

Boligkontoret Dybdahl Boligudlejning ApS

CVR-nr. 29 52 18 75

Bakkediget 8
2970 Hørsholm

Årsrapport 2017/18

(Regnskabsperiode 1. juli 2017 - 30. juni 2018)

Arsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. december 2018, hvor det blev besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres, jf. ledelsespåtegningen.

Katrine Dybdahl
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger og erklæringer	
Ledespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Noter	7
Anvendt regnskabspraksis	8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for Boligkontoret Dybdahl Boligudlejning ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen erklærer, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 29. december 2018

I direktionen:

Katrine Dybdahl

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Selskabsoplysninger

Selskabet	Boligkontoret Dybdahl Boligudlejning ApS Bakkediget 8 2970 Hørsholm
	CVR-nr.: 29 52 18 75
	Stiftet: 21. april 2006
	Hjemsted: Hørsholm
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Direktion	Katrine Dybdahl

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter er udlejning og ejendomsformidling af enhver art.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2017/18	2016/17
Bruttofortjeneste		276.249	286.457
Personaleomkostninger	1	-128.757	-198.983
Driftsresultat		147.492	87.474
Finansielle indtægter		0	46
Finansielle omkostninger		-11.554	-627
Ordinært resultat før skat		135.938	86.893
Skat af årets resultat	2	0	0
Årets resultat		135.938	86.893
Forslag til resultatdisponering			
Overført overskud		135.938	86.893
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Disponeret i alt		135.938	86.893

Balance pr. 30. juni

Aktiver

	Note	2018	2017
Deposita		750	750
Finansielle anlægsaktiver		750	750
Anlægsaktiver		750	750
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		24.688	21.270
Andre tilgodehavender		296.604	180.939
Kortfristede tilgodehavender		321.292	202.209
Værdipapirer og kapitalandele		15.896	0
Likvide beholdninger		212.932	131.720
Omsætningsaktiver		550.120	333.929
Aktiver i alt		550.870	334.679

Balance pr. 30. juni

Passiver

	Note	2018	2017
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-69.743	-205.681
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Egenkapital	3	55.257	-80.681
Forudbetalinger fra kunder		309.350	283.259
Langfristede gældsforpligtelser		309.350	283.259
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.750	22.574
Selskabsskat		0	0
Anden gæld		167.513	109.527
Kortfristede gældsforpligtelser		186.263	132.101
Gældsforpligtelser		495.613	415.360
Passiver i alt		550.870	334.679

Noter

	2017/18	2016/17
1 Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	127.621	193.183
Omkostninger til social sikring	1.136	5.800
	128.757	198.983
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
2 Skat af årets resultat		
Skat af ordinært resultat	0	0
Regulering af udskudt skat	0	0
	0	0
	2018	2017
3 Egenkapital		
Anpartskapital 1. juli	125.000	125.000
Anpartskapital 30. juni	125.000	125.000
Overført resultat 1. juli	-205.681	-292.574
Forslag til årets resultatfordeling	135.938	86.893
Overført resultat 30. juni	-69.743	-205.681
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen 1. juli	0	0
Udbetalt udbytte	0	0
Forslag til årets resultatfordeling	0	0
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen 30. juni	0	0
Egenkapital 30. juni	55.257	-80.681

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er opstillet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven nævnte bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten omfatter årets nettoomsætning fratrukket årets vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger. De enkelte poster vises ikke særskilt i resultatopgørelsen i henhold til årsregnskabslovens § 32.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter faktureret salg af varer og tjenesteydelser. Indregning sker, når

- levering er fundet sted inden regnskabsårets udløb
- der foreligger en forpligtende salgsaftale
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget, eller modtagelse kan forventes med rimelig sikkerhed

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger mv. til selskabets personale.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.