

Elholm invest ApS  
Strandengen 7  
4000 Roskilde

CVR nummer 29 52 48 90

Årsrapport  
1. juli 2016 til 30. juni 2017

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 2017

---

Henrik Rasmussen  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	3
---------------------------	---

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

### **Ledelsesberetning mv.**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

### **Påtegninger**

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	6
---	---

### **Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017**

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

Anvendt regnskabspraksis .....	11
--------------------------------	----

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Elholm invest ApS  
Strandengen 7  
4000 Roskilde

CVR-nr.: 29 52 48 90  
Stiftet: 27. april 2006  
Regnskabsperiode: 1. juli 2016 - 30. juni 2017  
12. regnskabsår

### Direktion

Henrik Rasmussen

### Revisor

Actis Revisorer a/s  
godkendt revisionsaktieselskab  
Vestre Gade 6F  
2605 Brøndby  
Telefon 70 10 70 16 | [www.actisrevisorer.dk](http://www.actisrevisorer.dk)

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Elholm invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt yderligere krav i vedtægter eller aftale. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver, finansielle stilling og resultatet.

Årsregnskabet er ikke revideret og undertegnede erklærer at virksomheden opfylder betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for indeværende regnskabsår.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 06. oktober 2017

Henrik Rasmussen  
Direktør

## Ledelsesberetning

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er formueforvaltning.

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Elholm invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Elholm invest ApS for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 06. oktober 2017  
Actis Revisorer a/s  
godkendt revisionsaktieselskab

---

Bjarne Aalbæk  
Registreret revisor  
CVR-nr.: 32671098

RESULTATOPGØRELSE  
1. JULI 2016 - 30. JUNI 2017

	2016/17	2015/16
<b>Bruttofortjeneste</b> .....	<b>19.195-</b>	<b>16.718-</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....	119	6.089
Andre finansielle omkostninger .....	125.474-	133.717-
<b>Resultat før skat</b> .....	<b>144.550-</b>	<b>144.346-</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>144.550-</b>	<b>144.346-</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	144.550-	144.346-
<b>DISPONERET i alt</b> .....	<b>144.550-</b>	<b>144.346-</b>

BALANCE PR. 30. JUNI 2017  
AKTIVER

	2017	2016
Kapitalandele i associerede virksomheder .....	4.400.000	4.400.000
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	1.024	960
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>4.401.024</b>	<b>4.400.960</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>4.401.024</b>	<b>4.400.960</b>
Selskabsskat .....	12	0
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>12</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>1.525</b>	<b>3.515</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>1.537</b>	<b>3.515</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>4.402.561</b>	<b>4.404.475</b>



BALANCE PR. 30. JUNI 2017  
PASSIVER

	2017	2016
Virksomhedskapital .....	125.000	125.000
Overkurs ved emission .....	4.162.583	4.162.583
Overført resultat .....	2.466.053-	2.321.503-
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>1.821.530</b>	<b>1.966.080</b>
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	1.393.584	1.191.534
<b>2 Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>1.393.584</b>	<b>1.191.534</b>
Kreditinstitutter.....	1.179.447	1.238.861
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	8.000	8.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>1.187.447</b>	<b>1.246.861</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>2.581.031</b>	<b>2.438.395</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>4.402.561</b>	<b>4.404.475</b>
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## NOTER

2016/17

2015/16

**1 Fortsat drift**

Virksomhedens fortsatte drift er betinget af at der fortsat stilles kredit til rådighed på de nuværende vilkår. Der er intet der indikerer, at disse forhold ikke skulle være til stede i mindst 12 måneder fra regnskabsafslutningstidspunktet, og årsrapporten er således aflagt efter princippet om fortsat drift.

**2 Langfristede gældsforpligtelser**

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	1.191.535	1.393.584	1.393.583
	<u>1.191.535</u>	<u>1.393.584</u>	<u>1.393.583</u>

**3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Virksomheden har ingen eventualforpligtelser udover hvad der allerede er oplyst i årsregnskabet.

**4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden form for sikkerhed, udover hvad der er oplyst i årsregnskabet.

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsregnskabet for Elholm invest ApS for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med enkelte tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "andre eksterne omkostninger".

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### BALANCEN

## Anvendt regnskabspraksis

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### **Andre værdipapirer**

Andre værdipapirer, som hovedsageligt består af børsnoterede papirer, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen. Et beløb svarende til værdireguleringen indregnes i resultatopgørelsen, og overføres sidenhen til frie reserver.

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Henrik Rasmussen

### Direktør

På vegne af: Elholm Invest ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-830420271442

IP: 87.52.53.141

2017-10-10 18:06:59Z

NEM ID 

## Bjarne Aalbæk

### Registreret revisor

På vegne af: Actis Revisorer A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-500329744521

IP: 62.44.134.44

2017-10-10 20:20:58Z

NEM ID 

## Henrik Rasmussen

### Dirigent

På vegne af: Elholm Invest ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-830420271442

IP: 87.52.53.141

2017-10-10 20:26:45Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: YETTM-B3SGK-IABIY-CNTVZ-JKY47-2D5WP

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>