

# LC Finance ApS

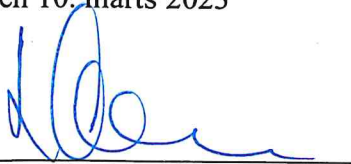
Lollandsvej 11D

5500 Middelfart

CVR-nr. 29523363

## Årsrapport for 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 10. marts 2023



Lisbeth Christensen  
Dirigent

# LC Finance ApS

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

## **LC Finance ApS**

### **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 for LC Finance ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.


Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 10. marts 2023

### **Direktion**

Lisbeth Christensen  
Direktør



**LC Finance ApS**

**Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

**Til den daglige ledelse i LC Finance ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for LC Finance ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.


Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Bogense, den 10. marts 2023

**Kreston JC**  
**Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab**  
CVR-nr. 27619096

  
Jan Christiansen  
Statsautoriseret revisor  
mne26733

## LC Finance ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	LC Finance ApS Lollandsvej 11D 5500 Middelfart
CVR-nr.	29523363
Stiftelsesdato	1. maj 2006
Hjemsted	Middelfart
Regnskabsår	1. januar 2022 - 31. december 2022
<b>Direktion</b>	Lisbeth Christensen
<b>Revisor</b>	Kreston JC Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab Vestre Engvej 3 5400 Bogense
CVR-nr.	27619096
<b>Pengeinstitut</b>	Nordfyns Bank Østergade 40 5500 Middelfart

## **LC Finance ApS**

### **Ledelsesberetning**

#### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele samt investering i fast ejendom.

#### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 udviser et resultat på kr. -82.430, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en balancesum på kr. 2.580.049, og en egenkapital på kr. 2.009.879.

#### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## **LC Finance ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Generelt**

Årsrapporten for LC Finance ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### **Koncernregnskab**

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

#### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

#### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **LC Finance ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Resultatopgørelsen**

##### **Bruttofortjeneste og -tab**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter, direkte ejendomsudgifter samt andre eksterne omkostninger.

##### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætning fra levering af serviceydelser indregnes lineært i nettoomsætningen i takt med leveringen af ydelsen.

##### **Ejendomsudgifter**

Ejendomsudgifter omfatter ejendomsskatter, forsikring, renovation, vedligeholdelse og andre udgifter direkte tilknyttet driften af ejendommene.

##### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

##### **Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

##### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt amortisering af realkreditlån.

##### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld



## **LC Finance ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

fordeling).

### **Balancen**

#### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomhed og kapitalinteressens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### **Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## **LC Finance ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## LC Finance ApS

### Resultatopgørelse

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-6.736</b>	<b>-8.331</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		-61.531	96.469
Andre finansielle indtægter		3.502	10.677
Finansielle omkostninger		-23.442	-16.901
<b>Resultat før skat</b>		<b>-88.207</b>	<b>81.914</b>
Skat af årets resultat	1	5.777	-7.571
<b>Årets resultat</b>		<b>-82.430</b>	<b>74.343</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-69.413	93.966
Overført resultat		-13.017	-19.623
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-82.430</b>	<b>74.343</b>

## LC Finance ApS

Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2, 3	506.457	447.921
Kapitalandele i associerede virksomheder	3, 4	1.978.702	2.098.769
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>2.485.159</u>	<u>2.546.690</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>2.485.159</u>	<u>2.546.690</u>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		58.537	100.036
Tilgodehavende selskabsskat		25.000	13.196
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		5.743	0
<b>Tilgodehavender</b>		<u>89.280</u>	<u>113.232</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>5.610</u>	<u>59</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>94.890</u>	<u>113.291</u>
<b>Aktiver</b>		<u>2.580.049</u>	<u>2.659.981</u>

## LC Finance ApS

Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdi metode		874.968	944.381
Overført resultat		1.009.911	1.022.928
<b>Egenkapital</b>		<b>2.009.879</b>	<b>2.092.309</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		559.170	562.435
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		11.000	5.200
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		0	37
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>570.170</b>	<b>567.672</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>570.170</b>	<b>567.672</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.580.049</b>	<b>2.659.981</b>
Eventualforpligtelser	5		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		

## LC Finance ApS

### Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds kapital	Reserve for netto opskrivning efter indre værdi- metode	Overført resultat	Udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	125.000	944.381	1.022.928	0	2.092.309
Årets resultat		-69.413	-13.017		-82.430
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>125.000</b>	<b>874.968</b>	<b>1.009.911</b>	<b>0</b>	<b>2.009.879</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## LC Finance ApS

### Noter

	2022	2021
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Regulering skat tidligere år	-34	10.767
Refusion, sambeskattet selskab	-5.743	-3.196
	<u>-5.777</u>	<u>7.571</u>
<b>2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris primo	125.000	125.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Opskrivninger primo	322.921	303.486
Årets resultat	58.536	19.435
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<u>381.457</u>	<u>322.921</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>506.457</u>	<u>447.921</u>

## LC Finance ApS

### Noter

### 3. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

#### Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
LC Regnskabshjælpen ApS	Middelfart	100,00	506.457	58.536
			<u>506.457</u>	<u>58.536</u>

#### Associerede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Deal Group ApS	Middelfart	40,00	4.942.491	-285.135
InBox ApS	Middelfart	39,00	4.373	-15.417
			<u>4.946.864</u>	<u>-300.552</u>

2022

2021

### 4. Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris primo	1.485.191	1.485.191
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>1.485.191</u>	<u>1.485.191</u>

Opskrivninger primo	621.460	546.929
Årets resultat	-114.054	74.531
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<u>507.406</u>	<u>621.460</u>

Af- og nedskrivninger primo	-7.882	-10.385
Årets nedskrivninger	-6.013	2.503
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u>-13.895</u>	<u>-7.882</u>

<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>1.978.702</u>	<u>2.098.769</u>
-------------------------------------	------------------	------------------

### 5. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen. Den samlede skatteforpligtelse kan opgøres til TDKK 0.

### 6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Ingen