

BOLIGKONTORET DYBDAHL BOLIGUDLEJNING ApS

Flintevej 18

2970 Hørsholm

CVR-nr. 29521875

Adelgade 15
DK 1304 København K
tlf.: +45 33 73 46 00

Usserød Kongevej 157
DK 2970 Hørsholm
tlf.: +45 45 86 41 35

info@krestoncm.dk
www.krestoncm.dk
CVR-nr. 39 46 31 13

Årsrapport **1. juli 2020 - 30. juni 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 14. december 2021

Katrine Dybdahl
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

BOLIGKONTORET DYBDAHL BOLIGUDLEJNING ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	BOLIGKONTORET DYBDAHL BOLIGUDLEJNING ApS Flintevej 18 2970 Hørsholm	
	Telefon	45572526
	E-mail	boligkontoret@mail.dk
	Hjemmeside	www.boligkontoret.com
	CVR-nr.	29521875
	Regnskabsår	1. juli 2020 - 30. juni 2021
Direktion	Katrine Dybdahl	
Revisor	Kreston CM Statsautoriseret Revisionsinteressentskab Usserød Kongevej 157 2970 Hørsholm CVR-nr.: 39463113	

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for BOLIGKONTORET DYBDAHL BOLIGUDLEJNING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 14. december 2021

Direktion

Katrine Dybdahl

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i BOLIGKONTORET DYBDAHL BOLIGUDLEJNING ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for BOLIGKONTORET DYBDAHL BOLIGUDLEJNING ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm, den 14. december 2021

Kreston CM

Statsautoriseret Revisionsinteressentskab

CVR-nr. 39463113

Frantz Slisz
Statsautoriseret revisor
mne34380

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive udlejning og ejendomsformidling af enhver art.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 udviser et resultat på kr. -111.656, og selskabets balance pr. 30. juni 2021 udviser en balancesum på kr. 668.636, og en egenkapital på kr. 346.396.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for BOLIGKONTORET DYBDAHL BOLIGUDLEJNING ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning fra levering af serviceydelser indregnes lineært i nettoomsætningen, i takt med leveringen af ydelsen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes til dagsværdi. Dagsværdien af unoterede aktier/anparter er opgjort på grundlag af aktuelle markedsdata og anerkendte værdiansættelsesmetoder for unoterede aktier. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

BOLIGKONTORET DYBDAHL BOLIGUDLEJNING ApS

Resultatopgørelse

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Bruttotab		-28.328	331.908
Personaleomkostninger	1	-159.358	-65.811
Driftsresultat		-187.686	266.097
Andre finansielle indtægter		39.558	30.479
Andre finansielle omkostninger		-7.433	-1.595
Resultat før skat		-155.561	294.981
Skat af årets resultat	2	43.905	53.189
Årets resultat		-111.656	348.170
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		218.000	0
Overført resultat		-329.656	348.170
Resultatdisponering		-111.656	348.170

BOLIGKONTORET DYBDAHL BOLIGUDLEJNING ApS**Balance 30. juni 2021**

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Aktiver			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		31.314	42.313
Udskudte skatteaktiver		97.094	53.189
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	3	155.934	320.722
Tilgodehavender		284.342	416.224
Andre værdipapirer og kapitalandele		45.348	26.194
Værdipapirer og kapitalandele		45.348	26.194
Likvide beholdninger		338.946	312.115
Omsætningsaktiver		668.636	754.533
Aktiver		668.636	754.533

BOLIGKONTORET DYBDAHL BOLIGUDLEJNING ApS**Balance 30. juni 2021**

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		3.396	333.057
Udbytte for regnskabsåret		218.000	0
Egenkapital		346.396	458.057
Modtagne forudbetalinger fra kunder		166.200	246.200
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		156.040	50.276
Kortfristede gældsforpligtelser		322.240	296.476
Gældsforpligtelser		322.240	296.476
Passiver		668.636	754.533
Eventualforpligtelser	4		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		

BOLIGKONTORET DYBDAHL BOLIGUDLEJNING ApS

Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds kapital	Overført resultat	Udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. juli 2020	125.000	333.052	0	458.052
Årets resultat	0	-329.656	218.000	-111.656
Egenkapital 30. juni 2021	125.000	3.396	218.000	346.396

Noter

	2020/21	2019/20
1. Personalemkostninger		
Lønninger	159.358	64.028
Pensioner	0	284
Andre omkostninger til social sikring	0	1.499
	159.358	65.811
Gennemsnitligt antal beskæftigede	1	1
2. Skat af årets resultat		
Reg. af udskudt skat	-43.905	-53.189
	-43.905	-53.189

3. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Der er et tilgodehavende til direktionen pr. 30. juni 2021 på i alt 290.338 kr. Rentesatsen på tilgodehavendet hos direktionen er på 10,05%. Der er i regnskabsperioden tilbagebetalt 103.750 kr. Tilgodehavendet tilbagebetales ved udlodningen af udbytte.

4. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

6. Særlige poster

Selskabet har modtaget et samlet kompensationsbeløb fra statens hjælpepakker i forbindelse med Covid-19 på 39 tkr. Beløbet er indregnet i resultatopgørelsen under 'andre driftsindtægter' og er dermed indeholdt i bruttofortjenesten.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Katrine Dybdahl

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-833126698599

IP: 176.22.xxx.xxx

2021-12-15 08:40:39 UTC

NEM ID 

Frantz Slisz

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:39463113-RID:87273339

IP: 80.198.xxx.xxx

2021-12-15 08:43:16 UTC

NEM ID 

Katrine Dybdahl

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-833126698599

IP: 176.22.xxx.xxx

2021-12-15 08:44:51 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: AC12D-D0CAT-EE4EK-G0EC2-BPQ4P-JJ411

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>