

C P H Invest ApS
CVR-nr. 29 52 47 34

Årsrapport 2017/18

01. juli 2017 - 30. juni 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling

den 30.11.2018

Claus Schmidt, dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Assistance erklæring	4
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Selskabsoplysninger

C.P.H. Invest ApS
Peter Kaads Vej 12
6400 Sønderborg

Telefon: 74 485618

CVR-nr.: 29 52 47 34

Hjemstedskommune Sønderborg
Regnskabsår: 1. juli - 31. juni

Stiftet 03. 05. 2006

Direktion

Claus Schmidt

Revision

Fravalgt

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017/18 for C. P. H. Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 30. juli 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Det er besluttet at fravælge revision for det kommende år.

Ledelsen erklærer, at betingelserne for at kunne fravælge revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 30. november 2018

Direktion

Claus Schmidt, direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet Til ledelsen i C.P.H. Invest aps

Vi har assisteret ved opstilling af årsregnskabet for C.P.H.Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 til 30. juni 2018, på grundlag af selskabets bogføring, materiale og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sønderborg, den 30.november 2018

.....
Revisionsfirmaet Niels Kristian Ladefoged
Cvr. nr. 38 21 85 73
Rådhusstorvet 6, 6400 Sønderborg

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har realiseret et overskud før skat på kr. 130.071.

Egenkapitalen udgør kr.1.130.483.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for C. P. H. Invest ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er sædvanlig.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregningen og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering/det udførte arbejde har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Udskudt skat måles af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Ændringer i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris og reguleres evt. efterfølgende til dagspris. Evt. værdiregulering foeretages i resultatopgørelsen under regnskabsposten "Værdiregulering af investeringsejendomme.

Aktiver med en kostpris på under 12.800 kr. indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2017/18

Perioden 01.07.2017 - 30.06.2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 t.kr.
Nettoomsætning		833.195	906
Eksterne omkostninger		<u>-377.920</u>	<u>-434</u>
Bruttoresultat		455.275	472
Værdiregulering af investeringsejendomme			0
Andre omkostninger		<u>-115.108</u>	<u>-89</u>
Resultat af primær drift		340.167	383
Finansielle indtægter		0	5
Finansielle omkostninger		<u>-210.096</u>	<u>-141</u>
Resultat før skat		130.071	247
Skat af årets resultat	1	-28.615	42
Årets resultat		<u>101.456</u>	<u>289</u>
Forslag til resultatdisponering			
Udbytte		0	0
Overført resultat		<u>101.456</u>	<u>289</u>
		<u>101.456</u>	<u>289</u>

Balance pr. 30.06.2018**Aktiver**

	30.06.2018	30.06.2017
Note	kr.	t.kr.
Grunde og bygninger	12.773.000	12.773
Materielle anlægsaktiver i alt	12.773.000	12.773
Anlægsaktiver i alt	12.773.000	12.773
Andre tilgodehavender	0	0
Perodeafgrænsningsposter	20.284	20
Tilgodehavender i alt	20.284	20
Likvide beholdninger	98.036	25
Omsætningsaktiver i alt	118.320	45
Aktiver i alt	12.891.320	12.818

Balance pr. 30.06.2018**Passiver**

	Note	30.06.2018	30.06.2017
		kr.	t.kr.
Anpartskapital	2	125.000	125
Overført resultat	3	1.005.483	904
Egenkapital i alt		1.130.483	1.029
Udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		10.594.597	10.572
Langfristet gæld i alt		10.594.597	10.572
Selskabsskat		28.615	3
Pengeinstitutter		488.289	532
Mellemregning		6.080	19
Anden gæld		643.256	663
Kortfristet gældsforpligtelse i alt		1.166.240	1.217
Gældsforpligtelser i alt		11.760.837	12.818
Passiver i alt		12.891.320	12.818
Sikkerhedsstillelser	4		

Noter

	<u>2017/18</u> kr.	<u>2016/17</u> t.kr.
1. Skat af årets resultat		
Aktuel skat	28.615	56
Regulering skat	<u>0</u>	<u>-98</u>
	<u>28.615</u>	<u>-42</u>
2. Anpartskapital		
Anpartskapitalen består af anparter a 1.000 kr. og multipla heraf.		
3. Overført resultat		
Saldo primo	904.027	615
Overført fra resultat	<u>101.456</u>	<u>289</u>
Saldo ultimo	<u>1.005.483</u>	<u>904</u>
4. Sikkerhedsstillelser		
Ejerpantebreve i investeringsejendomme	9.759.500	9.760
Selvskyldnerkautioner fra kapitalejere (euro 753.466)	5.613.321	5.606
Selvskyldnerkaution fra ledelse	500.000	500