



Tlf.: 63 12 71 00
odense@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Fælledvej 1
DK-5000 Odense C
CVR-nr. 20 22 26 70

ØRRITSLEVGÅRD APS
GULLESHØJ 10, ØRRITSLEV, 5471 SØNDERSØ
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 21. juni 2019

Vagn Damgaard Knudsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Noter.....	10-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-15

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Ørritslevgård ApS Gulleshøj 10 Ørritslev 5471 Sønderød
	CVR-nr.: 29 52 49 04 Stiftet: 1. maj 2006 Hjemsted: Sønderød Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Vagn Damgaard Knudsen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Fælledvej 1 5000 Odense C

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Ørritslevgård ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vissenbjerg, den 17. juni 2019

Direktion:

Vagn Damgaard Knudsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Ørritslevgård ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ørritslevgård ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 17. juni 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Steen Haagensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne27706

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er planteavl.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 7 tkr. mod et overskud på 1.287 tkr. i 2017. Resultatet anses for værende mindre tilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2018 kr.	2017 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		2.006.068	2.501.256
Personaleomkostninger.....	1	-507.217	-544.484
Af- og nedskrivninger.....		-820.464	-786.648
DRIFTSRESULTAT		678.387	1.170.124
Andre finansielle indtægter.....		51.914	730.622
Andre finansielle omkostninger.....	2	-728.224	-258.669
RESULTAT FØR SKAT		2.077	1.642.077
Skat af årets resultat.....	3	4.818	-354.577
ÅRETS RESULTAT		6.895	1.287.500
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		300.000	1.370.000
Vedtægtsbestemte henlæggelser.....		-979.880	-957.007
Overført resultat.....		686.775	874.507
I ALT		6.895	1.287.500

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Erhvervede immaterielle anlægsaktiver.....		45.485	60.587
Immaterielle anlægsaktiver.....	4	45.485	60.587
Grunde og bygninger.....		40.055.166	40.259.369
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		3.544.831	3.620.705
Materielle anlægsaktiver.....	5	43.599.997	43.880.074
Andre værdipapirer.....		91.243	59.548
Finansielle anlægsaktiver.....	6	91.243	59.548
ANLÆGSAKTIVER.....		43.736.725	44.000.209
Råvarer og hjælpematerialer.....		257.700	208.700
Varer under fremstilling.....		141.000	132.000
Fremstillede varer.....		2.748.000	2.390.500
Varebeholdninger.....		3.146.700	2.731.200
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		135.000	220.199
Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse.....	7	431.386	1.411.266
Andre tilgodehavender.....		10.000	0
Tilgodehavende selskabsskat.....		94.000	0
Tilgodehavender.....		670.386	1.631.465
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		7.872.189	8.408.699
Værdipapirer.....		7.872.189	8.408.699
Likvide beholdninger.....		6.261	6.306
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		11.695.536	12.777.670
AKTIVER.....		55.432.261	56.777.879

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Reserve selvfinansiering.....		431.386	1.411.266
Overført overskud.....		20.480.628	19.793.854
Forslag til udbytte.....		300.000	1.370.000
EGENKAPITAL.....	8	21.337.014	22.700.120
Hensættelse til udskudt skat.....		4.016.306	4.021.124
HENSATTE FORPLIGTELSER.....	4.016.306	4.021.124	
Gæld til realkreditinstitutter.....		27.886.172	28.228.154
Banklån.....		219.571	384.985
Langfristede gældsforpligtelser.....	9	28.105.743	28.613.139
Kortfristet del af langfristet gæld.....	9	498.937	486.378
Gæld til pengeinstitutter.....		702.552	14.021
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		50.854	33.040
Selskabsskat.....		0	250.326
Anden gæld.....		720.855	659.731
Kortfristede gældsforpligtelser.....	1.973.198	1.443.496	
GÆLDSFORPLIGTELSER.....	30.078.941	30.056.635	
PASSIVER.....	55.432.261	56.777.879	
Eventualposter mv.	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		

NOTER

	2018 kr.	2017 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 2 (2017: 2)			
Løn og gager.....	491.473	529.893	
Andre omkostninger til social sikring.....	5.987	5.112	
Andre personaleomkostninger.....	9.757	9.479	
	507.217	544.484	
Andre finansielle omkostninger			2
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	5.289	279	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	722.935	258.390	
	728.224	258.669	
Skat af årets resultat			3
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	0	392.326	
Regulering af udskudt skat.....	-4.818	-37.749	
	-4.818	354.577	
Immaterielle anlægsaktiver			4
		Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	
Kostpris 1. januar 2018.....		877.709	
Kostpris 31. december 2018.....		877.709	
Afskrivninger 1. januar 2018.....		817.122	
Årets afskrivninger		15.102	
Afskrivninger 31. december 2018.....		832.224	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....		45.485	
Materielle anlægsaktiver			5
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
	Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2018.....	47.040.968	7.326.987	
Tilgang.....	0	525.285	
Kostpris 31. december 2018.....	47.040.968	7.852.272	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018.....	6.781.599	3.706.282	
Årets afskrivninger	204.203	601.159	
Af- og nedskrivninger 31. december 2018.....	6.985.802	4.307.441	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....	40.055.166	3.544.831	

NOTER

						Note
Finansielle anlægsaktiver						6
					Andre værdipapirer	
Kostpris 1. januar 2018.....					91.243	
Kostpris 31. december 2018.....					91.243	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....					91.243	
 Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse						 7
Selskabet har et tilgodehavende hos direktionen som pr. statusdagen udgør 430 tkr. Tilgodehavendet er "selvfinansieringslån" til hovedaktionærs overtagelse af virksomheden i henhold til selskabslovens § 206.						
Udlånet forrentes med rentesatsen for den gennemsnitlige lange obligationsrente for realkreditobligationer i danske kroner, der for 2018 udgør 2,12 %, og som er vurderet som markedsrenten. Tilgodehavendet afdrages over 10 år med årlige afdrag på ca. 10 % af restgælden. Afdragene blev påbegyndt i 2013. Afdraget i 2018 har udgjort 1 mio. kr.						
 Egenkapital						 8
		Reserve				
	Selskabs-	selvfinan-	Overført	Forslag til		
	kapital	siering	overskud	udbytte	I alt	
Egenkapital 1. januar 2018.....	125.000	1.411.266	19.793.853	1.370.000	22.700.119	
Betalt udbytte.....				-1.370.000	-1.370.000	
Forslag til resultatdisponering..		-979.880	686.775	300.000	6.895	
Egenkapital 31. december 2018.....	125.000	431.386	20.480.628	300.000	21.337.014	
 Langfristede gældsforpligtelser						 9
	31/12 2018	Afdrag	Restgæld	31/12 2017	Kortfristet	
	gæld i alt	næste år	efter 5 år	gæld i alt	del primo	
Gæld til realkreditinstitutter...	28.220.109	333.937	24.831.403	28.549.532	321.378	
Banklån.....	384.571	165.000	0	549.985	165.000	
	28.604.680	498.937	24.831.403	29.099.517	486.378	
 Eventualposter mv.						 10
Eventualforpligtelser						
Ingen.						

NOTER**Note****Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****11**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på 28 mio. kr. er der givet pant i grunde, bygninger og løsøre, med en bogført værdi på 40,1 mio. kr. pr. 31. december 2018.

Til sikkerhed for engagementet med Nykredit på 703 tkr., er der givet sikkerhed i selskabets værdipapirdepot, med en bogført værdi på 7,8 mio. kr. pr. 31. december 2018.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ørritslevgård ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktiviteter. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabet.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Betalingsrettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Betalingsrettigheder afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Stuehus og udlejningsejendomme.....	50 år	20-70 %
Øvrige bygninger.....	20-40 år	0-20 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5-15 år	0-20 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter andelshaverkonto, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Varebeholdninger, der omfatter afgrøder og råvarer i forbindelse hermed, anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr, omkostninger til fabriksadministration og ledelse samt aktiverede udviklingsomkostninger vedrørende produkterne.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld, og for obligationslån svarer til en restgæld beregnet på grundlag af lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Hvis valutapositionen anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.