

# VS HOLDING ApS

CVR-nr. 29 52 11 23

Rosenbakken 13  
3220 Tisvildeleje

## Årsrapport 2022/23

(Regnskabsperiode 1. oktober 2022 - 30. september 2023)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. januar 2024, hvor det blev besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres, jf. ledelsespåtegningen.

---

Jakob Forup Stubkjær  
*Dirigent*

# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger og erklæringer</b>	
Ledespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	10

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for VS HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tisvildeleje, den 24. januar 2024

I direktionen:

---

Jakob Forup Stubkjær

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	VS HOLDING ApS Rosenbakken 13 3220 Tisvildeleje	
	CVR-nr.:	29 52 11 23
	Stiftet:	28. april 2006
	Hjemsted:	København
	Regnskabsår:	1. oktober - 30. september
<b>Direktion</b>	Jakob Forup Stubkjær	

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er at fungere som holdingvirksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2022/23	2021/22
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-125.000	0
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	3	758.086	0
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-192.838	0
Finansielle omkostninger		0	0
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>440.248</b>	<b>0</b>
Skat af årets resultat	2	0	2.000
<b>Årets resultat</b>		<b>440.248</b>	<b>2.000</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført overskud		440.248	2.000
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
<b>Disponeret i alt</b>		<b>440.248</b>	<b>2.000</b>

## Balance pr. 30. september

### Aktiver

	Note	2023	2022
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	125.000
Kapitalinteresser	3	107.500	87.500
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>107.500</b>	<b>212.500</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>107.500</b>	<b>212.500</b>
Andre tilgodehavender		760.026	1.940
<b>Kortfristede tilgodehavender</b>		<b>760.026</b>	<b>1.940</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>760.026</b>	<b>1.940</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>867.526</b>	<b>214.440</b>

## Balance pr. 30. september

### Passiver

	Note	2023	2022
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		351.074	-89.174
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
<b>Egenkapital</b>		<b>476.074</b>	<b>35.826</b>
Gæld til tilknyttede selskaber		0	151.273
Selskabsskat		0	0
Gæld til ledelse og virksomhedsdeltagere		391.452	27.341
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>391.452</b>	<b>178.614</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>391.452</b>	<b>178.614</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>867.526</b>	<b>214.440</b>
Eventualforpligtelser	4		



## Egenkapitalopgørelse 1. oktober - 30. september

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Selskabskapital</b>		
Saldo primo	125.000	125.000
<b>Saldo ultimo</b>	<u><b>125.000</b></u>	<u><b>125.000</b></u>
<b>Overført resultat</b>		
Saldo primo	-89.174	-91.174
Årets resultat	440.248	2.000
<b>Saldo ultimo</b>	<u><b>351.074</b></u>	<u><b>-89.174</b></u>
<b>Foreslået udbytte</b>		
Saldo primo	0	0
Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret	0	0
Udbetalt udbytte	0	0
Årets resultat	0	0
<b>Saldo ultimo</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Egenkapital</b>	<u><b>476.074</b></u>	<u><b>35.826</b></u>

## Noter

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Skat af ordinært resultat	0	0
Regulering af skat, tidligere år	<u>0</u>	<u>-2.000</u>
	<u><b>0</b></u>	<u><b>-2.000</b></u>

## Noter

	2023	2022
<b>3 Kapitalinteresser</b>		
Kostpris 1. oktober	87.500	87.500
Tilgang	20.000	0
Kostpris 30. september	107.500	87.500
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b>107.500</b>	<b>87.500</b>

### Informationer, jf. seneste årsregnskab

	Ejerandel	Selskabs- kapital	Årets resultat	Egenkapital
Second Home ApS, Gribskov CVR nr. 29 52 58 11	50%	125.000	1.589.944	1.641.172
Tisvilde Tømrer Entreprise ApS, Gribskov CVR nr. 40 15 28 49	50%	50.000	565.642	688.066
Tisvilde Ejendomme ApS, Gribskov CVR nr. 44 25 84 63	50%	40.000	N/A	N/A

### 4 Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i sambeskatning. Selskabet hæfter derfor ubegrænset og solidarisk, for selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er opstillet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven nævnte bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

#### Koncernregnskab

I overensstemmelse med årsregnskabslovens undtagelsesbestemmelse er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

# Anvendt regnskabspraksis

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Udbytte fra tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes udbytte fra tilknyttede virksomheder deklareret i regnskabsåret.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, finansielle omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinst og –tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### *Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser*

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris med fradrag af nedskrivning. Hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien nedskrives til denne lavere værdi. Kostprisen nedskrives i det omfang, udloddet udbytte overstiger den akkumulerede indtjening efter overtagelsestidspunktet.

# Anvendt regnskabspraksis

## Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Jakob Forup Stubkjær

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jakob Forup Stubkjær

Direktør

ID: 3b2c162c-0ec6-4068-ab80-6352a0bbc8b1

Tidspunkt for underskrift: 24-01-2024 kl.: 12:22:09

Underskrevet med MitID



## Jakob Forup Stubkjær

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jakob Forup Stubkjær

Dirigent

ID: 3b2c162c-0ec6-4068-ab80-6352a0bbc8b1

Tidspunkt for underskrift: 24-01-2024 kl.: 12:22:09

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 03a901hzgNP251510423

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).