

RC EJENDOM ApS

Havnegade 26 1
7680 Thyborøn

Årsrapport
1. juli 2019 - 30. juni 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

20/12/2020

Jørgen Riise
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden RC EJENDOM ApS
Havnegade 26 1
7680 Thyborøn

CVR-nr: 29521093
Regnskabsår: 01/07/2019 - 30/06/2020

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2019/20 udgør 119 tkr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Nettoomsætningen

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen efter salgsmetoden (faktureringsmetoden). Salg indregnes som nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Omkostninger administration samt indirekte omkostninger, f.eks. leje- og leasingydelse, serviceaftaler, forsikringer og vedligeholdelse.

Finansielle indtægter

Renteindtægter, modtaget udbytte samt kursgevinster på obligationer og aktier.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger, kurstab på obligationer, aktier og realkreditlån samt nedskrivning af tilgodehavender.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 pct.

Balance

Materielle anlægsaktiver

	Brugstid	Restværdi
Bygning	20 år	0 kr.

Anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Tab og gevinst ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under posten "Afskrivninger".

Aktiver med en kostpris under 14.100 kr. omkostningsføres i anskaffelsesåret under posten "Andre eksterne omkostninger".

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til anskaffelsespris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 22 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel restgæld. Hvis låneoptagelsen er forbundet med væsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til amortiseret kostpris. Væsentlige kurstab og gevinster fordeles over lånets løbetid med lige store beløb hvert år (simpelt gennemsnit).

Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		393.886	385.780
Personaleomkostninger	1	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-143.879	-143.879
Resultat af ordinær primær drift		250.007	241.901
Andre finansielle indtægter		30.735	145.982
Øvrige finansielle omkostninger		-128.716	-55.717
Ordinært resultat før skat		152.026	332.166
Skat af årets resultat		-33.519	-73.052
Årets resultat		118.507	259.114
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		118.507	259.114
I alt		118.507	259.114

Balance 30. juni 2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger		1.057.748	1.201.627
Materielle anlægsaktiver i alt		1.057.748	1.201.627
Andre værdipapirer og kapitalandele		659.423	749.807
Finansielle anlægsaktiver i alt		659.423	749.807
Anlægsaktiver i alt		1.717.171	1.951.434
Andre tilgodehavender		1.901.837	1.536.736
Tilgodehavender i alt		1.901.837	1.536.736
Likvide beholdninger		373.961	1.344.979
Omsætningsaktiver i alt		2.275.798	2.881.715
Aktiver i alt		3.992.969	4.833.149

Balance 30. juni 2020

Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overkurs ved emission		674.250	674.250
Overført resultat		1.086.685	968.178
Egenkapital i alt		1.885.935	1.767.428
Hensættelse til udskudt skat		192.006	203.631
Hensatte forpligtelser i alt		192.006	203.631
Skyldig selskabsskat		126.800	92.422
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.788.228	2.769.668
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.915.028	2.862.090
Gældsforpligtelser i alt		1.915.028	2.862.090
Passiver i alt		3.992.969	4.833.149

