

C P H Invest ApS
CVR-nr. 29 52 47 34

Årsrapport 2022/23

01. juli 2022 - 30. juni 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling

.. 2023

Claus Schmidt, dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Selskabsoplysninger

C.P.H. Invest ApS
Klinteskov 22
6470 Sydals

Telefon: 74 485618

CVR-nr.: 29 52 47 34

Hjemstedskommune Sønderborg
Regnskabsår: 1. juli - 31. juni

Stiftet 03. 05. 2006

Direktion

Claus Schmidt
Bodil Prag

Revision

Fravalgt

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2022/23 for C. P. H. Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Det er besluttet at fravælge revision for det kommende år.
Ledelsen erklærer, at betingelserne for at kunne fravælge revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 30. november 2023

Direktion

Claus Schmidt, direktør

Bodil Prag, direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har realiseret et overskud før skat på kr. 1.036.618

Egenkapitalen udgør kr.2.404.348

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for C. P. H. Invest ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er sædvanlig.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregningen og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering/det udførte arbejde har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Udskudt skat måles af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Ændringer i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet har fast driftssted i Tyskland.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris og reguleres evt. efterfølgende til dagspris. Evt. værdiregulering foeretages i resultatopgørelsen under regnskabsposten "Værdiregulering af investeringsejendomme.

Aktiver med en kostpris på under 14.300 kr. indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2022/23

Perioden 01.07.2022 - 30.06.2023

	Note	2022/23 kr.	2021/22 t.kr.
Nettoomsætning		181.253	1.100
Eksterne omkostninger		<u>-210.276</u>	<u>-463</u>
Bruttoresultat		-29.023	637
Værdiregulering af investeringsejendomme		1.158.148	0
Andre omkostninger		<u>0</u>	<u>-315</u>
Resultat af primær drift		1.129.125	322
Finansielle indtægter		0	0
Finansielle omkostninger		<u>-92.507</u>	<u>-250</u>
Resultat før skat		1.036.618	72
Skat af årets resultat	1	0	0
Årets resultat		<u>1.036.618</u>	<u>72</u>
Forslag til resultatdisponering			
Udbytte		0	0
Overført resultat		<u>1.036.618</u>	<u>101</u>
		<u>1.036.618</u>	<u>101</u>

Balance pr. 30.06.2023**Aktiver**

	30.06.2023	30.06.2022
Note	kr.	t.kr.
Grunde og bygninger	2.547.240	12.773
Materielle anlægsaktiver i alt	2.547.240	12.773
Anlægsaktiver i alt	2.547.240	12.773
Andre tilgodehavender	138.777	136
Perodeafgrænsningsposter	5.420	0
Tilgodehavender i alt	144.197	136
Likvide beholdninger	193.847	158
Omsætningsaktiver i alt	338.044	294
Aktiver i alt	2.885.284	13.067

Balance pr. 30.06.2023**Passiver**

	Note	30.06.2023	30.06.2022
		kr.	t.kr.
Anpartskapital	2	125.000	125
Overført resultat	3	2.279.348	1.315
Egenkapital i alt		2.404.348	1.440
Udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		0	10.595
Langfristet gæld i alt		0	10.595
Selskabsskat		0	0
Pengeinstitutter		0	335
Mellemregning		0	7
Anden gæld		480.936	690
Kortfristet gældsforpligtelse i alt		480.936	1.032
Gældsforpligtelser i alt		480.936	11.627
Passiver i alt		2.885.284	13.067
Sikkerhedsstillelser	4		

Noter

	<u>2022/23</u> kr.	<u>2021/22</u> t.kr.
1. Skat af årets resultat		
Aktuel skat	0	0
Regulering skat	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
2. Anpartskapital		
Anpartskapitalen består af anparter a 1.000 kr. og multipla heraf.		
3. Overført resultat		
Saldo primo	1.242.730	1.243
Overført fra resultat	<u>1.036.618</u>	<u>72</u>
Saldo ultimo	<u>2.279.348</u>	<u>1.315</u>
4. Sikkerhedsstillelser		
Ejerpantebreve i investeringsejendomme	0	9.760
Selvskyldnerkautioner fra kapitalejere	0	5.613
Selvskyldnerkaution fra ledelse	0	500