

Boligkontoret Dybdahl Boligudlejning ApS

CVR-nr. 29 52 18 75

Bakkediget 8
2970 Hørsholm

Årsrapport 2016/17

(Regnskabsperiode 1. juli 2016 - 30. juni 2017)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. december 2017, hvor det blev besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres, jf. ledelsespåtegningen.

Katrine Dybdahl
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger og erklæringer	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Noter	7
Anvendt regnskabspraksis	8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Boligkontoret Dybdahl Boligudlejning ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen erklærer, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 21. december 2017

I direktionen:

Katrine Dybdahl

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Selskabsoplysninger

Selskabet	Boligkontoret Dybdahl Boligudlejning ApS Bakkediget 8 2970 Hørsholm
	CVR-nr.: 29 52 18 75
	Stiftet: 21. april 2006
	Hjemsted: Hørsholm
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Direktion	Katrine Dybdahl

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter er udlejning og ejendomsformidling af enhver art.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2016/17	2015/16
Bruttofortjeneste		286.457	52.845
Personaleomkostninger	1	-198.983	-375.626
Driftsresultat		87.474	-322.781
Finansielle indtægter		46	0
Finansielle omkostninger		-627	0
Ordinært resultat før skat		86.893	-322.781
Skat af årets resultat	2	0	0
Årets resultat		86.893	-322.781
Forslag til resultatdisponering			
Overført overskud		86.893	-322.781
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Disponeret i alt		86.893	-322.781

Balance pr. 30. juni

Aktiver

	Note	2017	2016
Deposita		750	0
Finansielle anlægsaktiver		750	0
Anlægsaktiver		750	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		21.270	74.246
Andre tilgodehavender		180.939	58.673
Kortfristede tilgodehavender		202.209	132.919
Likvide beholdninger		131.720	143.411
Omsætningsaktiver		333.929	276.330
Aktiver i alt		334.679	276.330

Balance pr. 30. juni

Passiver

	Note	2017	2016
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-205.681	-292.574
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Egenkapital	3	-80.681	-167.574
Forudbetalinger fra kunder		283.259	362.299
Langfristede gældsforpligtelser		283.259	362.299
Leverandører af varer og tjenesteydelser		22.574	22.000
Selskabsskat		0	0
Anden gæld		109.527	59.605
Kortfristede gældsforpligtelser		132.101	81.605
Gældsforpligtelser		415.360	443.904
Passiver i alt		334.679	276.330

Noter

	2016/17	2015/16
1 Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	193.183	369.501
Omkostninger til social sikring	5.800	6.125
	198.983	375.626
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	2
2 Skat af årets resultat		
Skat af ordinært resultat	0	0
Regulering af udskudt skat	0	0
	0	0
	2017	2016
3 Egenkapital		
Anpartskapital 1. juli	125.000	125.000
Anpartskapital 30. juni	125.000	125.000
Overført resultat 1. juli	-292.574	30.207
Forslag til årets resultatfordeling	86.893	-322.781
Overført resultat 30. juni	-205.681	-292.574
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen 1. juli	0	0
Udbetalt udbytte	0	0
Forslag til årets resultatfordeling	0	0
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen 30. juni	0	0
	-80.681	-167.574

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er opstillet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven nævnte bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten omfatter årets nettoomsætning fratrukket årets vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger. De enkelte poster vises ikke særskilt i resultatopgørelsen i henhold til årsregnskabslovens § 32.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter faktureret salg af varer og tjenesteydelser. Indregning sker, når

- levering er fundet sted inden regnskabsårets udløb
- der foreligger en forpligtende salgsaftale
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget, eller modtagelse kan forventes med rimelig sikkerhed

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger mv. til selskabets personale.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Katrine Dybdahl

Som Direktør

PID: 9208-2002-2-833126698599

Tidspunkt for underskrift: 21-12-2017 kl.: 16:09:13

Underskrevet med NemID

NEM ID

Katrine Dybdahl

Som Dirigent

PID: 9208-2002-2-833126698599

Tidspunkt for underskrift: 21-12-2017 kl.: 16:09:13

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 8089a939ZNmqN7847361

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.