



Tlf.: 63 12 71 00
odense@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Fælledvej 1
DK-5000 Odense C
CVR-nr. 20 22 26 70

ØRRITSLEVGÅRD APS
GULLESHØJ 10, 5471 SØNDERSØ
ÅRSRAPPORT
2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 25. maj 2016

Vagn Damgaard Knudsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	4
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-8
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10-11
Noter.....	12-13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Ørritslevgård ApS Gulleshøj 10 5471 Søndersø
	CVR-nr.: 29 52 49 04
	Stiftet: 1. maj 2006
	Hjemsted: Søndersø
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Vagn Damgaard Knudsen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Fælledvej 1 5000 Odense C

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Ørritslevgård ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vissenbjerg, den 18. maj 2016

Direktion

Vagn Damgaard Knudsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Ørritslevgård ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ørritslevgård ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 18. maj 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Steen Haagensen
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er planteavl.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 632 tkr. mod et overskud på 125 tkr. i 2014. Resultatet anses for værende tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ørritslevgård ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fraga selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes væsentligste aktiviteter. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabet.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Stuehus og udlejningsejendomme.....	50 år	20-70%
Øvrige bygninger.....	20-40 år	0-20 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5-15 år	0-20 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter andelshaverkonti, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Varebeholdninger

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Varebeholdninger, der omfatter afgrøder og råvarer i forbindelse hermed, anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld, og for obligationslån svarer til en restgæld beregnet på grundlag af lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Hvis valutapositionen anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2015 kr.	2014 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		1.438.396	1.534.440
Personaleomkostninger.....	1	-457.864	-763.474
Af- og nedskrivninger.....		-654.935	-717.804
DRIFTSRESULTAT		325.597	53.162
Andre finansielle indtægter.....		718.577	1.040.740
Andre finansielle omkostninger.....	2	-214.252	-240.996
RESULTAT FØR SKAT		829.922	852.906
Skat af årets resultat.....	3	-197.682	-728.398
ÅRETS RESULTAT		632.240	124.508
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		1.370.000	1.370.000
Henlæggelser til reserve selvfinansiering.....		-895.078	-886.414
Overført resultat.....		157.318	-359.078
I ALT		632.240	124.508

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger.....		33.543.864	33.735.863
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		3.307.044	3.258.480
Materielle anlægsaktiver.....		36.850.908	36.994.343
Andre værdipapirer.....		37.627	41.729
Finansielle anlægsaktiver.....		37.627	41.729
ANLÆGSAKTIVER.....		36.888.535	37.036.072
Råvarer og hjælpematerialer.....		228.435	163.455
Varer under fremstilling.....		92.925	92.000
Fremstillede varer og handelsvarer.....		2.361.019	2.418.000
Varebeholdninger.....		2.682.379	2.673.455
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		142.472	61.171
Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse.....	4	3.299.453	4.201.782
Andre tilgodehavender.....		0	34.295
Tilgodehavender.....		3.441.925	4.297.248
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		7.415.797	7.817.511
Værdipapirer.....		7.415.797	7.817.511
Likvide beholdninger.....		299.491	6.293
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		13.839.592	14.794.507
AKTIVER.....		50.728.127	51.830.579

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2015 kr.	2014 kr.
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Reserve selvfinansiering.....		3.299.453	4.194.531
Overført overskud.....		19.236.891	19.079.573
Forslag til udbytte.....		1.370.000	1.370.000
EGENKAPITAL.....	5	24.031.344	24.769.104
Hensættelse til udskudt skat.....		4.065.604	4.161.813
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		4.065.604	4.161.813
Gæld til realkreditinstitutter.....		21.747.246	21.901.692
Langfristede gældsforpligtelser.....	6	21.747.246	21.901.692
Kortfristet del af langfristet gæld.....	6	156.658	158.757
Gæld til pengeinstitutter.....		0	534.472
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		10.450	11.513
Selskabsskat.....		94.011	242.891
Anden gæld.....		622.814	50.337
Kortfristede gældsforpligtelser.....		883.933	997.970
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		22.631.179	22.899.662
PASSIVER.....		50.728.127	51.830.579
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

NOTER

	2015 kr.	2014 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Løn og gager.....	414.471	747.809	
Omkostninger til social sikring.....	3.534	10.483	
Andre personaleomkostninger.....	39.859	5.182	
	457.864	763.474	
Andre finansielle omkostninger			2
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	214.252	240.996	
	214.252	240.996	
Skat af årets resultat			3
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	293.891	242.893	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	0	-7.308	
Regulering af udskudt skat.....	-96.209	492.813	
	197.682	728.398	

Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse

4

Selskabet har et tilgodehavende hos direktionen som pr. statusdagen udgør 3.3 mio. kr. Tilgodehavendet er "selvfinansieringslån" til hovedaktionærs overtagelse af virksomheden i henhold til selskabsloven § 206.

Udlånet forrentes med rentesatsen for gennemsnitlige lange obligationsrente for realkreditobligationer i danske kroner, der for 2015 udgør 2,77 %, og som er vurderet som markedsrenten. Tilgodehavendet afdrages over 10 år med årlige afdrag på ca. 10 % af restgælden. Afdrag påbegyndes fra og med 2013. Afdraget i 2015 har udgjort 0,9 mio. kr.

Selskabet har i regnskabsåret haft et tilgodehavende hos en nærtstående til kapitalejeren på op til 8 tkr. Tilgodehavendet er i perioden forrentet med 10,05 %. Tilgodehavendet er indfriet i regnskabsåret.

Egenkapital

5

	Selskabs- kapital	Reserve selvfinan- siering	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2015.....	125.000	4.194.531	19.079.573	1.370.000	24.769.104
Betalt udbytte.....				-1.370.000	-1.370.000
Forslag til årets resultatdisponering.....		-895.078	157.318	1.370.000	632.240
Egenkapital 31. december 2015.....	125.000	3.299.453	19.236.891	1.370.000	24.031.344

Selskabskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

NOTER

					Note
Langfristede gældsforpligtelser					6
	1/1 2015 gæld i alt	31/12 2015 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	
Gæld til realkreditinstitutter...	22.060.449	21.903.904	156.658	21.111.724	
	22.060.449	21.903.904	156.658	21.111.724	
Eventualposter mv.					7
Ingen.					
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser					8
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på 22 mio. kr. er der givet pant i grunde, bygninger og løsøre, med en bogført værdi på 33,5 mio. kr. pr. 31. december 2015.					