



Tlf.: 63 12 71 00
odense@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Fælledvej 1
DK-5000 Odense C
CVR-nr. 20 22 26 70

ØRRITSLEVGÅRD APS

GULLESHØJ 10, ØRRITSLEV, 5471 SØNDERSØ

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 12. juli 2021

Vagn Damgaard Knudsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-7
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	8
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10-11
Egenkapitalopgørelse.....	12
Noter.....	13-15
Anvendt regnskabspraksis.....	16-18

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Ørritslevgård ApS Gulleshøj 10 Ørritslev 5471 Sønderød
	CVR-nr.: 29 52 49 04 Stiftet: 1. maj 2006 Hjemsted: Sønderød Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Vagn Damgaard Knudsen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Fælledvej 1 5000 Odense C
Pengeinstitut	Nykredit Kalvebod Brygge 1-3 1780 København V

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Ørritslevgård ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vissenbjerg, den 12. juli 2021

Direktion:

Vagn Damgaard Knudsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Ørritslevgård ApS

REVISIONSPÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Konklusion med forbehold

Vi har revideret årsregnskabet for Ørritslevgård ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra den mulige indvirkning af de forhold, der er beskrevet i "Grundlag for konklusion med forbehold", giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion med forbehold

Vi blev valgt som revisorer for selskabet ultimo 2020 og kunne derfor ikke kontrollere tilstedeværelsen af selskabets varebeholdninger ved regnskabsårets begyndelse. Vi har ikke på anden vis været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis om tilstedeværelse af selskabets varebeholdninger ved regnskabsårets begyndelse pr. 31. december 2019. Idet varebeholdningerne ved årets begyndelse indgår i opgørelsen af vareforbruget, var det ikke muligt for os at fastslå, om rettelser kunne have været nødvendige til årets resultat.

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

Overtrædelse af selskabslovens bestemmelser om udlån til kapitalejeren

Som anført i ledelsesberetningen samt note 3 og 9 (ekstern årsrapport), lånte selskabet tilbage i 2013 5 mio. kr. ud til selskabets direktør og hovedanpartshaver som et lovligt selvfinansieringslån efter Selskabslovens § 209 i forbindelse med et generationsskifte. Erhvervsstyrelsen og efterfølgende Erhvervsankenævnet har efterfølgende underkendt, at lånet blev ydet på sædvanlige markedsmæssige vilkår, selv om alle de formelle krav til lovligt selvfinansieringslån i Selskabslovens §§ 206-209 var overholdt, ligesom lånet, efter ledelsens og selskabets daværende rådgiveres opfattelse, blev ydet på markedsmæssige vilkår. Som en konsekvens af afgørelsen anses udlånet ikke længere som et lovligt selvfinansieringslån, men i stedet som et i strid med selskabslovens § 210, stk. 1 ydet lån til en af selskabets kapitalejere, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar herfor.

Odense, den 12. juli 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Steen Haagensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne27706

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er planteavl.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 3.052 tkr. mod et overskud på 2.188 tkr. i 2019. Resultatet anses for værende som tilfredsstillende.

Selskabet lånte i 2013 5 mio. kr. ud til selskabets direktør og hovedanpartshaver som et lovligt selvfinansieringslån efter Selskabslovens § 209 i forbindelse med et generationsskifte. Erhvervsstyrelsen og efterfølgende Erhvervsankenævnet har efterfølgende underkendt, at lånet blev ydet på sædvanlige markedsmæssige vilkår, selv om alle de formelle krav til lovligt selvfinansieringslån i Selskabslovens §§ 206-209 var overholdt, ligesom lånet, efter ledelsens og selskabets daværende rådgiveres opfattelse, blev ydet på markedsmæssige vilkår. Som en konsekvens af afgørelsen skal lånet tilbage fra lånets etablering forrentes med Nationalbankens udlånsrente + 10% i overensstemmelse med selskabslovens § 215, og ikke den i forbindelse med udlånets etablering aftalte forrentning, svarende til rentesatsen for den gennemsnitlige lange obligationsrente for realkreditobligationer i danske kroner. Dette har medført en yderligere renteindtægt frem til den 31. december 2020 på 2.012 t.kr., som er indregnet under andre finansielle indtægter i 2020.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2020 kr.	2019 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		4.306.614	3.912.358
Personaleomkostninger.....	1	-991.745	-874.250
Af- og nedskrivninger.....		-1.096.115	-1.101.758
DRIFTSRESULTAT		2.218.754	1.936.350
Andre finansielle indtægter.....	2, 3	2.560.313	1.567.050
Andre finansielle omkostninger.....	4	-858.836	-693.827
RESULTAT FØR SKAT		3.920.231	2.809.573
Skat af årets resultat.....	5	-868.731	-621.750
ÅRETS RESULTAT		3.051.500	2.187.823
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		500.000	200.000
Vedtægtsbestemte henlæggelser.....		0	-213.673
Overført resultat.....		2.551.500	2.201.496
I ALT		3.051.500	2.187.823

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Erhvervede immaterielle anlægsaktiver.....		52.523	79.704
Immaterielle anlægsaktiver.....	6	52.523	79.704
Grunde og bygninger.....		67.690.689	64.306.361
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		3.579.184	4.162.487
Materielle anlægsaktiver.....	7	71.269.873	68.468.848
Andre værdipapirer.....		104.701	95.573
Finansielle anlægsaktiver.....	8	104.701	95.573
ANLÆGSAKTIVER.....		71.427.097	68.644.125
Råvarer og hjælpematerialer.....		262.922	261.000
Varer under fremstilling.....		168.000	375.000
Fremstillede varer.....		6.726.542	5.987.535
Varebeholdninger.....		7.157.464	6.623.535
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		288.916	166.960
Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse.....	9	2.129.827	217.713
Andre tilgodehavender.....		642.476	1.152.832
Tilgodehavender.....		3.061.219	1.537.505
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		6.903.716	9.398.779
Værdipapirer.....		6.903.716	9.398.779
Likvide beholdninger.....		224.629	5.353
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		17.347.028	17.565.172
AKTIVER.....		88.774.125	86.209.297

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Reserve selvfinansiering.....		0	217.713
Overført overskud.....		25.451.338	22.682.125
Forslag til udbytte.....		500.000	200.000
EGENKAPITAL.....		26.076.338	23.224.838
Hensættelse til udskudt skat.....		4.294.147	4.211.652
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		4.294.147	4.211.652
Gæld til realkreditinstitutter.....		51.863.346	50.445.206
Banklån.....		3.271.269	3.778.118
Modtagne forudbetalinger.....		346.800	0
Langfristede gældsforpligtelser.....	10	55.481.415	54.223.324
Kortfristet del, modtagne forudbetalinger.....		60.000	0
Kortfristet del, realkreditinstitutter.....		863.669	838.388
Gæld til pengeinstitutter.....		514.575	2.154.894
Selskabsskat.....		666.084	308.404
Anden gæld.....		817.897	1.247.797
Kortfristede gældsforpligtelser.....		2.922.225	4.549.483
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		58.403.640	58.772.807
PASSIVER.....		88.774.125	86.209.297
Eventualposter mv.	11		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	12		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Reserve selvfinan- siering	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2020.....	125.000	217.713	22.682.125	200.000	23.224.838
Forslag til resultatdisponering.....			2.551.500	500.000	3.051.500
Transaktioner med ejere					
Betalt udbytte.....				-200.000	-200.000
Overførsler					
Overførsel til/fra andre poster.....		-217.713	217.713		0
Egenkapital 31. december 2020.....	125.000	0	25.451.338	500.000	26.076.338

NOTER

	2020 kr.	2019 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	3	4	
Løn og gager.....	954.894	845.437	
Pensioner.....	0	1.568	
Andre omkostninger til social sikring.....	12.249	12.202	
Andre personaleomkostninger.....	24.602	15.043	
	991.745	874.250	
 Andre finansielle indtægter			 2
Finansielle indtægter i øvrigt.....	2.560.313	1.567.050	
	2.560.313	1.567.050	
 Særlige poster			 3
<p>Under andre finansielle indtægter er der indregnet en renteindtægt på 2.012 t.kr., som kan henføres til, at et af selskabet i 2013 ydet selvfinansieringslån efter Selskabslovens § 209 i forbindelse med et generationsskifte af Erhvervsstyrelsen og efterfølgende Erhvervsankenævnet er blevet underkendt som et lovligt selvfinansieringslån, selv om alle de formelle krav til lovligt selvfinansieringslån i Selskabslovens §§ 206-209 var overholdt, ligesom lånet, efter ledelsens og selskabets daværende rådgiveres opfattelse, blev ydet på markedsmæssige vilkår. Som en konsekvens af afgørelsen er lånet i 2020 tilbage fra lånets etablering blevet forrentet med Nationalbankens udlånsrente + 10% i overensstemmelse med selskabslovens § 215, og ikke den i forbindelse med udlånets etablering aftalte forrentning, svarende til rentesatsen for den gennemsnitlige lange obligationsrente for realkreditobligationer i danske kroner.</p>			
 Andre finansielle omkostninger			 4
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	30.646	17.797	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	828.190	676.030	
	858.836	693.827	
 Skat af årets resultat			 5
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	786.236	426.404	
Regulering af udskudt skat.....	82.495	195.346	
	868.731	621.750	

NOTER

		Note
Immaterielle anlægsaktiver		6
	Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	
Kostpris 1. januar 2020.....	938.100	
Kostpris 31. december 2020.....	938.100	
Afskrivninger 1. januar 2020.....	858.397	
Årets afskrivninger	27.180	
Afskrivninger 31. december 2020.....	885.577	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....	52.523	
 Materielle anlægsaktiver		 7
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2020.....	71.645.427	9.192.249
Tilgang.....	3.774.960	118.000
Afgang.....	0	-25.000
Kostpris 31. december 2020.....	75.420.387	9.285.249
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020.....	7.339.066	5.029.762
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	0	-1.528
Årets afskrivninger	390.632	677.831
Af- og nedskrivninger 31. december 2020.....	7.729.698	5.706.065
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....	67.690.689	3.579.184
 Finansielle anlægsaktiver		 8
		Andre værdipapirer
Primo.....		95.573
Udlodning.....		-12.588
Kursregulering.....		21.716
Ultimo.....		104.701
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....		104.701
Under finansielle anlægsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:		
		Aktier og investeringsbevi- er
Dagsværdi 31. december 2020.....		6.903.716
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....		462.171

NOTER

	2020 kr.	2019 kr.	Note	
Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse			9	
<p>Selskabet havde primo et tilgodehavende hos direktionen på 218 t.kr. Tilgodehavendet blev tilbage i 2013 ydet som et "selvfinansieringslån" på 5 mio. kr. til hovedanpartshavers overtagelse af virksomheden i henhold til selskabslovens § 206. Udlånet blev oprindeligt forrentet med rentesatsen for den gennemsnitlige lange obligationsrente for realkreditobligationer i danske kroner. Tilgodehavendet skulle afdrages over 10 år med årlige afdrag på ca. 10 % af gælden. Afdragene blev påbegyndt i 2013. Afdraget i 2020 har udgjort 102 t.kr.</p> <p>Erhvervsstyrelsen og efterfølgende Erhvervsankenævnet har efterfølgende underkendt, at lånet blev ydet på sædvanlige markedsmæssige vilkår, selv om alle de formelle krav til lovlige selvfinansieringslån i Selskabslovens §§ 206-209 var overholdt, ligesom lånet, efter ledelsens og selskabets daværende rådgiveres opfattelse, blev ydet på markedsmæssige vilkår. Som en konsekvens af afgørelsen er lånet i 2020 tilbage fra lånets etablering blevet forrentet med Nationalbankens udlånsrente + 10% i overensstemmelse med selskabslovens § 215, og ikke den i forbindelse med udlånets etablering aftalte forrentning.</p>				
Langfristede gældsforpligtelser			10	
	31/12 2020 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2019 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter.....	52.727.015	863.669	45.592.588	51.283.594
Banklån.....	3.785.844	514.575	1.495.000	4.403.118
Modtagne forudbetalinger.....	406.800	60.000	166.800	0
	56.919.659	1.438.244	47.254.388	55.686.712
Eventualposter mv.				11
Eventualforpligtelser				
Ingen.				
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				12
<p>Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på 53,3 mio. kr. er der givet pant i grunde, bygninger og løsøre, med en bogført værdi på 67,7 mio. kr. pr. 31. december 2020.</p> <p>Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, som pr. 31. december 2020 udgør 3.570 tkr. er der stillet pant i betalingsrettigheder med bogført værdi på 53 tkr. pr. 31. december 2020, værdipapirer i sikkerhedsdepot med bogført værdi på 6.904 tkr. pr. 31. december 2020, ejerpantebrev nom. 550 tkr. med pant i ejendommen Ullerupvej 65, Skamby (bogført værdi pr. 31. december 2020 udgør 7.063 t.kr.), samt transport i EU støttebeløb.</p>				

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ørritslevgård ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktiviteter. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabet.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Betalingsrettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Betalingsrettigheder afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Stuehus og udlejningsejendomme.....	50 år	20-70 %
Øvrige bygninger.....	20-40 år	0-20 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5-15 år	0-20 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i moderselskabets balance til dagsværdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsevnen er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Varebeholdninger, der omfatter afgrøder og råvarer i forbindelse hermed, anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr, omkostninger til fabriksadministration og ledelse samt aktiverede udviklingsomkostninger vedrørende produkterne.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld, og for obligationslån svarer til en restgæld beregnet på grundlag af lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.