

# Boligkontoret Dybdahl Boligudlejning ApS

CVR-nr. 29 52 18 75

Bakkediget 8  
2970 Hørsholm

## Årsrapport 2018/19

(Regnskabsperiode 1. juli 2018 - 30. juni 2019)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. november 2019, hvor det blev besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres, jf. ledelsespåtegningen.

---

Katrine Dybdahl  
*Dirigent*

# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger og erklæringer</b>	
Ledespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Noter	7
Anvendt regnskabspraksis	8

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for Boligkontoret Dybdahl Boligudlejning ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen erklærer, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 30. november 2019

I direktionen:

---

Katrine Dybdahl

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Boligkontoret Dybdahl Boligudlejning ApS Bakkediget 8 2970 Hørsholm
	CVR-nr.: 29 52 18 75
	Stiftet: 21. april 2006
	Hjemsted: Hørsholm
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
<b>Direktion</b>	Katrine Dybdahl

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter er udlejning og ejendomsformidling af enhver art.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2018/19	2017/18
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>256.791</b>	<b>276.249</b>
Personaleomkostninger	1	-201.150	-128.757
<b>Driftsresultat</b>		<b>55.641</b>	<b>147.492</b>
Finansielle indtægter		388	0
Finansielle omkostninger		-1.402	-11.554
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>54.627</b>	<b>135.938</b>
Skat af årets resultat	2	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>54.627</b>	<b>135.938</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført overskud		54.627	135.938
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
<b>Disponeret i alt</b>		<b>54.627</b>	<b>135.938</b>

## Balance pr. 30. juni

### Aktiver

	Note	2019	2018
Deposita		750	750
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>750</b>	<b>750</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>750</b>	<b>750</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		42.527	24.688
Andre tilgodehavender		186.173	296.604
<b>Kortfristede tilgodehavender</b>		<b>228.700</b>	<b>321.292</b>
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>16.284</b>	<b>15.896</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>199.121</b>	<b>212.932</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>444.105</b>	<b>550.120</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>444.855</b>	<b>550.870</b>

## Balance pr. 30. juni

### Passiver

	Note	2019	2018
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-15.116	-69.743
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
<b>Egenkapital</b>	3	<b>109.884</b>	<b>55.257</b>
Forudbetalinger fra kunder		258.100	309.350
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>258.100</b>	<b>309.350</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.750	18.750
Selskabsskat		0	0
Anden gæld		58.121	167.513
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>76.871</b>	<b>186.263</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>334.971</b>	<b>495.613</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>444.855</b>	<b>550.870</b>



## Noter

	2018/19	2017/18
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	199.446	127.621
Omkostninger til social sikring	1.704	1.136
	<b>201.150</b>	<b>128.757</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Skat af ordinært resultat	0	0
Regulering af udskudt skat	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>
	2019	2018
<b>3 Egenkapital</b>		
Anpartskapital 1. juli	125.000	125.000
Anpartskapital 30. juni	125.000	125.000
Overført resultat 1. juli	-69.743	-205.681
Forslag til årets resultatfordeling	54.627	135.938
Overført resultat 30. juni	-15.116	-69.743
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen 1. juli	0	0
Udbetalt udbytte	0	0
Forslag til årets resultatfordeling	0	0
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen 30. juni	0	0
<b>Egenkapital 30. juni</b>	<b>109.884</b>	<b>55.257</b>

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er opstillet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven nævnte bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten omfatter årets nettoomsætning fratrukket årets vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger. De enkelte poster vises ikke særskilt i resultatopgørelsen i henhold til årsregnskabslovens § 32.

# Anvendt regnskabspraksis

## Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter faktureret salg af varer og tjenesteydelser. Indregning sker, når

- levering er fundet sted inden regnskabsårets udløb
- der foreligger en forpligtende salgsaftale
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget, eller modtagelse kan forventes med rimelig sikkerhed

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger mv. til selskabets personale.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

# Anvendt regnskabspraksis

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Katrine Dybdahl

---

Som Direktør

PID: 9208-2002-2-833126698599

Tidspunkt for underskrift: 29-12-2019 kl.: 12:45:21

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Katrine Dybdahl

---

Som Dirigent

PID: 9208-2002-2-833126698599

Tidspunkt for underskrift: 29-12-2019 kl.: 12:45:21

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 32228494gslj31761505