

Komplementarselskabet Sct. Clemens ApS

c/o K/S Property Partners, Sønder Boulevard 55, 1720 København V

CVR-nr. 29 52 42 38

Årsrapport

2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. april 2016.

Jesper Larsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Komplementarselskabet Sct. Clemens ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København V, den 23. marts 2016

Direktion

Jesper Larsen

Helen Nyboe

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i Komplementarselskabet Sct. Clemens ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Komplementarselskabet Sct. Clemens ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Holstebro, den 23. marts 2016

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer I/S
CVR-nr. 89 22 49 18

Hans Madsen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Komplementarselskabet Sct. Clemens ApS c/o K/S Property Partners Sønder Boulevard 55 1720 København V
	CVR-nr.: 29 52 42 38
	Stiftet: 1. maj 2006
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Jesper Larsen Helen Nyboe
Revision	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
Modervirksomhed	Property Partners Opsa ApS

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i at være komplementar for K/S Sct. Clemens Torv, hvis aktivitet har bestået i udlejning og drift af selskabets investeringsejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev som forventet og anses for tilfredsstillende.

Den forventede udvikling

For det kommende år forventes et resultat på niveau med indeværende år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Komplementarselskabet Sct. Clemens ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger samt afskrivninger.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Anvendt regnskabspraksis

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Komplementarselskabet Sct. Clemens ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Administrationsomkostninger	-3.750	-3.750
Resultat før finansielle poster	-3.750	-3.750
1 Finansielle indtægter	33.004	31.616
2 Finansielle omkostninger	-26.472	-23.520
Resultat før skat	2.782	4.346
Skat af årets resultat	-635	-1.054
Årets resultat	2.147	3.292
 Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	2.147	3.292
Disponeret i alt	2.147	3.292

Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2015</u>	<u>2014</u>
Omsætningsaktiver			
3	Andre tilgodehavender	694.050	664.796
	Tilgodehavender i alt	694.050	664.796
	Omsætningsaktiver i alt	694.050	664.796
	Aktiver i alt	694.050	664.796
 Passiver			
Egenkapital			
	Anpartskapital	125.000	125.000
4	Overført resultat	5.721	3.574
	Egenkapital i alt	130.721	128.574
 Gældsforpligtelser			
5	Gæld til tilknyttet virksomhed	558.318	530.792
6	Selskabsskat	635	1.054
	Anden gæld	4.376	4.376
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	563.329	536.222
	Gældsforpligtelser i alt	563.329	536.222
	Passiver i alt	694.050	664.796
 7 Eventualposter			

Noter

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
1. Finansielle indtægter		
Renter af mellemregning med K/S Sct. Clemens Torv	<u>33.004</u>	<u>31.616</u>
	<u>33.004</u>	<u>31.616</u>
2. Finansielle omkostninger		
Renter, tilknyttet virksomhed	<u>26.472</u>	<u>23.520</u>
	<u>26.472</u>	<u>23.520</u>
	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
3. Andre tilgodehavender		
Mellemregning med K/S Sct. Clemens Torv	<u>694.050</u>	<u>664.796</u>
	<u>694.050</u>	<u>664.796</u>
4. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2015	3.574	282
Årets overførte overskud eller underskud	<u>2.147</u>	<u>3.292</u>
	<u>5.721</u>	<u>3.574</u>
5. Gæld til tilknyttet virksomhed		
Mellemregning med Property Partners Opsa ApS	<u>558.318</u>	<u>530.792</u>
	<u>558.318</u>	<u>530.792</u>
6. Selskabsskat		
Skyldig selskabsskat 1. januar 2015	1.054	21.075
Betalt selskabsskat vedrørende sidste år	-1.054	-21.075
Beregnet selskabsskat for indeværende år	<u>635</u>	<u>1.054</u>
	<u>635</u>	<u>1.054</u>

Noter

7. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter som komplementar ubegrænset for alle K/S Sct. Clemens Torvs forpligtelser.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Property Partners Opsa ApS, CVR-nr. 29801142 som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Hæftelser vedrørende forpligtelser i forbindelse med selskabsskatter oplyses i administrations-selskabet.