

## **B.N. Udlejning ApS**

**Huslodderne 3  
4640 Faxe**

**CVR-nr. 29 52 16 38**

### **Årsrapport for 2016**

**(11. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. maj 2017

---

Bjarne Nielsen  
dirigent



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	11
Balance 31. december	12
Noter til årsrapporten	14

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for B.N. Udlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faxe, den 29. maj 2017

### Direktion

Bjarne Nielsen  
direktør

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i B.N. Udlejning ApS

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for B.N. Udlejning ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vor øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Greve, den 29. maj 2017

Global Revision ApS  
Registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 28 12 17 17

Henrik Johansen  
Registreret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

B.N. Udlejning ApS  
Huslodderne 3  
4640 Faxe

CVR-nr.: 29 52 16 38  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemsted: Faxe

### Direktion

Bjarne Nielsen, direktør

### Revision

Global Revision ApS  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Greve Strandvej 9  
2670 Greve

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med udlejning af ejendom, og dermed beslægtet virksomhed.

### Usædvanlige forhold

Selskabet har pr. 1. maj 2016 overdraget sine aktiviteter med drift af undervognscenter. Selskabet har i den forbindelse haft en avance ved salg af goodwill og driftsmateriel for i alt kr. 4.220.465.

Efter 1. maj har selskabets aktiviteter alene bestået i udlejning og drift af ejendommen.

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016 er ikke påvirket af andre usædvanlige forhold.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på kr. 3.060.365, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. 3.202.206.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet efterfølgende begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2016.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for B.N. Udlejning ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

## Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningens omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>4.878.258</b>	<b>2.856.935</b>
Personaleomkostninger	1	-747.619	-2.026.232
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>4.130.639</b>	<b>830.703</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-63.249	-281.181
Andre driftsomkostninger		-27.833	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>4.039.557</b>	<b>549.522</b>
Finansielle indtægter	2	89.605	5.163
Finansielle omkostninger	3	-205.346	-211.810
<b>Resultat før skat</b>		<b>3.923.816</b>	<b>342.875</b>
Skat af årets resultat	4	-863.451	-73.049
<b>Årets resultat</b>		<b>3.060.365</b>	<b>269.826</b>
 <b>Resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		2.000.000	300.000
Overført resultat		1.060.365	-30.174
		<b>3.060.365</b>	<b>269.826</b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		2.912.480	2.975.729
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>0</u>	<u>467.369</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<b><u>2.912.480</u></b>	<b><u>3.443.098</u></b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	5.000
Andre tilgodehavender		<u>1.500.000</u>	<u>0</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>1.500.000</u></b>	<b><u>5.000</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>4.412.480</u></b>	<b><u>3.448.098</u></b>
Råvarer og hjælpematerialer		<u>250.000</u>	<u>269.800</u>
<b>Varebeholdninger</b>		<b><u>250.000</u></b>	<b><u>269.800</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	377.850
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		785.595	0
Andre tilgodehavender		0	69.422
Periodeafgrænsningsposter		<u>0</u>	<u>22.358</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>785.595</u></b>	<b><u>469.630</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>3.660.531</u></b>	<b><u>3.412.158</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>4.696.126</u></b>	<b><u>4.151.588</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>9.108.606</u></b>	<b><u>7.599.686</u></b>

## Balance 31. december

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		126.000	126.000
Overført resultat		1.076.206	15.841
Foreslået udbytte for regnskabsåret		2.000.000	300.000
<b>Egenkapital</b>	6	<b>3.202.206</b>	<b>441.841</b>
Hensættelse til udskudt skat		158.383	131.014
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>158.383</b>	<b>131.014</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.114.974	1.197.654
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b>1.114.974</b>	<b>1.197.654</b>
Gæld til realkreditinstitutter	7	82.027	78.927
Leverandører af varer og tjenesteydelser		46.400	136.747
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.559.600	5.043.660
Selskabsskat		836.066	77.856
Anden gæld		76.450	491.987
Periodeafgrænsningsposter		32.500	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>4.633.043</b>	<b>5.829.177</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>5.748.017</b>	<b>7.026.831</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>9.108.606</b>	<b>7.599.686</b>
Eventualposter m.v.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

## Noter

### 1 Personaleomkostninger

Lønninger	604.847	1.726.899
Andre omkostninger til social sikring	25.145	64.583
Andre personaleomkostninger	117.627	234.750
	<u>747.619</u>	<u>2.026.232</u>

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>5</u>
--	----------	----------

### 2 Finansielle indtægter

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	16.660	0
Andre finansielle indtægter	72.945	5.163
	<u>89.605</u>	<u>5.163</u>

### 3 Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	182.476	182.426
Andre finansielle omkostninger	22.870	29.384
	<u>205.346</u>	<u>211.810</u>

### 4 Skat af årets resultat

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	kr.	kr.
Årets aktuelle skat	836.066	77.856
Årets udskudte skat	27.369	-4.807
Regulering af skat vedrørende tidligere år	16	0
	<u>863.451</u>	<u>73.049</u>



## Noter

### 5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2016	3.537.456	1.765.820
Afgang i årets løb	0	-1.765.820
Kostpris 31. december 2016	<u>3.537.456</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	561.727	1.298.451
Årets afskrivninger	63.249	0
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	-1.298.451
Af- og nedskrivninger 31. december 2016	<u>624.976</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<b><u>2.912.480</u></b>	<b><u>0</u></b>

### 6 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbyt- te for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2016	126.000	15.841	0	141.841
Årets resultat	0	1.060.365	2.000.000	3.060.365
<b>Egenkapital 31. december 2016</b>	<b><u>126.000</u></b>	<b><u>1.076.206</u></b>	<b><u>2.000.000</u></b>	<b><u>3.202.206</u></b>

Selskabskapitalen består af 126 anpartar à nominelt kr. 1.000. Ingen anpartar er tillagt særlige rettigheder. Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

## Noter

### 7 Langfristede gældsforpligtelser

	2016	2015
	kr.	kr.
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	788.367	876.984
Mellem 1 og 5 år	326.607	320.670
Langfristet del	1.114.974	1.197.654
Inden for et år	82.027	78.927
	<b>1.197.001</b>	<b>1.276.581</b>

### 8 Eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms.

Virksomheden har indgået operationelle leje- og leasingaftaler for følgende beløb:  
Restløbetid i 29 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på t.kr. 3,6, i alt t.kr. 105.

Selskabet har ingen eventualaktiver eller –forpligtelser herudover.

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har gennem pengeinstitut stillet garanti overfor kreditinstituttet for t.kr. 609.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.kr. 1.276 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.kr. 2.976.

Selskabets har udstedt ejerpantebreve på i alt t.kr. 1.700, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt i materielle anlægsaktiver. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for mellemværende med banken.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Bjarne Nielsen

### Direktør

På vegne af: B.N. Udlejning ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-702987949927

IP: 80.162.46.218

2017-05-30 10:33:40Z

NEM ID 

## Henrik Johansen

### Registreret revisor

På vegne af: Global Revision

Serienummer: PID:9208-2002-2-982707263722

IP: 77.241.143.31

2017-05-30 11:04:05Z

NEM ID 

## Bjarne Nielsen

### Dirigent

På vegne af: B.N. Udlejning ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-702987949927

IP: 80.162.46.218

2017-05-30 11:42:43Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: FQB66-8KB00-SZV2C-3AA7B-7065V-ZIOF3

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>