

K/S Habro-Southport

Amaliegade 27
1256 København K

Årsrapport for 2015

(10. regnskabsår)

CVR nr. 29524599

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 4. februar 2016

Kaare Gamborg

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7- 8
Resultatopgørelse	9
Balance pr. 31. december 2015 - Aktiver	10
Balance pr. 31. december 2015 - Passiver	11
Noter til årsrapporten	12 - 17

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2015 for K/S Habro-Southport.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 4. februar 2016

I bestyrelsen:

Frederik Bruhn-Petersen (formand)

Martin W. Christoffersen

Lasse Garby

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kommanditisterne i K/S Habro-Southport

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Habro-Southport for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder en vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 4. februar 2016

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR nr.: 32895468

Carsten Collin
statsautoriseret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	K/S Habro-Southport Amaliegade 27 1256 København K
	CVR-nr.: 29524599
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar 2015 - 31. december 2015
Komplementar	ApS Habro Komplementar-40
Bestyrelse	Frederik Bruhn-Petersen (formand) Martin W. Christoffersen Lasse Garby
Selskabsadm.	ApS Habro Komplementar-40 C/O Habro Fund Management a/s Amaliegade 27 1256 København K
Revision	Beierholm Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Gribskovvej 2 2100 København Ø CVR nr.: 32895468

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabet ejer ejendommen 41-49 Chapel Street, Southport, Merseyside, England og driver udlejningsvirksomhed med denne.

Resultat for regnskabsåret 2015

Selskabets resultat før dagsværdiregulering m.v. udgør t.dkk -43.

Regulering af ejendom og gæld til dagsværdi udgør netto en omkostning på t.dkk 6.880.

Årets resultat udviser et underskud på t.dkk 6.923.

Egenkapital pr. 31. december 2015

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2015 udgør t.dkk -16.144.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår i forlængelse af resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for K/S Habro-Southport for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B samt kommanditselskabets vedtægter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på GBP 1.011,19 (951,50 pr. 31/12 2014).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

BALANCEN

Anlægsaktiver

Investeringsjendomme måles til dagsværdi.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Gældsforpligtelser

De med investeringsjendommen forbundne forpligtelser opgøres til dagsværdi. Dagsværdien beregnes som nominal restgæld reguleret for den tilbagediskonterede sum af forskelsrenter i fastrenteperioden. Forskelsrenten opgøres som differencen mellem markedsrenten på statusdagen og renten for fastrenteperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar 2015 - 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 dkk</u>	<u>2014 dkk</u>
Lejeindtægter	1	6.330.272	5.726.127
Lejeindtægter i alt		6.330.272	5.726.127
Administrationsomkostninger	2	-321.344	-330.520
Resultat før finansielle poster m.v.		6.008.928	5.395.607
Finansielle indtægter	3	2.210	38.683
Finansielle omkostninger	4	-6.054.393	-5.995.180
Resultat før dagsværdiregulering		-43.255	-560.890
Værdireguleringer	5	-6.879.982	372.725
ÅRETS RESULTAT		<u>-6.923.237</u>	<u>-188.165</u>
Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-6.923.237	-188.165
		<u>-6.923.237</u>	<u>-188.165</u>

BALANCE PR. 31. december 2015**AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2015</u> dkk	<u>31.12.2014</u> dkk
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Investeringsjendom	6	117.245.024	116.615.717
Materielle anlægsaktiver i alt		117.245.024	116.615.717
ANLÆGSAKTIVER I ALT		117.245.024	116.615.717
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender, investorindskud	7	201.997	3.450.033
Andre tilgodehavender	8	171.585	14.958
Tilgodehavender i alt		373.582	3.464.991
Likvide beholdninger		3.793.329	6.131.647
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		4.166.911	9.596.638
AKTIVER I ALT		121.411.935	126.212.355

BALANCE PR. 31. december 2015**PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2015</u> dkk	<u>31.12.2014</u> dkk
Egenkapital			
Indskudskapitalen udgør kr. 102.500.000.			
Kontant andel af indskudskapital	9	46.586.000	47.955.000
Overført resultat	9	-62.729.801	-56.148.814
EGENKAPITAL I ALT		-16.143.801	-8.193.814
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, Canada Life	10	94.627.717	87.337.957
Prioritetsgæld, Canada Life, tillægslån	11	6.733.059	7.630.032
Prioritetsgæld, HSH Nordbank	12	30.024.007	31.310.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		131.384.783	126.277.989
Kortfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, Canada Life	10	71.703	63.921
Prioritetsgæld, Canada Life, tillægslån	11	1.375.623	1.214.066
Prioritetsgæld, HSH Nordbank	12	1.100.000	2.550.000
Anden gæld	13	2.472.556	3.263.719
Periodeafgrænsningsposter (forudbetalt leje)		1.151.071	1.036.474
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		6.170.953	8.128.180
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		137.555.736	134.406.169
PASSIVER I ALT		121.411.935	126.212.355
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	14		

NOTER

	2015	2014
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
1 Lejeindtægter		
Lejeindtægter i alt	6.330.272	5.726.127
	<hr/>	<hr/>
Den indtægtsførte leje udgør den periodiserede leje i henhold til lejeaftaler med Hennes & Mauritz UK Limited, New Look Retailers Ltd og British Heart Foundation.		
Lejerne betales kvartalsvis forud og udgør samlet p.t. GBP 625.000 p.a. Lejemålene løber henholdsvis indtil februar, marts og juli 2020. Såvel Hennes & Mauritz UK Limited som British Heart Foundation har breakoption på lejemålene, henholdsvis i februar og juli 2017.		
	2015	2014
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
2 Administrationsomkostninger		
Selskabsadministrationshonorar	142.059	154.666
Ejendomsadministrationshonorar	63.664	57.927
Honorar, VAT-agent, UK	25.846	23.592
Revision, DK	18.500	18.500
Revisor, DK, anden assistance	0	2.663
Revisor, UK	15.573	13.323
Lovpligtig regnskabsindberetning	2.500	2.500
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.219	4.249
Låneomkostninger	0	25.000
Advokathonorar	300	15.300
Omkostninger, Rent Review	35.891	0
Diverse omkostninger	13.792	12.800
	<hr/>	<hr/>
Administrationsomkostninger i alt	321.344	330.520
	<hr/>	<hr/>
3 Finansielle indtægter		
Renter, kreditinstitutter	509	3.274
Renter, investorer	1.700	0
Renter, øvrige	1	0
Kursgevinst, valuta	0	35.409
	<hr/>	<hr/>
Finansielle indtægter i alt	2.210	38.683
	<hr/>	<hr/>
4 Finansielle omkostninger		
Renter, prioritetsgæld, Canada Life	5.271.688	4.790.406
Renter, prioritetsgæld, HSH Nordbank	695.259	1.124.606
Renter, kreditfacilitet, HSH Nordbank	0	68.362
Renter, kreditinstitutter	261	0
Renter, komplementarselskab	12.377	11.806
Kurstab, valuta	74.808	0
	<hr/>	<hr/>
Finansielle omkostninger i alt	6.054.393	5.995.180
	<hr/>	<hr/>

NOTER

	2015	2014
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
5 Værdireguleringer		
Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 6	-6.291.603	212.623
Regulering ejendom, kursrelateret, jf. note 6	6.920.910	7.298.440
Regulering prioritetsgæld, renterelateret, jf. note 10	-1.771.407	-1.109.011
Regulering prioritetsgæld, kursrelateret, jf. note 10	-5.597.394	-5.480.825
Regulering prioritetsgæld, kursrelateret, jf. note 11	-140.488	-548.502
	<hr/>	<hr/>
Værdireguleringer i alt	-6.879.982	372.725
	<hr/>	<hr/>
6 Investeringsejendom		
Anskaffelsessum	116.506.350	116.506.350
Ombygningsomkostninger	12.954.499	12.954.499
Købsomkostninger	13.284.878	13.284.878
	<hr/>	<hr/>
Anskaffelsessum i alt	142.745.727	142.745.727
	<hr/>	<hr/>
Anskaffelsessum inkl. ombygning, ultimo, GBP	12.219.386	12.219.386
	<hr/>	<hr/>
Regulering til dagsværdi, primo	-26.130.010	-33.641.073
Årets regulering, afkastrelateret	-6.291.603	212.623
Årets regulering, kursrelateret	6.920.910	7.298.440
	<hr/>	<hr/>
Regulering til dagsværdi, ultimo	-25.500.703	-26.130.010
	<hr/>	<hr/>
Dagsværdi, ultimo	117.245.024	116.615.717
	<hr/>	<hr/>
Dagsværdi, ultimo, GBP	11.594.757	12.255.987
	<hr/>	<hr/>
7 Tilgodehavender, investorindskud		
Indskudskapital, kontant andel	47.955.000	48.805.000
Ændring i året	-1.369.000	-850.000
Indbetalt, ultimo	-37.206.590	-34.985.304
Hensættelser til imødegåelse af tab	-9.177.413	-9.519.663
	<hr/>	<hr/>
Tilgodehavender, investorindskud i alt	201.997	3.450.033
	<hr/>	<hr/>

Tilgodehavendet på t.dkk 202 vedrører raten pr. 31. december 2015, som først forfaldt primo 2016. Beløbet er indgået til kommanditselskabet.

Hensættelsen til imødegåelse af tab er de stipulerede, ikke indbetalte rater på de tilbagetagne anparter.

NOTER

	2015	2014
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
8 Andre tilgodehavender		
Tilgodehavende moms, DK	15.258	14.958
Andre tilgodehavender, UK	156.327	0
	<hr/>	<hr/>
Andre tilgodehavender i alt	171.585	14.958
	<hr/>	<hr/>
9 Egenkapital		
Oprindelig Indskudskapital udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 700.000, ultimo	70.000.000	70.000.000
	<hr/>	<hr/>
Den kontante andel udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 479.550, primo	47.955.000	48.805.000
Ændring i året	-1.369.000	-850.000
	<hr/>	<hr/>
100 kommanditanparter á kr. 465.860, ultimo	46.586.000	47.955.000
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse i alt, før egne anparter	23.414.000	22.045.000
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse, egne anparter	5.853.500	5.511.250
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse i alt, efter egne anparter	17.560.500	16.533.750
	<hr/>	<hr/>
Pr. anpart	234.140	220.450
	<hr/>	<hr/>
Ny Indskudskapital udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 0 , primo	0	0
Ændring i året	32.500.000	0
	<hr/>	<hr/>
100 kommanditanparter á kr. 325.000, ultimo	32.500.000	0
	<hr/>	<hr/>
Den kontante andel udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 0 , ultimo	0	0
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse i alt, før egne anparter	32.500.000	0
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse, egne anparter	8.125.000	0
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse i alt, efter egne anparter	24.375.000	0
	<hr/>	<hr/>
Pr. anpart	325.000	0
	<hr/>	<hr/>

For den Ny Indskudskapital gælder den begrænsning, at krav fra Canada Life Limited ("1. prioritetslångiver") og HSH Nordbank AG, Luxembourg Branch ("2. prioritetslångiver") og krav, der er afledt heraf, er undtaget fra kommanditisternes hæftelse.

NOTER

	2015	2014
	dkk	dkk
	<u> </u>	<u> </u>
9 Egenkapital, fortsat		
Samlet Indskudskapital udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 700.000, primo	70.000.000	70.000.000
Ændring i året	32.500.000	0
	<u> </u>	<u> </u>
100 kommanditanparter á kr. 1.025.000, ultimo	<u>102.500.000</u>	<u>70.000.000</u>
 Den kontante andel udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 479.550, primo	47.955.000	48.805.000
Ændring i året	-1.369.000	-850.000
	<u> </u>	<u> </u>
100 kommanditanparter á kr. 465.860, ultimo	<u>46.586.000</u>	<u>47.955.000</u>
 Resthæftelse i alt, før egne anparter	<u>55.914.000</u>	<u>22.045.000</u>
 Resthæftelse, egne anparter	<u>13.978.500</u>	<u>5.511.250</u>
 Resthæftelse i alt, efter egne anparter	<u>41.935.500</u>	<u>16.533.750</u>
 Pr. anpart	<u>559.140</u>	<u>220.450</u>
 Overført resultat		
Overført resultat, primo	-56.148.814	-56.189.736
Overført af årets resultat	-6.923.237	-188.165
Hensat til tab investorindskud	342.250	229.087
	<u> </u>	<u> </u>
Overført resultat, ultimo	<u>-62.729.801</u>	<u>-56.148.814</u>
 Egenkapital i alt	<u>-16.143.801</u>	<u>-8.193.814</u>

Kommanditselskabet ejer 25 kommanditanparter, som er tilbagetaget fra en investor.

NOTER

	2015	2014
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
10 Prioritetsgæld, Canada Life		
Prioritetsgæld, til optagelseskurs	96.694.497	96.765.756
	<hr/>	<hr/>
Prioritetsgæld, nominelt, GBP	9.115.888	9.122.606
	<hr/>	<hr/>
Værdiregulering, primo	-9.363.878	-15.953.714
Årets værdiregulering, renterelateret	1.771.407	1.109.011
Årets værdiregulering, kursrelateret	5.597.394	5.480.825
	<hr/>	<hr/>
Værdiregulering, ultimo	-1.995.077	-9.363.878
	<hr/>	<hr/>
Dagsværdi, ultimo	94.699.420	87.401.878
	<hr/>	<hr/>
Prioritetsgæld, dagsværdi, GBP	9.365.146	9.185.694
	<hr/>	<hr/>
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	90.632.756	87.044.758
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	3.994.961	293.199
	<hr/>	<hr/>
Langfristet del i alt	94.627.717	87.337.957
	<hr/>	<hr/>
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	71.703	63.921
	<hr/>	<hr/>
11 Prioritetsgæld, Canada Life, tillægslån		
Prioritetsgæld, skyldige renter, til optagelseskurs	7.196.075	8.071.979
	<hr/>	<hr/>
Prioritetsgæld, nominelt, GBP	826.955	927.611
	<hr/>	<hr/>
Kursregulering, primo	772.119	223.617
Årets kursregulering	140.488	548.502
	<hr/>	<hr/>
Kursregulering, ultimo	912.607	772.119
	<hr/>	<hr/>
Restgæld, ultimo	8.108.682	8.844.098
	<hr/>	<hr/>
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	536.527	2.452.349
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	6.196.532	5.177.683
	<hr/>	<hr/>
Langfristet del i alt	6.733.059	7.630.032
	<hr/>	<hr/>
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	1.375.623	1.214.066
	<hr/>	<hr/>

NOTER

	2015	2014
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
12 Prioritetsgæld, HSH Nordbank		
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	0
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	30.024.007	31.310.000
	<hr/>	<hr/>
Langfristet del i alt	30.024.007	31.310.000
	<hr/>	<hr/>
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	1.100.000	2.550.000
	<hr/>	<hr/>
13 Anden gæld		
Mellemregning med ApS Habro Komplementar-40	202.801	193.447
Skyldig moms, UK	311.987	260.666
Skyldige renter	1.206.220	2.143.927
Skyldige omkostninger	751.548	665.679
	<hr/>	<hr/>
Anden gæld i alt	2.472.556	3.263.719
	<hr/>	<hr/>

14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

For 1. prioritetsgæld hos Canada Life er stillet følgende sikkerheder:

- Primær pant i ejendommen.
- Primær transport i ejendommens lejeindtægter.
- Primær pant i forsikringssummer.

For 2. prioritetsgæld hos HSH Nordbank er stillet følgende sikkerheder:

- Sekundær pant i ejendommen.
- Sekundær transport i ejendommens lejeindtægter.
- Sekundær pant i forsikringssummer.
- Primær pant i kommanditselskabets likvide midler.
- Primær pant i kommanditisternes indbetalingsforpligtelse og resthæftelse under Oprindelig Indskudskapital overfor kommanditselskabet.

Herudover har kommanditisterne påtaget sig en direkte pro rata risk hæftelse på 150.000 kr. pr. anpart til sikkerhed for 2. prioritetsgæld.