

## **BOLIGKONTORET DYBDAHL BOLIGUDLEJNING ApS**

Flintevej 18

2970 Hørsholm

CVR-nr. 29521875

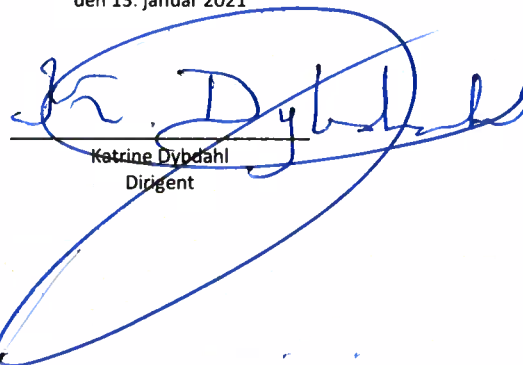
Adelgade 15  
DK 1304 København K  
tlf.: +45 33 73 46 00

Usserød Kongevej 157  
DK 2970 Hørsholm  
tlf.: +45 45 86 41 35

info@krestoncm.dk  
www.krestoncm.dk  
CVR-nr. 39 46 31 13

## **Årsrapport** **01. juli 2019 - 30. juni 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 13. januar 2021



Katrine Dybdahl  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

**BOLIGKONTORET DYBDAHL BOLIGUDLEJNING ApS**

**Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	BOLIGKONTORET DYBDAHL BOLIGUDLEJNING ApS Flintevej 18 2970 Hørsholm	
	Telefon	45572526
	E-mail	boligkontoret@mail.dk
	Hjemmeside	www.boligkontoret.com
	CVR-nr.	29521875
	Regnskabsår	01. juli 2019 - 30. juni 2020
<b>Direktion</b>	Katrine Dybdahl	
<b>Revisor</b>	Kreston CM Statsautoriseret Revisionsinteressentskab Usserød Kongevej 157 2970 Hørsholm CVR-nr.: 39463113	

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01. juli 2019 - 30. juni 2020 for BOLIGKONTORET DYBDAHL BOLIGUDLEJNING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

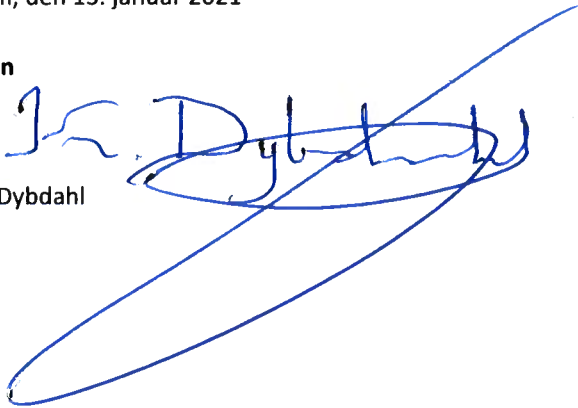
Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 13. januar 2021

**Direktion**

Katrine Dybdahl



## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

**Til den daglige ledelse i BOLIGKONTORET DYBDAHL BOLIGUDLEJNING ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for BOLIGKONTORET DYBDAHL BOLIGUDLEJNING ApS for regnskabsåret 01. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm, den 13. januar 2021

**Kreston CM**  
**Statsautoriseret Revisionsinteressentskab**  
CVR-nr. 39463113



Frantz Slisz  
Statsautoriseret revisor  
mne34380

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive udlejning og ejendomsformidling af enhver art.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01. juli 2019 - 30. juni 2020 udviser et resultat på kr. 348.170, og selskabets balance pr. 30. juni 2020 udviser en balancesum på kr. 754.533, og en egenkapital på kr. 458.054.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Generelt**

Årsrapporten for BOLIGKONTORET DYBDAHL BOLIGUDLEJNING ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste og -tab**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning fra levering af serviceydelser indregnes lineært i nettoomsætningen, i takt med leveringen af ydelsen.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Balancen**

#### **Deposita**

Deposita måles til anskaffelsespris.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### **Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver**

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes til dagsværdi. Dagsværdien af unoterede aktier/anparter er opgjort på grundlag af aktuelle markedsdata og anerkendte værdiansættelsesmetoder for unoterede aktier. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

#### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### **Egenkapital**

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

#### **Udskudt skat**

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

#### **Anden gæld**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

#### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



**Resultatopgørelse**

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>331.908</b>	<b>256.791</b>
Personaleomkostninger	1	-65.811	-201.150
<b>Driftsresultat</b>		<b>266.097</b>	<b>55.641</b>
Andre finansielle indtægter		30.479	388
Andre finansielle omkostninger		-1.595	-1.402
<b>Resultat før skat</b>		<b>294.981</b>	<b>54.627</b>
Skat af årets resultat	2	53.189	0
<b>Årets resultat</b>		<b>348.170</b>	<b>54.627</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		348.170	54.627
<b>Resultatdisponering</b>		<b>348.170</b>	<b>54.627</b>

**BOLIGKONTORET DYBDAHL BOLIGUDLEJNING ApS****Balance 30. juni 2020**

	<b>Note</b>	<b>2020 kr.</b>	<b>2019 kr.</b>
<b>Aktiver</b>			
Deposita		0	750
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>750</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>750</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		42.313	42.527
Udsudte skatteaktiver		53.189	0
Andre tilgodehavender		0	186.173
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	3	320.722	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>416.224</b>	<b>228.700</b>
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>26.194</b>	<b>16.284</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>312.115</b>	<b>199.121</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>754.533</b>	<b>444.105</b>
<b>Aktiver</b>		<b>754.533</b>	<b>444.855</b>

**BOLIGKONTORET DYBDAHL BOLIGUDLEJNING ApS****Balance 30. juni 2020**

	<b>Note</b>	<b>2020 kr.</b>	<b>2019 kr.</b>
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		333.054	-15.116
<b>Egenkapital</b>		<b>458.054</b>	<b>109.884</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		246.200	258.100
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		50.279	76.871
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>296.479</b>	<b>334.971</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>296.479</b>	<b>334.971</b>
<b>Passiver</b>		<b>754.533</b>	<b>444.855</b>
Eventualforpligtelser	4		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		

**Egenkapitalopgørelsen**

	<b>Virksomheds kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 01. juli 2019	125.000	-15.116	109.884
Årets resultat	0	348.170	348.170
<b>Egenkapital 30. juni 2020</b>	<b>125.000</b>	<b>333.054</b>	<b>458.054</b>

**Noter**

	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	64.028	199.446
Pensioner	284	1.704
Andre omkostninger til social sikring	1.499	0
	<b>65.811</b>	<b>201.150</b>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Reg. af udskudt skat	-53.189	0
	<b>-53.189</b>	<b>0</b>
<b>3. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>		
	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Tilgodehavende hos direktion	320.722	0
Tilbagebetalte beløb i regnskabsåret	80.846	0

Rentefoden ved tilgodehavendet hos direktionen er på 10,05.

**4. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.