger.....		64.306.361	40.055.166
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		4.162.487	3.544.831
Materielle anlægsaktiver.....	5	68.468.848	43.599.997
Andre værdipapirer.....		95.573	91.243
Finansielle anlægsaktiver.....	6	95.573	91.243
ANLÆGSAKTIVER.....		68.644.123	43.736.725
Råvarer og hjælpematerialer.....		261.000	257.700
Varer under fremstilling.....		375.000	141.000
Fremstillede varer.....		5.987.535	2.748.000
Varebeholdninger.....		6.623.535	3.146.700
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		166.960	135.000
Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse.....	7	217.713	431.386
Andre tilgodehavender.....		1.152.832	10.000
Tilgodehavende selskabsskat.....		0	94.000
Tilgodehavender.....		1.537.505	670.386
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		9.398.779	7.872.189
Værdipapirer.....		9.398.779	7.872.189
Likvide beholdninger.....		5.355	6.261
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		17.565.174	11.695.536
AKTIVER.....		86.209.297	55.432.261

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Reserve selvfinansiering.....		217.713	431.386
Overført overskud.....		22.682.125	20.480.628
Forslag til udbytte.....		200.000	300.000
EGENKAPITAL.....	8	23.224.838	21.337.014
Hensættelse til udskudt skat.....		4.211.652	4.016.306
HENSATTE FORPLIGTELSER.....	4.211.652	4.016.306	4.016.306
Gæld til realkreditinstitutter.....		50.445.206	27.886.172
Banklån.....		3.778.118	219.571
Langfristede gældsforpligtelser.....	9	54.223.324	28.105.743
Kortfristet del af langfristet gæld.....	9	1.463.388	498.937
Gæld til pengeinstitutter.....		1.529.894	702.552
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		0	50.854
Selskabsskat.....		308.404	0
Anden gæld.....		1.247.797	720.855
Kortfristede gældsforpligtelser.....	4.549.483	1.973.198	1.973.198
GÆLDSFORPLIGTELSER.....	58.772.807	30.078.941	30.078.941
PASSIVER.....	86.209.297	55.432.261	55.432.261
Eventualposter mv.	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		

NOTER

	2019 kr.	2018 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 4 (2018: 2)			
Løn og gager.....	845.437	491.473	
Pensioner.....	1.568	0	
Andre omkostninger til social sikring.....	12.202	5.987	
Andre personaleomkostninger.....	15.043	9.757	
	874.250	507.217	
Andre finansielle omkostninger			2
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	17.797	5.289	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	676.030	722.935	
	693.827	728.224	
Skat af årets resultat			3
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	426.404	0	
Regulering af udskudt skat.....	195.346	-4.818	
	621.750	-4.818	
Immaterielle anlægsaktiver			4
		Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	
Kostpris 1. januar 2019.....		877.709	
Tilgang.....		60.390	
Kostpris 31. december 2019.....		938.099	
Afskrivninger 1. januar 2019.....		832.224	
Årets afskrivninger		26.173	
Afskrivninger 31. december 2019.....		858.397	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019.....		79.702	

NOTER

						Note
Materielle anlægsaktiver						5
			Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar 2019.....		47.040.968		7.852.272		
Tilgang.....		24.604.459		1.512.977		
Afgang.....		0		-173.000		
Kostpris 31. december 2019.....		71.645.427		9.192.249		
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019.....		6.985.802		4.307.441		
Årets afskrivninger		353.264		722.321		
Af- og nedskrivninger 31. december 2019.....		7.339.066		5.029.762		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019.....		64.306.361		4.162.487		
 Finansielle anlægsaktiver				Andre værdipapirer		6
Primo.....				91.243		
Udlodning.....				-10.041		
Kursregulering.....				14.371		
Ultimo.....				95.573		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019.....				95.573		
 Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse						7
Selskabet har et tilgodehavende hos direktionen som pr. statusdagen udgør 218 tkr. Tilgodehavendet er "selvfinansieringslån" til hovedaktionærs overtagelse af virksomheden i henhold til selskabslovens § 206.						
Udlånet forrentes med rentesatsen for den gennemsnitlige lange obligationsrente for realkreditobligationer i danske kroner, der for 2019 udgør 1,61 %, og som er vurderet som markedsrenten. Tilgodehavendet afdrages over 10 år med årlige afdrag på ca. 10 % af restgælden. Afdragene blev påbegyndt i 2013. Afdraget i 2019 har udgjort 219 tkr.						
 Egenkapital						8
	Selskabskapital	Reserve selvfinansiering	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt	
Egenkapital 1. januar 2019.....	125.000	431.386	20.480.629	300.000	21.337.015	
Betalt udbytte.....				-300.000	-300.000	
Forslag til resultatdisponering..		-213.673	2.201.496	200.000	2.187.823	
Egenkapital 31. december 2019.....	125.000	217.713	22.682.125	200.000	23.224.838	

NOTER

						Note
Langfristede gældsforpligtelser						9
	31/12 2019	Afdrag	Restgæld	31/12 2018	Kortfristet	
	gæld i alt	næste år	efter 5 år	gæld i alt	del primo	
Gæld til realkreditinstitutter...	51.283.594	838.388	24.831.403	28.220.109	333.937	
Banklån.....	4.403.118	625.000	0	384.571	165.000	
	55.686.712	1.463.388	24.831.403	28.604.680	498.937	
 Eventualposter mv.						 10
Eventualforpligtelser						
Ingen.						
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser						 11
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på 50 mio. kr. er der givet pant i grunde, bygninger og løsøre, med en bogført værdi på 64,3 mio. kr. pr. 31. december 2019.						
Til sikkerhed for engagementet med Nykredit på 1.530 tkr., er der givet sikkerhed i selskabets værdipapirdepot, med en bogført værdi på 9,4 mio. kr. pr. 31. december 2019.						

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ørritslevgård ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktiviteter. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabet.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Betalingsrettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Betalingsrettigheder afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Stuehus og udlejningsejendomme.....	50 år	20-70 %
Øvrige bygninger.....	20-40 år	0-20 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5-15 år	0-20 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i ejerselskabets balance til dagsværdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Varebeholdninger, der omfatter afgrøder og råvarer i forbindelse hermed, anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr, omkostninger til fabriksadministration og ledelse samt aktiverede udviklingsomkostninger vedrørende produkterne.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld, og for obligationslån svarer til en restgæld beregnet på grundlag af lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Hvis valutapositionen anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.