



Ringegård A/S

Årsrapport 2017

CVR: 29523142

01.01.2017 – 31.12.2017

MEJERIVEJ 17, RINGE

5450 OTTERUP

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 21-06-2018

Dirigent: Kurt Landtved

INDHOLD

PÅTEGNINGER	3
Ledelsespåtegning.....	3
Erklæring om udvidet gennemgang.....	4
LEDELSESBERETNING MV.	6
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
ÅRSREGNSKAB	8
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	12
Balance.....	13
Noter.....	15

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2017 for:

Ringegård A/S

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for udvidet gennemgang og ønsker ligeledes dette det kommende år..

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Otterup, den 21-06-2018

DIREKTION

Kurt Landtved

BESTYRELSE

Anne Landtved

Kurt Landtved

Niels Landtved

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Ringegård A/S

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

REVISORS ANSVAR

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Dette kræver, at vi overholder revisorloven og revisors etiske regler, samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og hvor det er hensigtsmæssigt andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

KONKLUSION

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

FREMHÆVELSE AF FORHOLD I REGNSKABET

Uden at det har påvirket vores konklusion, gør vi opmærksom på, at der er usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Vi henviser til omtalen i note om going concern, hvori ledelsen redegør for usikkerheden. Vi er enige i ledelsens bedømmelse heraf, og vi er enige i selskabets regnskabsaflæggelse under forudsætning af fortsat drift.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vissenbjerg, den 21-06-2018

ERC Revision

Godkendt Revisionsanpartsselskab

CVR nr. 34205078

Finn Madsen

Statsautoriseret Revisor

MNE nr. mne10591

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Ringegård A/S
Mejerivej 17
5450 Otterup

Telefon: 64861171
CVR-nr.: 29523142
Stiftet: 27.04.2006
Hjemsted: 5450 Otterup

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

BESTYRELSE

Anne Landtved
Kurt Landtved
Niels Landtved

DIREKTION

Kurt Landtved

REVISOR

ERC Revision
Godkendt Revisionsanpartsselskab
Damsbovej 11
5492 Vissenbjerg

LEDELSESBERETNING

HOVEDAKTIVITET

Virksomhedens aktiviteter er mælkeproduktion og planteavl.

USÆDVANLIGE FORHOLD

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Mælkeprisen har i løbet af 2017 været stigende, og dette har i høj grad influeret på resultatet. Driften, og den opnåede effektivitet i produktionen er som forventet.

Hvis der bortses fra den ekstraordinære nedskrivning er resultatet på 630.000 kr., dette resultat anses som tilfredsstillende.

Der er usikkerhed om selskabets fortsatte drift. Ledelsen har forestået udarbejdelse af budget for 2018, som udviser såvel positivt resultat som positiv likviditetsvirkning. Selskabet har fra pengeinstitut fået tilsagn om kreditrammer for 2018 svarende til rammerne for 2017. Det er herefter ledelsens vurdering, at selskabet i 2018 kan overholde sine forpligtelser overfor kreditorer samt pengeinstitut. Regnskabet er i henhold hertil aflagt under forudsætning af, at selskabet fortsat er going concern.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Mælkeprisen har været lavere i starten af 2018, men er atter stigende.

Der er henover vinteren besluttet at afhænde virksomheden, og den er blevet udbudt til salg fra primo marts 2018.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis for relevante poster er følgende:

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

RESULTATANDELE I TILKNYTTETE VIRKSOMHEDER

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, på en sådan måde at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord, bygninger, produktionsanlæg og inventar samt stambesætning måles ved første indregning til kostpris.

Jord måles efterfølgende til dagsværdi. Der afskrives ikke på jord.

Bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Stuehus og udlejningsejendomme	50 år	27-50%
Øvrige bygninger	20-40 år	0 %
Produktionsanlæg	5-10 år	0 %

Der foretages nedskrivningstest på materielle anlægsaktiver, såfremt der er indikationer for værdifald. Nedskrivningstesten foretages for hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Aktiverne nedskrives til det højeste af aktivets eller aktivgruppens kapitalværdi og nettosalgspris (genindvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Aktiver med en anskaffessum på under 15.000 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige minimumsleasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Stambesætning anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat vedrørende jord og bygninger er beregnet ved anvendelse af den særlige landbrugsparagraf i ejendomsavancebeskatningslovens § 5A med hensyntagen til eventuelle genvundne afskrivninger.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandør gæld, indregnes ved

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

RESULTATOPGØRELSE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	5.079.220	2.534.674
2	Personaleomkostninger	-1.631.589	-1.583.153
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-4.189.483	-916.809
	Andre driftsomkostninger	-226.960	-66.936
	DRIFTSRESULTAT	-968.812	-32.224
	Finansielle indtægter	93.340	108.805
	Finansielle omkostninger	-1.740.540	-1.739.661
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	-2.616.012	-1.663.080
	Skat af årets resultat	-423	20.000
	ÅRETS RESULTAT	-2.616.435	-1.643.080
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	-2.616.435	-1.643.080
	Disponering i alt	-2.616.435	-1.643.080

BALANCE

	2017	2016
NOTE	KR.	KR.
Aktiver		
Jord	32.300.000	33.465.000
Bygninger og installationer	14.146.957	18.214.405
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	1.638.960	1.472.094
Stambesætning	1.933.500	1.892.000
Materielle anlægsaktiver	50.019.417	55.043.499
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	1
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.097.028	1.042.839
Finansielle anlægsaktiver	1.097.029	1.042.840
ANLÆGSAKTIVER	51.116.446	56.086.339
Råvarer og hjælpematerialer	386.722	528.528
Varer under fremstilling	83.712	116.518
Fremstillede varer og handelsvarer	1.411.520	1.589.850
Handelsbesætning	3.600	3.600
Varebeholdninger	1.885.554	2.238.496
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.450.978	500.518
Tilgodehavender	1.450.978	500.518
OMSÆTNINGSAKTIVER	3.336.532	2.739.014
AKTIVER	54.452.978	58.825.353

BALANCE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	500.000	500.000
	Reserve for opskrivning	4.774.170	6.099.170
	Overført resultat	-2.366.838	249.597
4	Egenkapital	2.907.332	6.848.767
	Ansvarlig lånekapital	1.600.000	1.600.000
	Realkreditinstitutter	28.438.409	28.886.365
	Pengeinstitutter	9.425.615	11.267.726
	Leasingforpligtelser	578.671	507.752
5	Langfristede gældsforpligtelser	40.042.695	42.261.843
	Kortfristet del af langfristet gæld	1.549.788	447.416
	Pengeinstitutter	8.805.823	8.206.880
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	281.569	347.973
	Gæld til tilknyttede virksomheder	372.089	401.617
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	114.617	115.696
	Anden gæld	372.864	195.161
	Periodeafgrænsningsposter	6.200	0
	Kortfristede gældsforpligtelser	11.502.950	9.714.743
	GÆLDSFORPLIGTELSE	51.545.645	51.976.586
	PASSIVER	54.452.978	58.825.353
6	Eventualforpligtelser		
7	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

NOTER

1 GOING CONCERN

Der er usikkerhed om selskabets fortsatte drift. Ledelsen har forestået udarbejdelse af budget for 2018, som udviser såvel positivt resultat som positiv likviditetsvirkning. Selskabet har fra pengeinstitut fået tilsagn om kreditrammer for 2018 svarende til rammerne for 2017. Det er herefter ledelsens vurdering, at selskabet i 2018 kan overholde sine forpligtelser overfor kreditorer samt pengeinstitut. Regnskabet er i henhold hertil aflagt under forudsætning af, at selskabet fortsat er going concern.

NOTER

	2017	2016
	KR.	KR.
2 PERSONALEOMKOSTNINGER		
Lønninger	-1.587.578	-1.544.346
Andre omkostninger til social sikring	-44.011	-38.807
Personaleomkostninger	-1.631.589	-1.583.153
Heraf løn bestyrelse	-1.258.730	-969.213
Gennemsnitligt antal ansatte	5	0
3 AF- OG NEDSKRIVNINGER - SÆRLIGE POSTER		
Nedskrivninger på bygninger	-3.427.500	0

NOTER

4	EGENKAPITAL				
		Virksomheds- kapital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	I alt
Primo		500.000	6.099.170	249.597	6.848.767
Opskrivninger i året			-1.325.000	0	-1.325.000
Forslag til resultatdisponering				-2.616.435	-2.616.435
Ultimo		500.000	4.774.170	-2.366.838	2.907.332

Aktiekapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

	2013	2014	2015	2016	2017
Egenkapitaloversigt, 1.000 kr					
Virksomhedskapital	500	500	500	500	500
Overkurs ved emission	22.573	22.573	22.573		
Reserve for opskrivning	6.099	6.099	6.099	6.099	4.774
Overført resultat	-13.181	-12.449	-20.680	250	-2.367
Foreslået udbytte	97	98			
Egenkapital i alt	16.087	16.822	8.492	6.849	2.907

NOTER

	2017	2016
	KR.	KR.
5 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Ansvarlig lånekapital	-1.600.000	-1.600.000
Realkreditinstitutter	-28.438.409	-28.886.365
Pengeinstitutter	-9.425.615	-11.267.726
Leasingforpligtelser	-578.671	-507.752
Langfristede gældsforpligtelser	-40.042.695	-42.261.843
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-34.124.647	-37.291.382

NOTER

6 EVENTUALFORPLIGTELSER

EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet er sambeskattet med Ringegård Holding ApS og Landtved Invest ApS. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

7 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Til sikkerhed for gæld til kreditforening, 28.936 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 46.447 tkr. Af virksomhedens produktionsanlæg, inventar og driftsmateriel, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 1.639 tkr., skønnes 269 tkr. at være omfattet af pantsætningen. Endvidere er besætning bogført værdi tkr. 1.937 omfattet af pantet.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på 12 mio kr., 1,5 mio og 3,011 mio. kr. som er deponeret til sikkerhed for bankgæld med en restgæld på 19.050 t.kr.

