

M.N. Projektudvikling Lolland ApS

V. Henriksens Vej 7
4930 Maribo

CVR-nr. 29522103

Årsrapport

1. oktober 2018 - 30. september 2019

13. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 25. februar 2020

Mogens Torsten Nilsson
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 for M.N. Projektudvikling Lolland ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Maribo, den 25. februar 2020

Direktion

Mogens Torsten Nilsson

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i M.N. Projektudvikling Lolland ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for M.N. Projektudvikling Lolland ApS for regnskabsåret 2018/19, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2018/19 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på note 5, hvor nødvendig finansiel støtte fra koncernselskaber omtales, samt beskrivelse af usikkerhed ved indregning og måling af aktiver, herunder skatteaktiv.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Maribo, den 25. februar 2020

aage maagensen
statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 12901038

Thomas Henckel
Statsautoriseret revisor
mne26784

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	M.N. Projektudvikling Lolland ApS V. Henriksens Vej 7 4930 Maribo
Telefon	54 78 44 10
E-mail	info@maribohuset.dk
CVR-nr.	29522103
Stiftelsesdato	20. april 2006
Hjemsted	Lolland
Regnskabsår	1. oktober 2018 - 30. september 2019
Direktion	Mogens Torsten Nilsson
Revisor	aage maagensen statsautoriseret revisionsaktieselskab C. E. Christiansens Vej 56 4930 Maribo
CVR-nr.	12901038
Pengeinstitut	Lollands Bank Nybrogade 3 4900 Nakskov

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udvikling af byggeri, herunder ved erhvervelse af fast ejendom og dermed beslægtede aktiviteter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet er pr. 1. oktober 2018 fusioneret med søsterselskabet M.N. Projektudvikling Maribo ApS og har i den forbindelse overtaget byggegrunde til en værdi på 652 tkr. Der er foretaget tilpasning af sammenligningstallene i årsrapporten.

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 udviser et resultat på kr. -278.610, og selskabets balance pr. 30. september 2019 udviser en balancesum på kr. 8.391.951, og en egenkapital på kr. 1.322.733.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Ved udgangen af regnskabsåret består de igangværende aktiviteter af ejerskab til og salg af byggegrunde, samt udlejning af fast ejendom.

På grund af generel manglende omsætning af faste ejendomme i ejendomsmarkedet, er der væsentlig usikkerhed ved værdiansættelserne.

Selskabets beholdning af udlejningsejendomme består af 4 udlejningsejendomme, heraf 3 opførte parcelhuse i Maribo. Disse ejendomme er aktiveret til en værdi af t.kr. 5.638.

Det er ledelsens opfattelse, at de pågældende ejendomme i et normaliseret marked repræsenterer den aktiverede værdi.

Beholdningen af byggegrunde udgøres af 8 byggegrunde beliggende i Maribo og 2 byggegrunde beliggende i Guldborgsund Kommune. Det vurderes, at afhændelse af disse grunde over tid vil udgøre mindst den regnskabsmæssige værdi t.kr. 1.771. Der er i tidligere år foretaget nedskrivning med t.kr. 786.

I årsrapporten er afsat t.kr. 615 vedrørende budgetterede restomkostninger vedr. byggegrunde beliggende i Maribo. Dette beløb kan afvige ved den endelige realisation.

Igangværende byggeri er nedskrevet med t.kr. 438 til forventet realisationsværdi t.kr. 159.

Finansiering

Selskabets ledelse er bevidst om, at der i 2019/20 vil være behov for understøttelse af selskabets likviditet fra andre koncernselskaber.

Selskabet har afgivet tilsagn om unkladelse af hel- eller delvis afdrag vedrørende tilgodehavende i søsterselskabet M.N. Erhvervsejendomme, Maribo ApS t.kr. 245.

Selskabets moderselskab M.C.M. Capital Holding ApS har afgivet tilsagn om unkladelse af hel- eller delvis afdrag på mellemværendet i regnskabsåret 2019/20.

Mellemværendet udgør t.kr. 525 ved udgangen af regnskabsåret pr. 30. september 2019.

Moderselskabet har herudover givet tilsagn om at tilføre den likviditet der vil være behov for i regnskabsåret 2019/20.

Selskabets øvrige finansiering i pengeinstitut forventes videreført på uændrede vilkår.

Med baggrund i foranstående anses selskabets driftsfinansiering for næste regnskabsår for sikret.

Skatteaktiv

Selskabets ledelse har valgt at aktivere skatteaktiv med baggrund i en forventet fremtidig realisation af aktivet dels ved egen positiv indtjening dels ved refusion i forbindelse med andre koncernselskabers positive indtjening, hvorved udløses refusion i sambeskatning.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for M.N. Projektudvikling Lolland ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

aDen anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Selskabet er pr. 1. oktober 2018 fusioneret med søsterselskabet M.N. Projektudvikling Maribo ApS og har i den forbindelse overtaget byggegrunde til en værdi på 652 tkr. Der er foretaget tilpasning af sammenligningstillene i årsrapporten.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg indregnes i resultatopgørelsen såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift og vedligeholdelse af udlejningsejendomme, samt omkostninger vedrørende salg og administration.

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0%
Hvidevarer	7-10 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%
Indretning af lejede lokaler	20 år	0%

Der afskrives ikke på grunde

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Varebeholdninger

Værdi af byggegrunde til videresalg værdiansættes til nettorealiseringsværdi med udgangspunkt i kostpris med fradrag af foretaget nedskrivning.

Igangværende byggeri for egen regning måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealiseringsværdi, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skatteaktiver måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Anvendt regnskabspraksis

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttofortjeneste		63.904	75.880
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-128.925	-127.840
Driftsresultat		-65.021	-51.960
Andre finansielle indtægter		304	0
Finansielle omkostninger	1	-253.910	-254.942
Resultat før skat		-318.627	-306.902
Skat af årets resultat	2	40.017	37.859
Årets resultat		-278.610	-269.043
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-278.610	-269.043
Resultatdisponering		-278.610	-269.043

Balance 30. september 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		5.637.931	5.751.006
Indretning af lejede lokaler		34.131	40.191
Materielle anlægsaktiver		5.672.062	5.791.197
Anlægsaktiver		5.672.062	5.791.197
Værdi af byggegrunde til videresalg		1.771.279	1.771.279
Igangværende byggeri for egen regning		158.554	158.554
Lagerbeholdning		18.000	18.000
Varebeholdninger		1.947.833	1.947.833
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3	245.258	235.657
Udskudte skatteaktiver		162.946	122.929
Tilgodehavende selskabsskat		0	60.555
Andre tilgodehavender		0	1.969
Periodeafgrænsningsposter		10.095	9.749
Tilgodehavender		418.299	430.859
Likvide beholdninger		353.757	7.905
Omsætningsaktiver		2.719.889	2.386.597
Aktiver		8.391.951	8.177.794

Balance 30. september 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		501.000	501.000
Overført resultat		821.733	1.100.344
Egenkapital		1.322.733	1.601.344
Gæld til kreditinstitutter		1.950.692	2.060.863
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		2.794.021	2.381.603
Gæld til tilknyttede virksomheder		525.091	264.381
Langfristede gældsforpligtelser	4	5.269.804	4.706.847
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		103.740	102.982
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		820.000	730.858
Leverandører af varer og tjenesteydelser		151.293	157.411
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	146.712
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		724.381	731.640
Kortfristede gældsforpligtelser		1.799.414	1.869.603
Gældsforpligtelser		7.069.218	6.576.450
Passiver		8.391.951	8.177.794
Finansiell støtte fra koncernselskab, finansiering i øvrigt samt usikkerhed ved indregning og måling	5		
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		

Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2018	500.000	-9.789	490.211
Tilgang ved fusion og køb af virksomhed mv.	1.000	1.110.132	1.111.132
Årets resultat	0	-278.610	-278.610
Egenkapital 30. september 2019	501.000	821.733	1.322.733

Noter

1. Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	9.206	4.526
Andre finansielle omkostninger	244.704	250.416
	253.910	254.942

2. Skat af årets resultat

Skatterefusion fra tilknyttet virksomhed	0	-60.555
Regulering af udskudt skat	-40.017	22.696
	-40.017	-37.859

3. Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder

Af det samlede tilgodehavende er kr. 245.258 langfristet, dvs. forfalder efter 1 år.

4. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	1.950.692	103.740	1.624.412
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	2.794.021	0	2.794.021
Gæld til tilknyttede virksomheder	525.091	0	0
	5.269.804	103.740	4.418.433

5. Finansiell støtte fra koncernselskab, finansiering i øvrigt samt usikkerhed ved indregning og måling

Ledelsen har i ledelsesberetningen side 7 redegjort for finansiell støtte fra koncernselskaber, omtalt finansiering i øvrigt samt redegjort for væsentlig usikkerhed ved indregning og måling af aktiver, samt omtalt værdiansættelse af skatteaktiv.

6. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for M.C.M. Capital Holding ApS, CVR nr. 26 15 88 77, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for pengeinstitut er deponeret:

Ejerpantebreve kr. 2.925.000 er tinglyst med pant i ejendommene, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.kr. 5.638.

Sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.kr. 2.151 samt ovennævnte ejerpantebreve, er afgivet med pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2019 udgør t.kr. 5.638.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Mogens Torsten Nilsson

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-643902324568

IP: 5.103.xxx.xxx

2020-02-26 08:24:27Z

NEM ID 

Thomas Henckel

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:12901038-RID:1139393190867

IP: 5.103.xxx.xxx

2020-02-26 12:10:32Z

NEM ID 

Mogens Torsten Nilsson

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-643902324568

IP: 5.103.xxx.xxx

2020-02-26 12:32:50Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: VZUUV-Y2W11-563ZO-OTQIF-SD7PY-73GBI

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>