

## **Anpartsselskabet af 1. maj 2006**

Carlsbergvej 32  
3400 Hillerød

## **ÅRSRAPPORT 2015**

CVR NR: 29 52 27 58

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling, den 22.02.16

---

Dirigent

# Indholdsfortegnelse

---

Indholdsfortegnelse.....	1
Virksomhedsoplysninger .....	2
Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af regnskab .....	4
Ledelsesberetning .....	5
Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december .....	8
Balance pr. 31. december.....	9
Balance pr. 31. december.....	10
Noter til årsregnskabet.....	11

# Virksomhedsoplysninger

---

<b>Selskabet:</b>	Anpartsselskabet af 1. maj 2006 Carlsbergvej 32 3400 Hillerød
<b>CVR-nr:</b>	29 52 27 58
<b>Stiftet:</b>	1. maj 2006
<b>Hjemsted:</b>	Hillerød
<b>Regnskabsår:</b>	01.01.15 - 31.12.15
<b>Direktion:</b>	Thomas Vang Christensen
<b>Revision:</b>	<b>Gilfelt Revision ApS</b>  Birkedalen 5 2960 Rungsted Kyst
<b>Pengeinstitut:</b>	Danske Bank Sydbank
<b>Selskabets hovedaktivitet:</b>	at eje anparter o.l.
<b>Generalforsamling:</b>	Ordinær generalforsamling afholdes den 22. februar 2016 på selskabets adresse

# Ledespåtegning

---

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Anpartsselskabet af 1. maj 2006.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.15 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretninger omhandler.

Det indstilles på generalforsamlingen den 22. februar 2016, at årsregnskabet for 2016 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

**Hillerød den. 22.02.16**

**Direktion:**

Thomas Vang Christensen

# Revisors erklæring om opstilling af regnskab

---

**Til kapitalejerne i Anpartsselskabet af 1. maj 2006**

**Til den daglige ledelse i Anpartsselskabet af 1. maj 2006**

Vi har opstillet årsregnskabet for Anpartsselskabet af 1. maj 2006 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Rungsted Kyst, den 22. februar 2016**

**Gilfelt Revision ApS**



**Steen Gilfelt**

**registreret revisor**

# Ledelsesberetning

---

## **Selskabets hovedaktivitet**

Selskabets væsentligste aktiviteter at eje anparter o.l.

## **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

## **Usædvanlige forhold**

Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

## **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Virksomhedens resultatopgørelse for regnskabsåret 2015 - udviser et resultat på 405.936 kr., og virksomhedens balance pr. 31.12.15 udviser en balancesum på 3.767.524 kr., og en egenkapital på 3.469.736 kr.

## **Virksomhedens forventede udvikling**

Der forventes en positiv udvikling i virksomhedens aktiviteter i det kommende år.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Anpartsselskabet af 1. maj 2006 for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse b-virksomheder.

Herudover har virksomheden valgt at følge reglerne for klasse C om ledelsesberetningen.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages der hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

Selskabet har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Aktiver

# Anvendt regnskabspraksis

---

## **Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

Kapitalandelene måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien. Ved køb af kapitalandele anvendes overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedernes underbalance.

## **Gældsforpligtelser**

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.



# Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december

---

	Note	2015	2014
		kr.	t.kr.
Bruttoresultat		0	25
Personaleomkostninger		0	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>25</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttet virksomhed	1	417.389	929
Andre finansielle omkostninger		11.453	81
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>405.936</b>	<b>872</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>405.936</b>	<b>872</b>
<b>Forslag til resultat disponering</b>			
Udbytte		0	0
Henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		417.389	929
Overført til næste år		-11.453	-56
<b>I alt</b>		<b>405.936</b>	<b>872</b>

## Balance pr. 31. december

---

	Note	2015	2014
		kr.	t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalinteresser tilknyttede virksomheder	2	3.469.633	3.064
Kapitalinteresser tilknyttede virksomheder	3	297.789	286
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>3.767.422</b>	<b>3.350</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>3.767.422</b>	<b>3.350</b>
Likvide beholdninger		102	0
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>102</b>	<b>0</b>
<b>Aktiver</b>		<b>3.767.524</b>	<b>3.350</b>

## Balance pr. 31. december

---

	Note	2015	2014
		kr.	t.kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		200.000	200
Reserver for opskrivninger		3.567.421	3.150
Overført resultat		-297.685	-286
<b>Egenkapital</b>	4	<b>3.469.736</b>	<b>3.064</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		297.788	286
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>297.788</b>	<b>286</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>297.788</b>	<b>286</b>
<b>Passiver</b>		<b>3.767.524</b>	<b>3.350</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Eventualaktiver og -forpligtelser	6		

# Noter til årsregnskabet

<b>1</b>	<b>Indtægter af kapitalandele i tilknyttet virksomhed</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
		kr.	t.kr.
	Resultat af kapitalandele	11.453	86
	Resultat af kapitalinteresser	405.936	842
	<b>Indtægter af kapitalandele i tilknyttet virksomhed i alt</b>	<b>417.389</b>	<b>929</b>
<b>2</b>	<b>Kapitalinteresser tilknyttede virksomheder</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>(100% ejerskab K/S Carlbergvej - Hillerød, indre værdi)</b>		
	Op- og nedskrivninger primo	3.063.697	2.221
	Årets op og nedskrivninger	405.936	842
	<b>Kapitalinteresser tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>3.469.633</b>	<b>3.064</b>
<b>3</b>	<b>Kapitalinteresser tilknyttede virksomheder</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>(Komplementar Carlsbergvej - Hillerød ApS)</b>		
	Anskaffelsessum primo	200.000	200
	Op- og nedskrivninger primo	86.336	0
	Årets op og nedskrivninger	11.453	86
	<b>Kapitalinteresser tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>297.789</b>	<b>286</b>
<b>4</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
		kr.	t.kr.
	Selskabskapital primo	200.000	200
	<b>Virksomhedskapital, ultimo</b>	<b>200.000</b>	<b>200</b>
	Opskrivninger, primo	3.150.032	7.868
	Årets opskrivninger	417.389	929
	Opløsning af tidligere års opskrivninger	0	-5.647
	<b>Opskrivningshenlæggelser, ultimo</b>	<b>3.567.421</b>	<b>3.150</b>
	Overført resultat primo	-286.232	-230
	Årets resultat	405.936	872
	Henlæggelse til reserve for nettoopskrivning	-417.389	-929
	<b>Overført resultat, ultimo</b>	<b>-297.685</b>	<b>-286</b>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>3.469.736</b>	<b>3.064</b>

Selskabskapitalen er fordelt således:

# Noter til årsregnskabet

---

200 stk. anparter á nom. kr. 1.000

Selskabskapitalen har ikke være ændret de seneste 5 år.

## **5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Nærværende holdingselskab er ejer af et K/S, som ejer en ejendom, og kommanditselskabet har låneengagement hos 2 pengeinstitutter og et realkreditinstitut.

Til sikkerhed for lånene er der ydet pant, og tredjemand har ikke stillet sikkerhed eller ydet kaution for disse.

## **6 Eventualaktiver og -forpligtelser**

Anpartsselskabet af 1. maj 2006 er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.