



Tlf.: 63 12 71 00  
odense@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Fælledvej 1  
DK-5000 Odense C  
CVR-nr. 20 22 26 70

**ØRRITSLEVGÅRD APS**

**GULLESHØJ 10, ØRRITSLEV, 5471 SØNDERSØ**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 11. maj 2023

---

Vagn Damgaard Knudsen

**CVR-NR. 29 52 49 04**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11-13
Anvendt regnskabspraksis.....	14-16

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Ørritslevgård ApS Gulleshøj 10 Ørritslev 5471 Sønderlø
	CVR-nr.: 29 52 49 04 Stiftet: 1. maj 2006 Kommune: Nordfyns Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Vagn Damgaard Knudsen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Fælledvej 1 5000 Odense C
<b>Pengeinstitut</b>	Nykredit Kalvebod Brygge 1-3 1780 København V

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Ørritslevgård ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vissenbjerg, den 11. maj 2023

Direktion:

---

Vagn Damgaard Knudsen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejerne i Ørritslevgård ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Ørritslevgård ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 11. maj 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Steen Haagensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne27706

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er planteavl.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 2.559 tkr. mod et overskud på 2.391 tkr. i 2021. Resultatet anses for værende som tilfredsstillende.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>5.352.011</b>	<b>5.277.954</b>
Personaleomkostninger.....	1	-1.122.848	-1.461.336
Af- og nedskrivninger.....		-795.468	-1.072.811
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>3.433.695</b>	<b>2.743.807</b>
Andre finansielle indtægter.....		1.950.783	1.302.281
Andre finansielle omkostninger.....		-2.115.232	-973.813
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>3.269.246</b>	<b>3.072.275</b>
Skat af årets resultat.....	2	-710.064	-681.148
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>2.559.182</b>	<b>2.391.127</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		170.000	165.000
Ekstraordinært udbytte.....		0	3.306.421
Overført resultat.....		2.389.182	-1.080.294
<b>I ALT</b> .....		<b>2.559.182</b>	<b>2.391.127</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Erhvervede immaterielle anlægsaktiver.....		0	25.363
<b>Immaterielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>25.363</b>
Grunde og bygninger.....		68.293.639	67.289.204
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		3.050.796	3.443.555
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>71.344.435</b>	<b>70.732.759</b>
Andre værdipapirer.....		150.671	108.073
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>150.671</b>	<b>108.073</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>71.495.106</b>	<b>70.866.195</b>
Råvarer og hjælpematerialer.....		927.645	463.085
Varer under fremstilling.....		1.022.500	297.000
Fremstillede varer.....		6.146.250	5.782.825
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>8.096.395</b>	<b>6.542.910</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		100.325	418.218
Andre tilgodehavender.....		3.369.346	2.443.281
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>3.469.671</b>	<b>2.861.499</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	6	607.653	7.990.023
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>607.653</b>	<b>7.990.023</b>
Likvide beholdninger.....		3.265.144	5.426
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>15.438.863</b>	<b>17.399.858</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>86.933.969</b>	<b>88.266.053</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud.....		26.760.225	24.371.043
Forslag til udbytte.....		170.000	165.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>27.055.225</b>	<b>24.661.043</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		4.694.259	4.528.607
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>4.694.259</b>	<b>4.528.607</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		47.734.834	50.147.308
Banklån.....		2.366.719	2.818.994
Modtagne forudbetalinger.....		226.800	286.800
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>7</b>	<b>50.328.353</b>	<b>53.253.102</b>
Kortfristet del, modtagne forudbetalinger.....		60.000	60.000
Kortfristet del, realkreditinstitutter.....		1.340.544	1.736.431
Gæld til pengeinstitutter.....		610.066	1.344.168
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		896.869	0
Selskabsskat.....		277.918	310.688
Anden gæld.....		1.670.735	2.372.014
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>4.856.132</b>	<b>5.823.301</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>55.184.485</b>	<b>59.076.403</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>86.933.969</b>	<b>88.266.053</b>
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2022.....	125.000	24.371.043	165.000	24.661.043
Forslag til resultatdisponering.....		2.389.182	170.000	2.559.182
<b>Transaktioner med ejere</b>				
Ordinært udbytte.....			-165.000	-165.000
<b>Egenkapital 31. december 2022.....</b>	<b>125.000</b>	<b>26.760.225</b>	<b>170.000</b>	<b>27.055.225</b>

## NOTER

			Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	4	4	
Løn og gager .....	1.089.669	1.420.655	
Andre omkostninger til social sikring.....	9.940	11.076	
Andre personaleomkostninger.....	23.239	29.605	
	<b>1.122.848</b>	<b>1.461.336</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	544.412	446.688	
Regulering af udskudt skat.....	165.652	234.460	
	<b>710.064</b>	<b>681.148</b>	
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>
		Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	
Kostpris 1. januar 2022.....		938.099	
Tilgang.....		10.063	
Kostpris 31. december 2022.....		<b>948.162</b>	
Afskrivninger 1. januar 2022.....		912.736	
Årets afskrivninger .....		35.426	
Afskrivninger 31. december 2022.....		<b>948.162</b>	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....		<b>0</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
	Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2022.....	75.409.536	9.833.899	
Tilgang.....	6.933.087	0	
Afgang.....	-5.534.394	0	
Kostpris 31. december 2022.....	<b>76.808.229</b>	<b>9.833.899</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022.....	8.120.330	6.390.344	
Årets afskrivninger .....	394.260	392.759	
Af- og nedskrivninger 31. december 2022.....	<b>8.514.590</b>	<b>6.783.103</b>	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....	<b>68.293.639</b>	<b>3.050.796</b>	

## NOTER

		Note		
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>5</b>		
	Andre værdipapirer			
Primo.....	108.073			
Udlodning.....	-38.253			
Kursregulering.....	80.851			
<b>Ultimo.....</b>	<b>150.671</b>			
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....</b>	<b>150.671</b>			
Under finansielle anlægsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:				
	DLF			
Dagsværdi 31. december 2022.....	150.671			
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	80.852			
<b>Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>6</b>		
Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:				
	Aktier og investeringsbeviser			
Dagsværdi 31. december 2022.....	607.654			
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	-114.791			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>7</b>		
	31/12 2022 gæld i alt	Afdrag næste år		
		Restgæld efter 5 år		
		31/12 2021 gæld i alt		
Gæld til realkreditinstitutter.....	49.075.378	1.340.544	42.128.422	51.883.739
Banklån.....	2.826.719	460.000	575.000	3.278.994
Modtagne forudbetalinger.....	286.800	60.000	0	346.800
	<b>52.188.897</b>	<b>1.860.544</b>	<b>42.703.422</b>	<b>55.509.533</b>
<b>Eventualposter mv.</b>				<b>8</b>
<b>Eventualforpligtelser</b>				
Ingen.				

## NOTER

## Note

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

9

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på 49 mio. kr. er der givet pant i grunde, bygninger og løsøre, med en bogført værdi på 68,3 mio. kr. pr. 31. december 2022.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, som pr. 31. december 2022 udgør 2.797 tkr. er der stillet pant i betalingsrettigheder med bogført værdi på 21 tkr. pr. 31. december 2022, værdipapirer i sikkerhedsdepot med bogført værdi på 608 tkr. pr. 31. december 2022, ejerpantebrev nom. 550 tkr. med pant i ejendommen Ullerupvej 65, Skamby (bogført værdi pr. 31. december 2022 udgør 7.028 t.kr.), samt transport i EU støttebeløb.

Til sikkerhed for gennemførelse af salg af fast ejendom er deponeret likvide beholdninger på 3.261 tkr.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ørritslevgård ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktiviteter. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabet.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Immaterielle anlægsaktiver

Betalingsrettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Betalingsrettigheder afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Stuehus og udlejningsejendomme.....	50 år	20-70 %
Øvrige bygninger.....	20-40 år	0-20 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5-15 år	0-20 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i moderselskabets balance til dagsværdi.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Varebeholdninger, der omfatter afgrøder og råvarer i forbindelse hermed, anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr, omkostninger til fabriksadministration og ledelse samt aktiverede udviklingsomkostninger vedrørende produkterne.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld, og for obligationslån svarer til en restgæld beregnet på grundlag af lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.