



Tlf.: 63 12 71 00
odense@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Fælledvej 1
DK-5000 Odense C
CVR-nr. 20 22 26 70

ØRRITSLEVGÅRD APS
GULLESHØJ 10, 5471 SØNDERSØ
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 1. juni 2017

Vagn Damgaard Knudsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Noter.....	10-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-15

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Ørritslevgård ApS Gulleshøj 10 5471 Søndersø
	CVR-nr.: 29 52 49 04
	Stiftet: 1. maj 2006
	Hjemsted: Søndersø
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Vagn Damgaard Knudsen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Fælledvej 1 5000 Odense C

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for Ørritslevgård ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vissenbjerg, den 30. maj 2017

Direktion:

Vagn Damgaard Knudsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejerne i Ørritslevgård ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ørritslevgård ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 30. maj 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Steen Haagensen
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er planteavl.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 121 tkr. mod et overskud på 632 tkr. i 2015. Resultatet anses for værende tilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2016 kr.	2015 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		1.107.897	1.438.396
Personaleomkostninger.....	1	-549.782	-457.864
Af- og nedskrivninger.....		-530.175	-654.935
DRIFTSRESULTAT		27.940	325.597
Andre finansielle indtægter.....		473.018	718.577
Andre finansielle omkostninger.....	2	-356.823	-214.252
RESULTAT FØR SKAT		144.135	829.922
Skat af årets resultat.....	3	-22.859	-197.682
ÅRETS RESULTAT		121.276	632.240
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		1.370.000	1.370.000
Vedtægtsbestemte henlæggelser.....		-931.180	-895.078
Anvendt af tidligere års overskud.....		-317.544	157.318
I ALT		121.276	632.240

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2016 kr.	2015 kr.
Erhvervede immaterielle anlægsaktiver.....		68.138	0
Immaterielle anlægsaktiver.....	4	68.138	0
Grunde og bygninger.....		40.463.572	33.543.864
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		4.181.099	3.307.044
Materielle anlægsaktiver.....	5	44.644.671	36.850.908
Andre værdipapirer.....		70.984	37.627
Finansielle anlægsaktiver.....	6	70.984	37.627
ANLÆGSAKTIVER.....		44.783.793	36.888.535
Råvarer og hjælpematerialer.....		135.375	228.435
Varer under fremstilling.....		100.000	92.925
Fremstillede varer.....		2.413.900	2.361.019
Varebeholdninger.....		2.649.275	2.682.379
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		206.572	142.472
Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse.....	7	2.368.273	3.299.453
Andre tilgodehavender.....		656.692	0
Tilgodehavende selskabsskat.....		116.790	0
Tilgodehavender.....		3.348.327	3.441.925
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		7.753.205	7.415.797
Værdipapirer.....		7.753.205	7.415.797
Likvide beholdninger.....		6.497	299.491
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		13.757.304	13.839.592
AKTIVER.....		58.541.097	50.728.127

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2016 kr.	2015 kr.
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Reserve selvfinansiering.....		2.368.273	3.299.453
Overført overskud.....		18.919.347	19.236.891
Forslag til udbytte.....		1.370.000	1.370.000
EGENKAPITAL.....	8	22.782.620	24.031.344
Hensættelse til udskudt skat.....		4.058.873	4.065.604
HENSATTE FORPLIGTELSER.....	4.058.873	4.065.604	
Gæld til realkreditinstitutter.....		28.555.119	21.747.246
Banklån.....		550.000	0
Langfristede gældsforpligtelser.....	9	29.105.119	21.747.246
Kortfristet del af langfristet gæld.....	9	468.860	156.658
Gæld til pengeinstitutter.....		1.297.964	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		0	10.450
Selskabsskat.....		6.380	94.011
Anden gæld.....		821.281	622.814
Kortfristede gældsforpligtelser.....	2.594.485	883.933	
GÆLDSFORPLIGTELSER.....	31.699.604	22.631.179	
PASSIVER.....	58.541.097	50.728.127	
Eventualposter mv.	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		

NOTER

	2016 kr.	2015 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 2 (2015: 2)			
Løn og gager.....	531.881	414.471	
Andre omkostninger til social sikring.....	4.828	3.534	
Andre personaleomkostninger.....	13.073	39.859	
	549.782	457.864	
Andre finansielle omkostninger			2
Selskabsdeltagere og ledelse.....	12.336	0	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	344.487	214.252	
	356.823	214.252	
Skat af årets resultat			3
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	29.590	293.891	
Regulering af udskudt skat.....	-6.731	-96.209	
	22.859	197.682	
Immaterielle anlægsaktiver			4
		Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	
Kostpris 1. januar 2016.....		802.000	
Tilgang.....		75.709	
Kostpris 31. december 2016.....		877.709	
Afskrivninger 1. januar 2016.....		802.000	
Årets afskrivninger		7.571	
Afskrivninger 31. december 2016.....		809.571	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....		68.138	

NOTER

						Note
Materielle anlægsaktiver						5
			Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar 2016.....	39.923.159			6.131.679		
Tilgang.....	7.117.809			1.523.558		
Afgang.....	0			-342.750		
Kostpris 31. december 2016.....	47.040.968			7.312.487		
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016.....	6.379.295			2.824.638		
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	0			-249.641		
Årets afskrivninger	198.101			556.391		
Af- og nedskrivninger 31. december 2016.....	6.577.396			3.131.388		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....	40.463.572			4.181.099		
Finansielle anlægsaktiver						6
				Andre værdipapirer		
Kostpris 1. januar 2016.....				70.984		
Kostpris 31. december 2016.....				70.984		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....				70.984		
Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse						7
<p>Selskabet har et tilgodehavende hos direktionen som pr. statusdagen udgør 2,4 mio. kr. Tilgodehavendet er "selvfinansieringslån" til hovedaktionærs overtagelse af virksomheden i henhold til selskabslovens § 206.</p> <p>Udlånet forrentes med rentesatsen for den gennemsnitlige lange obligationsrente for realkreditobligationer i danske kroner, der for 2016 udgør 2,57 %, og som er vurderet som markedsrenten. Tilgodehavendet afdrages over 10 år med årlige afdrag på ca. 10 % af restgælden. Afdragene blev påbegyndt i 2013. Afdraget i 2016 har udgjort 0,9 mio. kr.</p>						
Egenkapital						8
	Selskabs-	Reserve	Overført	Forslag til	I alt	
	kapital	selvfinan-	overskud	udbytte		
		siering				
Egenkapital 1. januar 2016.....	125.000	3.299.453	19.236.891	1.370.000	24.031.344	
Betalt udbytte.....				-1.370.000	-1.370.000	
Forslag til årets resultatdisponering.....		-931.180	-317.544	1.370.000	121.276	
Egenkapital 31. december 2016.....	125.000	2.368.273	18.919.347	1.370.000	22.782.620	

NOTER

					Note
Langfristede gældsforpligtelser					9
	1/1 2016 gæld i alt	31/12 2016 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	
Gæld til realkreditinstitutter.....	21.903.904	28.858.979	303.860	27.327.059	
Banklån.....	0	715.000	165.000	0	
	21.903.904	29.573.979	468.860	27.327.059	
Eventualposter mv.					10
Eventualforpligtelser					
Ingen.					
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser					11
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på 29 mio. kr. er der givet pant i grunde, bygninger og løsøre, med en bogført værdi på 40 mio. kr. pr. 31. december 2016.					

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ørritslevgård ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktiviteter. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabet.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Betalingsrettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Betalingsrettigheder afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Stuehus og udlejningsejendomme.....	50 år	20-70 %
Øvrige bygninger.....	20-40 år	0-20 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5-15 år	0-20 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter andelshaverkonto, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Varebeholdninger, der omfatter afgrøder og råvarer i forbindelse hermed, anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld, og for obligationslån svarer til en restgæld beregnet på grundlag af lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Hvis valutapositionen anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.