



Tlf.: 63 12 71 00  
odense@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Fælledvej 1  
DK-5000 Odense C  
CVR-nr. 20 22 26 70

**ØRRITSLEVGÅRD APS**  
**GULLESHØJ 10, 5471 SØNDERSØ**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 15. juni 2018

---

Vagn Damgaard Knudsen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Noter.....	10-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-15

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Ørritslevgård ApS Gulleshøj 10 5471 Søndersø
	CVR-nr.: 29 52 49 04
	Stiftet: 1. maj 2006
	Hjemsted: Søndersø
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Vagn Damgaard Knudsen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Fælledvej 1 5000 Odense C

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Ørritslevgård ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vissenbjerg, den 15. juni 2018

Direktion:

---

Vagn Damgaard Knudsen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejerne i Ørritslevgård ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Ørritslevgård ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 15. juni 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Steen Haagensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne27706

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er planteavl.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 1.288 tkr. mod et overskud på 121 tkr. i 2016. Resultatet anses for værende tilfredsstillende.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>2.501.256</b>	<b>1.107.897</b>
Personaleomkostninger.....	1	-544.484	-549.782
Af- og nedskrivninger.....		-786.648	-530.175
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>1.170.124</b>	<b>27.940</b>
Andre finansielle indtægter.....		730.622	473.018
Andre finansielle omkostninger.....	2	-258.669	-356.823
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>1.642.077</b>	<b>144.135</b>
Skat af årets resultat.....	3	-354.577	-22.859
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>1.287.500</b>	<b>121.276</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		1.370.000	1.370.000
Vedtægtsbestemte henlæggelser.....		-957.007	-931.180
Overført resultat.....		874.507	-317.544
<b>I ALT</b> .....		<b>1.287.500</b>	<b>121.276</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Erhvervede immaterielle anlægsaktiver.....		60.587	68.138
<b>Immaterielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>60.587</b>	<b>68.138</b>
Grunde og bygninger.....		40.259.369	40.463.572
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		3.620.705	4.181.099
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>43.880.074</b>	<b>44.644.671</b>
Andre værdipapirer.....		59.548	70.984
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>6</b>	<b>59.548</b>	<b>70.984</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>44.000.209</b>	<b>44.783.793</b>
Råvarer og hjælpematerialer.....		208.700	135.375
Varer under fremstilling.....		132.000	100.000
Fremstillede varer.....		2.390.500	2.413.900
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>2.731.200</b>	<b>2.649.275</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		220.199	206.572
Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse.....	7	1.411.266	2.368.273
Andre tilgodehavender.....		0	656.692
Tilgodehavende selskabsskat.....		0	116.790
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>1.631.465</b>	<b>3.348.327</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		8.408.699	7.753.205
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>8.408.699</b>	<b>7.753.205</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>6.306</b>	<b>6.497</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>12.777.670</b>	<b>13.757.304</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>56.777.879</b>	<b>58.541.097</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Reserve selvfinansiering.....		1.411.266	2.368.273
Overført overskud.....		19.793.854	18.919.347
Forslag til udbytte.....		1.370.000	1.370.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>8</b>	<b>22.700.120</b>	<b>22.782.620</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		4.021.124	4.058.873
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>	<b>4.021.124</b>	<b>4.058.873</b>	
Gæld til realkreditinstitutter.....		28.228.154	28.555.119
Banklån.....		384.985	550.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>9</b>	<b>28.613.139</b>	<b>29.105.119</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	9	486.378	468.860
Gæld til pengeinstitutter.....		14.021	1.297.964
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		33.040	0
Selskabsskat.....		250.326	6.380
Anden gæld.....		659.731	821.281
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>1.443.496</b>	<b>2.594.485</b>	
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>	<b>30.056.635</b>	<b>31.699.604</b>	
<b>PASSIVER.....</b>	<b>56.777.879</b>	<b>58.541.097</b>	
Eventualposter mv.	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		

## NOTER

	2017 kr.	2016 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 2 (2016: 2)			
Løn og gager.....	529.893	531.881	
Andre omkostninger til social sikring.....	5.112	4.828	
Andre personaleomkostninger.....	9.479	13.073	
	<b>544.484</b>	<b>549.782</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>2</b>
Selskabsdeltagere og ledelse.....	279	12.336	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	258.390	344.487	
	<b>258.669</b>	<b>356.823</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>3</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	392.326	29.590	
Regulering af udskudt skat.....	-37.749	-6.731	
	<b>354.577</b>	<b>22.859</b>	
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
		Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	
Kostpris 1. januar 2017.....		877.709	
Kostpris 31. december 2017.....		<b>877.709</b>	
Afskrivninger 1. januar 2017.....		809.571	
Årets afskrivninger .....		7.551	
Afskrivninger 31. december 2017.....		<b>817.122</b>	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....		<b>60.587</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
	Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2017.....	47.040.968	7.312.487	
Tilgang.....	0	14.500	
Kostpris 31. december 2017.....	<b>47.040.968</b>	<b>7.326.987</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017.....	6.577.396	3.131.388	
Årets afskrivninger .....	204.203	574.894	
Af- og nedskrivninger 31. december 2017.....	<b>6.781.599</b>	<b>3.706.282</b>	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....	<b>40.259.369</b>	<b>3.620.705</b>	

## NOTER

						Note
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>						<b>6</b>
					Andre værdipapirer	
Kostpris 1. januar 2017.....					59.548	
Kostpris 31. december 2017.....					<b>59.548</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....</b>					<b>59.548</b>	
<b>Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse</b>						<b>7</b>
Selskabet har et tilgodehavende hos direktionen som pr. statusdagen udgør 1,4 mio. kr. Tilgodehavendet er "selvfinansieringslån" til hovedaktionærs overtagelse af virksomheden i henhold til selskabslovens § 206.						
Udlånet forrentes med rentesatsen for den gennemsnitlige lange obligationsrente for realkreditobligationer i danske kroner, der for 2017 udgør 2,26 %, og som er vurderet som markedsrenten. Tilgodehavendet afdrages over 10 år med årlige afdrag på ca. 10 % af restgælden. Afdragene blev påbegyndt i 2013. Afdraget i 2017 har udgjort 1 mio. kr.						
<b>Egenkapital</b>						<b>8</b>
		Reserve				
	Selskabs-	selvfinan-	Overført	Forslag til		
	kapital	siering	overskud	udbytte	I alt	
Egenkapital 1. januar 2017.....	125.000	2.368.273	18.919.347	1.370.000	22.782.620	
Betalt udbytte.....				-1.370.000	-1.370.000	
Forslag til årets resultatdisponering.....		-957.007	874.507	1.370.000	1.287.500	
<b>Egenkapital 31. december 2017.....</b>	<b>125.000</b>	<b>1.411.266</b>	<b>19.793.854</b>	<b>1.370.000</b>	<b>22.700.120</b>	
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>						<b>9</b>
		1/1 2017	31/12 2017	Afdrag	Restgæld	
		gæld i alt	gæld i alt	næste år	efter 5 år	
Gæld til realkreditinstitutter.....	28.858.979	28.549.532		321.378	27.327.059	
Banklån.....	715.000	549.985		165.000	0	
	<b>29.573.979</b>	<b>29.099.517</b>		<b>486.378</b>	<b>27.327.059</b>	
<b>Eventualposter mv.</b>						<b>10</b>
<b>Eventualforpligtelser</b>						
Ingen						

**NOTER****Note****Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****11**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på 28,5 mio. kr. er der givet pant i grunde, bygninger og løsøre, med en bogført værdi på 40,2 mio. kr. pr. 31. december 2017.

Til sikkerhed for engagementet med Nykredit på 14 tkr., er der givet sikkerhed i selskabets værdipapirdepot, med en bogført værdi på 8,4 mio. kr. pr. 31. december 2017.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ørritslevgård ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktiviteter. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabet.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Immaterielle anlægsaktiver

Betalingsrettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Betalingsrettigheder afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Stuehus og udlejningsejendomme.....	50 år	20-70 %
Øvrige bygninger.....	20-40 år	0-20 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5-15 år	0-20 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter andelshaverkonto, der måles til dagsværdi på balancedagen.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsevnen er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Varebeholdninger, der omfatter afgrøder og råvarer i forbindelse hermed, anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr, omkostninger til fabriksadministration og ledelse samt aktiverede udviklingsomkostninger vedrørende produkterne.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld, og for obligationslån svarer til en restgæld beregnet på grundlag af lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Hvis valutapositionen anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.