

# **BOLIGBYG HOLDING ApS**

Havnealle 61, st th  
8700 Horsens

Årsrapport  
1. juli 2015 - 30. juni 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**05/12/2016**

---

**Frank Ushus**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** BOLIGBYG HOLDING ApS  
Havnealle 61, st th  
8700 Horsens

CVR-nr: 29523304  
Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

**Bankforbindelse** Nordea Bank

# Ledespåtegning

Selskabets direktion har dags aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 – 30. juni 2016 for Boligbyg Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 30/11/2016

## Direktion

Frank Brøndum Bak Ushus

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er service, handel og byggeri.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultatopgørelse for 2015-16 viser et overskud på 112 t.kr. mod et overskud på 10 t.kr. i 2014-15.

Selskabets balance pr 30. juni 2016 udviser en negativ egenkapital på 6575 t.kr.

Årets resultat er ikke tilfredsstillende. Resultatet er præget af manglende omsætning som følge af tidens lavkonjunktur i byggebranchen.

Selskabet har ved årets udgang tabt mere end 50% af selskabskapitalen, og er omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabsloven § 119.

Ledelsen vil forsøge at reetablere selskabskapitalen via overskudsgivende drift.

Selskabets fortsatte drift er betinget af, at der fortsat stilles kredit til rådighed, samt at der tilføres ny kapital hvis nødvendigt. Den aktuelle kreditkrise indebærer, at der er en øget usikkerhed knyttet hertil, men vi har som ledelse ikke indikationer på, at de nødvendige kreditter ikke vil blive bevilget eller forlænget.

Jf note 1.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregningen og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Resultatopgørelse

### Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er udarbejdet i beretningsform.

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten – bruttofortjeneste.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

**Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, kursgevinster og -tab vedrørende tilgodehavender, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under a conto skatteordningen m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**Balance****Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante indskud i pengeinstitutter og måles til dagsværdi på balancedagen.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den udskudte skat forventes at realiseres.

Udskudte skatter indregnes alene med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

# Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>112.354</b>	<b>10.006</b>
Personaleomkostninger .....		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>112.354</b>	<b>10.006</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		0	0
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>112.354</b>	<b>10.006</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>112.354</b>	<b>10.006</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		112.354	10.006
<b>I alt</b> .....		<b>112.354</b>	<b>10.006</b>



# Balance 30. juni 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		84.519	46.518
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>84.519</b>	<b>46.518</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>84.519</b>	<b>46.518</b>

# Balance 30. juni 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-6.575.088</b>	<b>-6.687.442</b>
Gæld til banker .....		5.724.153	5.724.153
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		17.773	14.423
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		917.681	995.384
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>6.659.607</b>	<b>6.733.960</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>6.659.607</b>	<b>6.733.960</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>84.519</b>	<b>46.518</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	-6.812.442	0	-6.687.442
Betalt udbytte .....	0	0	0	0
Årets resultat .....	0	112.354	0	112.354
Egenkapital, ultimo .....	125.000	-6.700.088	0	-6.575.088

# Noter

## 1. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabet har i regnskabsåret som slutter 30/6 2016 haft et overskud på kr. 112 tkr.  
Selskabets balance pr. 30/6 2016 udviser en negativ egenkapital på 6575 tkr.

Selskabets fortsatte drift er betinget af at der fortsat stilles kredit til rådighed samt at der tilføres ny kapital hvis nødvendigt. Den aktuelle kreditkrise indebærer, at der er en betydelig usikkerhed knyttet hertil.

Selskabets nuværende bankkreditter er nødvendige for en fortsættelse af selskabets planlagte aktiviteter. Disse kreditter kan ifølge de almindelige kreditvilkår opsiges med 14 dages varsel og kan genforhandles. Hvilket i tidligere år er sket på uændrede vilkår.

Den aktuelle kreditkrise indebærer, at der er en øget usikkerhed knyttet hertil, men ledelsen har ikke indikationer på, at de nødvendige kreditter ikke vil blive forlænget.  
På baggrund af ovennævnte er årsrapporten aflagt med fortsat drift for øje.

## 2. Oplysning om udskudte skatteaktiver og forpligtelser

Udskudte skatteaktiver vedrører skatteværdien af skattemæssig overskud.  
Udskudte skatteaktiver er nedskrevet med 819 tkr. til 0 kr.

Det er ledelsens vurdering, at der er væsentlig usikkerhed vedrørende måling af det udskudte skatteaktiv. Der er på tidspunktet for aflæggelsen af årsrapporten væsentlig usikkerhed om niveauet for de rentable aktiviteter fremadrettet. Det er derfor ledelsens vurdering, at der er væsentlig usikkerhed om tidsrammen for udnyttelsen af det udskudte skatteaktiv over de kommende 3 - 5 år. Ledelsen har som følge heraf vurderet, at det udskudte skatteaktiv skal nedskrives til DKK 0.