

# **L&L INVEST ApS**

Søndermarken 63  
5580 Nørre Aaby

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**12/02/2019**

**Hans Christian Boye Lindquist**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** L&L INVEST ApS  
Søndermarken 63  
5580 Nørre Aaby

CVR-nr: 29522782  
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

**Bankforbindelse** Danske Bank  
Flakhaven 1  
5100 Odense C

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2018 - 31. december 2018 for L & L Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Regnskabet er ikke revideret og vi indstiller at regnskabet for det kommende år ikke skal revideres.

**Cand. Merc. Aud., Tony Jul Haugsted-Jakobsen, Aktiv Rådgivning, skriver følgende:**

"Til den daglige ledelse i L & L Invest ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for L & L Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 på grundlag af egen bogføring og øvrige oplysninger som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger som er anvendt ved opstillingen af årsregnskabet er ledelsens ansvar.

Opgaven med opstilling af finansielle oplysninger er ikke en erklæringsopgave med sikkerhed. Jeg er ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger som ledelsen har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet."

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nørre Aaby, den 12/02/2019

## Direktion

Hans Christian Boye Lindquist

Jeppe Ladefoged

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er besidelse og udlejning af ejendomme

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er et underskud på kr. 34.775 efter afskrivninger på materielle anlægsaktiver med kr. 34.420.

Selskabet understøttes efter behov af anpartshaverne og vil på tilsvarende vis blive understøttet fremover.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

**Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger, låneomkostninger samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

**Balancen****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år  
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3 – 5 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

**Gæld til realkreditinstitutter**

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiell omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Modtagne forudbetalinger fra kunder**

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for leveringstidspunktet.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>51.336</b>	<b>16.239</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-34.420	-34.420
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>16.916</b>	<b>-18.181</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-51.691	-52.990
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-34.775</b>	<b>-71.171</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-34.775</b>	<b>-71.171</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-34.775	-71.171
<b>I alt .....</b>		<b>-34.775</b>	<b>-71.171</b>



# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		2.164.973	2.185.193
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		0	14.200
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>2.164.973</b>	<b>2.199.393</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.164.973</b>	<b>2.199.393</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.164.973</b>	<b>2.199.393</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.200	125.200
Andre reserver .....		381.243	381.243
Overført resultat .....		-347.545	-312.770
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>158.898</b>	<b>193.673</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.252.584	1.253.406
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.252.584</b>	<b>1.253.406</b>
Gæld til banker .....		575.989	649.833
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		177.502	102.481
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>753.491</b>	<b>752.314</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.006.075</b>	<b>2.005.720</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.164.973</b>	<b>2.199.393</b>

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>	<b>Andre Anlæg mv. kr.</b>
Kostpris primo	2.306.513	56.800
Årets afgang	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.306.513</b>	<b>56.800</b>
Af- og nedskrivning primo	-121.320	-36.600
Årets afskrivning	-20.220	-14.200
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-141.540</b>	<b>-56.800</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.164.973</b>	<b>0</b>

## 2. Oplysning om usikkerhed om going concern

Det er en forudsætning af anpartshaverne forsætter med at understøtte selskabet på samme vis som tidligere

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser

## 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Vejlbyvej 42, Middelfart:

Realkreditpantebrev på kr. 1.254.000 er lyst til sikkerhed for mellemværende med BRF Kredit.

Pantebrev på kr. 197.000 er lyst til sikkerhed for mellemværende med Arp Halkin Mortgage Funds Plc.