

**CD Holding ApS**  
**CVR-nr. 29522286**  
**Egebjergghaven 85**  
**2750 Ballerup**

**Årsrapport 2015**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 14.04.2016

**Dirigent**

Navn: Claus Dalsgaard

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2015	9
Balance pr. 31.12.2015	10
Egenkapitalopgørelse for 2015	12
Noter	13

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

CD Holding ApS  
Egebjerghaven 85  
2750 Ballerup

CVR-nr.: 29522286

Hjemsted: Ballerup

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

### **Direktion**

Claus Dalsgaard

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
Postboks 1600  
0900 København C

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for CD Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ballerup, den 14.04.2016

**Direktion**

Claus Dalsgaard



## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejeren i CD Holding ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for CD Holding ApS for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tilføjelse til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 14.04.2016

**Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

  
Claus Jorch Andersen  
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Virksomhedens primære aktiviteter består af udlejning samt investering og anden hermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat er som forventet.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Der udarbejdes ikke koncernregnskab, da koncernen er en lille koncern i henhold til årsregnskabslovens § 110.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning indgår i nettoomsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning måles efter fradrag af alle former for afgivne rabatter. Ligeledes fratrækkes moms og afgifter mv. opkrævet på vegne af tredjemand.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.



## Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klarering af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 25 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

## Anvendt regnskabspraksis

### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

## Resultatopgørelse for 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	1	446.753	431.121
Af- og nedskrivninger		(182.389)	(182.389)
<b>Driftsresultat</b>		<b>264.364</b>	<b>248.732</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	2.260.817	1.579.742
Andre finansielle indtægter	3	1.236.900	19.589
Andre finansielle omkostninger	4	(124.508)	(585.955)
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>3.637.573</b>	<b>1.262.108</b>
Skat af ordinært resultat	5	(317.904)	75.500
<b>Årets resultat</b>		<b>3.319.669</b>	<b>1.337.608</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Udbytte for regnskabsåret indregnet under egenkapitalen		700.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		760.817	1.079.742
Overført resultat		1.858.852	(242.134)
		<b>3.319.669</b>	<b>1.337.608</b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Grunde og bygninger		5.445.372	5.627.761
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>6</b>	<b><u>5.445.372</u></b>	<b><u>5.627.761</u></b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		7.143.116	6.182.299
Andre værdipapirer og kapitalandele		6.619.401	4.331.132
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>7</b>	<b><u>13.762.517</u></b>	<b><u>10.513.431</u></b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b><u>19.207.889</u></b>	<b><u>16.141.192</u></b>
Andre tilgodehavender		100.000	43.898
Tilgodehavende selskabsskat		4.638	143.955
Periodeafgrænsningsposter		15.080	14.922
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>119.718</u></b>	<b><u>202.775</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>848.709</u></b>	<b><u>15.163</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b><u>968.427</u></b>	<b><u>217.938</u></b>
<b>Aktiver</b>		<b><u>20.176.316</u></b>	<b><u>16.359.130</u></b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Virksomhedskapital	8	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		5.884.741	5.123.924
Overført overskud eller underskud		6.180.931	4.322.079
Forslag til udbytte for regnskabsåret		700.000	500.000
<b>Egenkapital</b>		<u><b>12.890.672</b></u>	<u><b>10.071.003</b></u>
Udskudt skat		48.356	47.816
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<u><b>48.356</b></u>	<u><b>47.816</b></u>
Gæld til realkreditinstitutter		2.733.938	2.900.481
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	9	<u><b>2.733.938</b></u>	<u><b>2.900.481</b></u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	9	167.000	166.974
Bankgæld		841.039	586.172
Leverandører af varer og tjenesteydelser		23.783	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.383.275	1.985.138
Skyldig selskabsskat		338.683	0
Anden gæld		749.570	601.546
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>4.503.350</b></u>	<u><b>3.339.830</b></u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<u><b>7.237.288</b></u>	<u><b>6.240.311</b></u>
<b>Passiver</b>		<u><b>20.176.316</b></u>	<u><b>16.359.130</b></u>
Eventualforpligtelser	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		
Ejerforhold	12		

## Egenkapitalopgørelse for 2015

	Virksom- hedskapital kr.	Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdi- metode kr.	Overført overskud eller under- skud kr.	Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	125.000	5.123.924	4.322.079	500.000	10.071.003
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	(500.000)	(500.000)
Årets resultat	0	760.817	1.858.852	700.000	3.319.669
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>5.884.741</b>	<b>6.180.931</b>	<b>700.000</b>	<b>12.890.672</b>

## Noter

### 1. Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens §32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

### 2. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter indres værdis metode.

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>3. Andre finansielle indtægter</b>		
Dagsværdireguleringer	1.210.144	0
Øvrige finansielle indtægter	26.756	19.589
	<b>1.236.900</b>	<b>19.589</b>
	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>4. Andre finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger i øvrigt	124.508	109.587
Dagsværdireguleringer	0	476.368
	<b>124.508</b>	<b>585.955</b>
	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>5. Skat af ordinært resultat</b>		
Aktuel skat	326.914	(82.166)
Ændring af udskudt skat	540	(7.309)
Regulering vedrørende tidligere år	(9.550)	13.975
	<b>317.904</b>	<b>(75.500)</b>

## Noter

	<u>Grunde og bygninger kr.</u>	
<b>6. Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo		6.159.729
<b>Kostpris ultimo</b>		<b>6.159.729</b>
Af- og nedskrivninger primo		(531.968)
Årets afskrivninger		(182.389)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>		<b>(714.357)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b>5.445.372</b>
	<u>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</u>	<u>Andre værdipapirer og kapitalandele kr.</u>
<b>7. Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	1.258.375	4.606.282
Tilgange	0	18.080.341
Afgange	0	(17.002.217)
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.258.375</b>	<b>5.684.406</b>
Opskrivninger primo	4.923.924	1.055.023
Andel af årets resultat	2.260.817	0
Udbytte	(1.300.000)	0
Opskrivninger	0	1.210.145
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>5.884.741</b>	<b>2.265.168</b>
Nedskrivninger primo	0	(1.330.173)
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>(1.330.173)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>7.143.116</b>	<b>6.619.401</b>

	<u>Hjemsted</u>	<u>Retsform</u>	<u>Ejerandel %</u>	<u>Egenkapital kr.</u>	<u>Resultat kr.</u>
Dattervirksomheder:					
Claus Dalsgaard A/S	Ballerup	A/S	100,00	7.143.120	2.260.817



## Noter

### 8. Virksomhedskapital

Selskabets virksomhedskapital har været uændret de seneste 5 år med 125.000 kr.

	<b>Forfald inden 12 måneder 2014 kr.</b>	<b>Forfald inden 12 måneder 2015 kr.</b>	<b>Forfald efter 12 måneder 2015 kr.</b>
<b>9. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til realkreditinstitutter	166.974	167.000	2.733.938
	<b>166.974</b>	<b>167.000</b>	<b>2.733.938</b>

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 2.066 t.kr. senere end 5 år fra balancedagen.

### 10. Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabs-skatteovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse sambeskattede selskaber.

### 11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets gæld over for banker er der stillet sikkerhed i virksomhedens ejendom for en værdi af 3.067.455 kr. Den samlede regnskabsmæssige værdi af aktiverne, hvori der er stillet sikkerhed eller pant, udgør 5.445.372 kr.

Desuden er der tinglyst et ejerpantebrev i ejendommen på 1.400.000 kr.

### 12. Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende anpartshaver med mere end 5% af virksomhedskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Hovedanpartshaver Claus Dalsgaard, Ballerup