

## **M.N. Projektudvikling Lolland A/S**

V. Henriksens Vej 7  
4930 Maribo

CVR-nr. 29522103

### **Årsrapport**

1. oktober 2017 - 30. september 2018

12. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 27. februar 2019

---

Mogens Torsten Nilsson  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Noter	15

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for M.N. Projektudvikling Lolland A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Maribo, den 27. februar 2019

### Direktion

Mogens Torsten Nilsson

### Bestyrelse

Elin Laura Hansen  
**Formand**

Mogens Torsten Nilsson

Michael Nilsson

Christina Nilsson

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejerne i M.N. Projektudvikling Lolland A/S

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for M.N. Projektudvikling Lolland A/S for regnskabsåret 2017/18, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017/18 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på note 6, hvor nødvendig finansiel støtte fra koncernselskaber omtales, samt beskrivelse af usikkerhed ved indregning og måling af aktiver, herunder skatteaktiv.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet. Som det fremgår af den afkræftende konklusion, er det dog vores opfattelse, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret.

Maribo, den 27. februar 2019

**aage maagensen**  
**statsautoriseret revisionsaktieselskab**  
CVR-nr. 12901038

Thomas Henckel  
Statsautoriseret revisor  
mne26784

Knud Engberg  
Registreret revisor  
mne550

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	M.N. Projektudvikling Lolland A/S V. Henriksens Vej 7 4930 Maribo
Telefon	54 78 44 10
Telefax	54 78 44 50
E-mail	info@maribohuset.dk
CVR-nr.	29522103
Stiftelsesdato	20. april 2006
Hjemsted	Lolland
Regnskabsår	1. oktober 2017 - 30. september 2018
<b>Bestyrelse</b>	Elin Laura Hansen, Formand Mogens Torsten Nilsson Michael Nilsson Christina Nilsson
<b>Direktion</b>	Mogens Torsten Nilsson
<b>Revisor</b>	aage maagensen statsautoriseret revisionsaktieselskab C. E. Christiansens Vej 56 4930 Maribo CVR-nr.: 12901038
<b>Pengeinstitut</b>	Lollands Bank Nybrogade 3 4900 Nakskov

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udvikling af byggeri, herunder ved erhvervelse af fast ejendom og dermed beslægtede aktiviteter.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Ved udgangen af regnskabsåret består de igangværende aktiviteter af ejerskab til og salg af byggegrunde, samt udlejning af fast ejendom.

På grund af generel manglende omsætning af faste ejendomme i ejendomsmarkedet, er der væsentlig usikkerhed ved værdiansættelserne.

Selskabets beholdning af udlejningsejendomme består af 4 udlejningsejendomme, heraf 3 opførte parcelhuse i Maribo. Disse ejendomme er aktiveret til en værdi af t.kr. 5.751.

Det er ledelsens opfattelse, at de pågældende ejendomme i et normaliseret marked repræsenterer den aktiverede værdi.

Beholdningen af byggegrunde udgøres af 8 byggegrunde beliggende i Maribo. Det vurderes, at afhændelse af disse grunde over tid vil udgøre mindst den regnskabsmæssige værdi t.kr. 1.119. Disse grunde er anskaffet og byggemodnet i forbindelse med et større byggemodningsprojekt omfattende 47 grunde. Der er tidligere foretaget nedskrivning af de resterende 8 grundens anskaffelsessum med t.kr. 569.

I årsrapporten er afsat t.kr. 615 vedrørende budgetterede restomkostninger vedr. byggegrunde. Dette beløb kan afvige ved den endelige realisation.

Igangværende byggeri er nedskrevet med t.kr. 438 til forventet realisationsværdi t.kr. 159.

### Finansiering

Selskabets ledelse er bevidst om, at der i 2018/19 vil være behov for understøttelse af selskabets likviditet fra andre koncernselskaber.

Selskabets moderselskab M.C.M. Capital Holding ApS har afgivet tilsagn om unkladelse af hel- eller delvis afdrag på mellemværendet i regnskabsåret 2018/19.

Mellemværendet udgør t.kr. 264 ved udgangen af regnskabsåret pr. 30. september 2018.

Moderselskabet har herudover givet tilsagn om at tilføre den likviditet der vil være behov for i regnskabsåret 2018/19.

Selskabets søsterselskab M.N. Projektudvikling Maribo A/S har afgivet tilsagn om unkladelse af hel- eller delvis afdrag på mellemværendet i regnskabsåret 2018/19. Mellemværendet udgør t.kr. 1.214 pr. 30. september 2018.

Selskabet er som følge af foranstående væsentlig afhængig af drift og likviditet i det nævnte søsterselskab.

Som følge af moderselskabets garantier overfor det nævnte søsterselskab anses selskabets fortsatte drift imidlertid for sikret.

Selskabets øvrige finansiering i pengeinstitut forventes videreført på uændrede vilkår.

Med baggrund i foranstående anses selskabets driftsfinansiering for næste regnskabsår for sikret.

### Skatteaktiv

Selskabets ledelse har valgt at aktivere skatteaktiv med baggrund i en forventet fremtidig realisation af aktivet dels ved egen positiv indtjening dels ved refusion i forbindelse med andre koncernselskabers positive indtjening, hvorved udløses refusion i sambeskatning.

## Ledelsesberetning

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses ikke for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for M.N. Projektudvikling Lolland A/S for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift og vedligeholdelse af udlejningsejendomme, samt

## Anvendt regnskabspraksis

omkostninger vedrørende salg og administration.

### Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	50 år	0%
Hvidevarer	10 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

### Varebeholdninger

Værdi af byggegrunde til videresalg værdiansættes til nettorealisationsværdi med udgangspunkt i kostpris med fradrag af foretaget nedskrivning.

Nettorealisationsværdi opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

## Anvendt regnskabspraksis

Igangværende byggeri for egen regning måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for igangværende byggeri for egen regning omfatter kostpris for grund og afholdte omkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

**Resultatopgørelse**

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>115.474</b>	<b>560.732</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-121.780	-121.606
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6.306</b>	<b>439.126</b>
Finansielle omkostninger	1	-261.895	-309.997
<b>Resultat før skat</b>		<b>-268.201</b>	<b>129.129</b>
Skat af årets resultat	2	29.345	-58.006
<b>Årets resultat</b>		<b>-238.856</b>	<b>71.123</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-238.856	71.123
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-238.856</b>	<b>71.123</b>

## Balance 30. september 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	3	5.751.006	5.872.786
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>5.751.006</b>	<b>5.872.786</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>5.751.006</b>	<b>5.872.786</b>
Værdi af byggegrunde til videresalg		1.118.671	1.118.671
Igangværende byggeri for egen regning		158.554	158.554
<b>Varebeholdninger</b>		<b>1.277.225</b>	<b>1.277.225</b>
Udskudte skatteaktiver		122.929	128.232
Tilgodehavende selskabsskat		34.648	755
Andre tilgodehavender		1.300	1.099
Periodeafgrænsningsposter		9.749	9.368
<b>Tilgodehavender</b>		<b>168.626</b>	<b>139.454</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.445.851</b>	<b>1.416.679</b>
<b>Aktiver</b>		<b>7.196.857</b>	<b>7.289.465</b>

## Balance 30. september 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		-9.789	229.065
<b>Egenkapital</b>	4	<b>490.211</b>	<b>729.065</b>
Gæld til kreditinstitutter		2.060.863	1.810.019
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		1.561.603	2.128.862
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.477.933	1.420.802
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b>5.100.399</b>	<b>5.359.683</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		102.982	86.541
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		730.858	343.680
Leverandører af varer og tjenesteydelser		36.817	30.168
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.950	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		731.640	740.328
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.606.247</b>	<b>1.200.717</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>6.706.646</b>	<b>6.560.400</b>
<b>Passiver</b>		<b>7.196.857</b>	<b>7.289.465</b>
Finansiell støtte fra koncernselskab, finansiering i øvrigt samt usikkerhed ved indregning og måling	6		
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		

## Noter

**1. Finansielle omkostninger**

Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	57.886	57.321
Andre finansielle omkostninger	204.009	252.676
	<b>261.895</b>	<b>309.997</b>

**2. Skat af årets resultat**

Skatterefusion fra tilknyttet virksomhed	-34.648	-755
Regulering af udskudt skat	5.303	58.761
	<b>-29.345</b>	<b>58.006</b>

**3. Grunde og bygninger**

Kostpris primo	6.937.684	6.932.785
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	4.899
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>6.937.684</b>	<b>6.937.684</b>

Af- og nedskrivninger primo	-1.064.898	-943.292
Årets afskrivninger	-121.780	-121.606
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-1.186.678</b>	<b>-1.064.898</b>

<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>5.751.006</b>	<b>5.872.786</b>
-------------------------------------	------------------	------------------

**4. Egenkapitalopgørelse**

	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Forslag til udbytte</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital primo	500.000	229.067		729.067
Forslag til årets resultatdisponering	0	-238.856		-238.856
	<b>500.000</b>	<b>-9.789</b>		<b>490.211</b>

**5. Langfristede gældsforpligtelser**

	<b>Forfald efter 1 år</b>	<b>Forfald indenfor 1 år</b>	<b>Forfald efter 5 år</b>
Gæld til kreditinstitutter	2.060.863	102.982	1.731.191
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	1.561.603	0	1.561.603
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.477.933	0	0
	<b>5.100.399</b>	<b>102.982</b>	<b>3.292.794</b>

**6. Finansiell støtte fra koncernselskab, finansiering i øvrigt samt usikkerhed ved indregning og måling**

Ledelsen har i ledelsesberetningen side 7-8 redegjort for finansiell støtte fra koncernselskaber, omtalt finansiering i øvrigt samt redegjort for væsentlig usikkerhed ved indregning og måling af aktiver, samt omtalt værdiansættelse af skatteaktiv.

## Noter

### 7. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for M.C.M. Capital Holding ApS, CVR nr. 26 15 88 77, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

### 8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for pengeinstitut er deponeret:

Ejerpantebrev kr. 475.000 er tinglyst med pant i ejendommen Havesangervej 9

Ejerpantebrev kr. 475.000 er tinglyst med pant i ejendommen Havesangervej 7

Ejerpantebrev kr. 475.000 er tinglyst med pant i ejendommen Havesangervej 17

Ejerpantebrev kr. 1.500.00 er tinglyst med pant i ejendommen Østergade 21

Sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.kr. 2.254 samt ovennævnte ejerpantebreve, er afgivet med pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2018 udgør t.kr. 5.751.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Christina Nilsson

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-821146355970

IP: 165.225.xxx.xxx

2019-02-27 14:05:24Z

NEM ID 

## Michael Nilsson

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-809828867906

IP: 12.139.xxx.xxx

2019-02-27 19:44:50Z

NEM ID 

## Elin Laura Hansen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-229090657831

IP: 5.186.xxx.xxx

2019-02-27 20:00:41Z

NEM ID 

## Mogens Torsten Nilsson

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-643902324568

IP: 5.103.xxx.xxx

2019-02-28 14:49:06Z

NEM ID 

## Mogens Torsten Nilsson

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-643902324568

IP: 5.103.xxx.xxx

2019-02-28 14:49:06Z

NEM ID 

## Thomas Henckel

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:12901038-RID:1139393190867

IP: 5.103.xxx.xxx

2019-02-28 14:53:37Z

NEM ID 

## Knud Engberg

Registreret revisor

Serienummer: CVR:12901038-RID:1177329530213

IP: 5.103.xxx.xxx

2019-02-28 14:55:01Z

NEM ID 

## Mogens Torsten Nilsson

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-643902324568

IP: 5.103.xxx.xxx

2019-02-28 15:06:12Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: L824X-VY55V-0XU16-ZUW3Z-LKLD5-HQBLV

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>