

**C P H Invest ApS**  
**CVR-nr. 29 52 47 34**

**Årsrapport 2021/22**

01. juli 2021 - 30. juni 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling

29.11.2022

---

Claus Schmidt, dirigent

**Indholdsfortegnelse**

	<b><u>Side</u></b>
Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

## Selskabsoplysninger

C.P.H. Invest ApS  
Klinteskov 22  
6470 Sydals

Telefon: 74 485618

CVR-nr.: 29 52 47 34

Hjemstedskommune Sønderborg  
Regnskabsår: 1. juli - 31. juni

Stiftet 03. 05. 2006

### Direktion

Claus Schmidt

### Revision

Fravalgt

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2021/22 for C. P. H. Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Det er besluttet at fravælge revision for det kommende år.  
Ledelsen erklærer, at betingelserne for at kunne fravælge revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 29. november 2022

Direktion

---

Claus Schmidt, direktør

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet er udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har realiseret et overskud før skat på kr. 72.244

Egenkapitalen udgør kr.1.439.974

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for C. P. H. Invest ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er sædvanlig.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregningen og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering/det udførte arbejde har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Udskudt skat måles af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Ændringer i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris og reguleres evt. efterfølgende til dagspris. Evt. værdiregulering foeretages i resultatopgørelsen under regnskabsposten "Værdiregulering af investeringsejendomme.

Aktiver med en kostpris på under 14.300 kr. indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2021/22

Perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

	<b>Note</b>	<b>2021/22</b> <b>kr.</b>	<b>2020/21</b> <b>t.kr.</b>
Nettoomsætning		1.100.030	956
Eksterne omkostninger		<u>-463.048</u>	<u>-371</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>636.982</b>	<b>585</b>
Værdiregulering af investeringsejendomme		0	0
Andre omkostninger		<u>-315.350</u>	<u>-240</u>
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>321.632</b>	<b>345</b>
Finansielle indtægter		0	0
Finansielle omkostninger		<u>-249.388</u>	<u>-216</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>72.244</b>	<b>129</b>
Skat af årets resultat	1	0	-28
<b>Årets resultat</b>		<b><u>72.244</u></b>	<b><u>101</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Udbytte		0	0
Overført resultat		<u>72.244</u>	<u>101</u>
		<b><u>72.244</u></b>	<b><u>101</u></b>



**Balance pr. 30.06.2022****Aktiver**

	<b>30.06.2022</b>	<b>30.06.2021</b>
<b>Note</b>	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
Grunde og bygninger	12.773.000	12.773
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>12.773.000</b>	<b>12.773</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>12.773.000</b>	<b>12.773</b>
Andre tilgodehavender	135.747	152
Perodeafgrænsningsposter	0	20
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>135.747</b>	<b>172</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>157.774</b>	<b>149</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>293.521</b>	<b>321</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>13.066.521</b>	<b>13.094</b>

**Balance pr. 30.06.2022****Passiver**

	<b>Note</b>	<b>30.06.2022</b>	<b>30.06.2021</b>
		<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
Anpartskapital	2	125.000	125
Overført resultat	3	1.314.974	1.243
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.439.974</b>	<b>1.368</b>
Udskudt skat		0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter		10.594.597	10.594
<b>Langfristet gæld i alt</b>		<b>10.594.597</b>	<b>10.594</b>
Selskabsskat		0	94
Pengeinstitutter		335.250	348
Mellemregning		7.095	7
Anden gæld		689.605	683
<b>Kortfristet gældsforpligtelse i alt</b>		<b>1.031.950</b>	<b>1.132</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>11.626.547</b>	<b>11.726</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>13.066.521</b>	<b>13.094</b>
<b>Sikkerhedsstillelser</b>	4		

## Noter

	<u>2021/22</u> kr.	<u>2020/21</u> t.kr.
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	0	28
Regulering skat	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u><b>0</b></u>	<u><b>28</b></u>
<b>2. Anpartskapital</b>		
Anpartskapitalen består af anparter a 1.000 kr. og multipla heraf.		
<b>3. Overført resultat</b>		
Saldo primo	1.242.730	1.142
Overført fra resultat	<u>72.244</u>	<u>101</u>
Saldo ultimo	<u><b>1.314.974</b></u>	<u><b>1.243</b></u>
<b>4. Sikkerhedsstillelser</b>		
Ejerpantebreve i investeringsejendomme	9.759.500	9.760
Selvskyldnerkautioner fra kapitalejere (euro 753.466)	5.613.321	5.613
Selvskyldnerkaution fra ledelse	500.000	500